



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие” – Кърджали

П Р О Т О К О Л

Днес, 04.07.2025 г. в 10.00 часа в гр. Кърджали, област Кърджали тръжна комисия за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от ДПФ в област Кърджали, назначена със Заповед №РД-07-28/01.07.2025 г. на директора на ОД “Земеделие” – Кърджали в състав:

Председател: Дамян Кьосев – главен директор ГД “АР” на ОД “Земеделие” – Кърджали;

Членове:

Златина Кузманова – главен юрисконсулт в Д „АПФСДЧР“ в ОД “Земеделие” – Кърджали;

Гюлсер Караали – главен експерт в ГД “АР” на ОД “Земеделие” – Кърджали.

Резервни членове:

Калина Бакърджиева – младши експерт в ГД “АР” на ОД “Земеделие” – Кърджали;

Ерай Рамадан – главен експерт в ОСЗ – Кърджали.

на свое заседание разгледа постъпилите в ОД “Земеделие” – Кърджали документи за участие в търг (втора тръжна сесия) за предоставяне под наем/аренда на свободни земеделски земи от ДПФ на територията на област Кърджали за стопанската 2025/2026 г., обявен в местен вестник: “Нов живот” на 30.05.2025 г.

Търгът се провежда по реда и условията на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) въз основа на Заповед № РД-04-30 от 27.05.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали, издадена на основание Заповед № РД46-52/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

До 17:30 часа на 30.06.2025 г. в ОД “Земеделие” са подадени документи за участие в търга от 10 участника.

Председателят на комисията, в обявения ден: 04.07.2025 г. и час: 10:00 часа, провери присъствието на членовете на тръжната комисия и констатира, че основният състав на комисията е налице и не се налага заместването на основни членове от резервни, след което ги представи на кандидатите. Всички явили се кандидати бяха поканени да удостоверят присъствието си като попълнят присъствен лист за участие във втора тръжна сесия. След представяне на присъствения лист на тръжната комисия и установяване отсъствие на следният кандидат: Подател на плик № 3, на основание чл. 47к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, търгът се отложи с един час и заседанието на тръжната комисия се откри в 11:00 часа.

На председателя на комисията бяха предадени с приемо-предавателен протокол – входящ регистър (тетрадка) 1 бр. и запечатани непрозрачни пликове – 10 бр.

Участниците бяха запознати с разпоредбите на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, в които са изброени изчерпателно условията за допускане до участие в търга.

Председателят на комисията обяви откриването на търга (втора тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем/аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Кърджали за стопанската 2025/2026 година за дългосрочно отдаване под наем/аренда за срок от пет стопански години на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци.

Всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации по чл. 47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Председателят на Комисията пристъпи към отварянето на пликовете с документите за участие в търга по поредния номер на подаването им, представи участниците и ги покани да

се легитимират, извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликите, самоличността и пълномощията на кандидатите.

На основание 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ не се разгледа плик № 3.

Комисията се запозна с редовността на постъпилите заявления – оферти и установи следното:

Съгласно изискванията на чл. 47з, ал. 1, т. 1 “Кандидатите за участие в търга представят: 1. заявление-оферта за участие по образец;”. При извършената проверка комисията установи, че участниците Нуртин Ахмед Заид и Емине Ахмед Кадир са подали заявления - оферти, които не отговарят на утвърдените от министъра на земеделието и храните образци. На база изложеното и на основание чл. 47з, ал. 1, т. 1, чл. 47к, ал. 1, т. 2 и чл. 47к, ал. 2, т. 5 от ППЗСПЗЗ комисията декласира следните участници за следните имоти:

№	Дата	Име презиме фамилия	Община	Землище	Имот №	Площ дка
9	30.6.2025	Нуртин Заид	Крумовград	Вранско	12190.12.12	2,081
9	30.6.2025	Нуртин Заид	Крумовград	Вранско	12190.13.20	1,400
9	30.6.2025	Нуртин Заид	Крумовград	Вранско	12190.13.30	3,327
9	30.6.2025	Нуртин Заид	Крумовград	Долна кула	22157.18.257	1,600
9	30.6.2025	Нуртин Заид	Крумовград	Златолист	31142.21.20	1,500
9	30.6.2025	Нуртин Заид	Крумовград	Златолист	31142.22.14	7,497
9	30.6.2025	Нуртин Заид	Крумовград	Луличка	44344.18.88	1,294
9	30.6.2025	Нуртин Заид	Крумовград	Луличка	44344.18.89	4,176
9	30.6.2025	Нуртин Заид	Крумовград	Луличка	44344.21.56	12,302
9	30.6.2025	Нуртин Заид	Крумовград	Малко Каменяне	46601.14.160	2,825
9	30.6.2025	Нуртин Заид	Крумовград	Пелин	55751.12.515	17,512
10	30.6.2025	Емине Кадир	Крумовград	Луличка	44344.21.56	12,302

След извършване проверка на редовността на документите комисията установи, че останалите кандидати са представили документи съгласно изискванията на чл. 47з, ал. 1, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и ги допуска за участие в търга.

Предложенията в заявленията-оферти от кандидатите в търга са следните:

№	Дата	Име презиме фамилия	Община	Землище	Имот №	Площ дка	Предложена цена лв./дка
1	23.6.2025	Осман Осман	Кърджали	Мост	49120.16.17	12,981	41,00
1	23.6.2025	Осман Осман	Кърджали	Мост	49120.26.41	3,344	38,00
2	25.6.2025	Юсеин Юмер	Кърджали	Горна крепост	16267.20.12	2,827	40,00
2	25.6.2025	Юсеин Юмер	Кърджали	Горна крепост	16267.21.22	2,680	40,00
4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Джебел	20746.11.243	2,511	37,00
4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Джебел	20746.13.199	2,315	37,00
4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Рогозче	62846.10.344	1,605	37,00
4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Рогозче	62846.10.354	2,106	37,00
4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Рогозче	62846.10.357	1,816	37,00
4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Скалина	66723.2.41	2,875	37,00
4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Скалина	66723.2.60	2,445	37,00

4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Скалина	66723.2.63	4,236	37,00
4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Тютюнче	73804.15.9	2,027	37,00
5	30.6.2025	Расим Ахмед	Кърджали	Звиница	30524.14.16	17,998	57,00
5	30.6.2025	Расим Ахмед	Кърджали	Звиница	30524.17.44	2,000	38,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.17.67	2,400	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.25.18	1,462	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.25.43	1,657	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.27.2	1,666	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.27.8	1,891	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.3.26	4,222	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.32.16	1,837	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.36.5	1,546	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.36.7	2,097	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.39.108	1,224	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.41.174	1,847	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.41.178	1,796	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.42.77	1,699	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.53.196	1,633	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.53.201	1,203	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.60.46	2,017	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.60.50	3,271	32,00
6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.9.263	1,969	32,00
7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.198	24,116	33,00
7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.201	9,629	34,00
7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.204	5,214	35,00
7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.556	2,599	33,00
7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.573	2,229	33,00
7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.76	5,105	35,00
7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Рогач	62774.11.163	3,000	35,00
7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Сливарка	67297.11.188	9,601	32,00
8	30.6.2025	Хабибе Хюсеин	Крумовград	Сливарка	67297.11.188	9,601	40,00

КОМИСИЯТА КЛАСИРА УЧАСТНИЦИТЕ, КАКТО СЛЕДВА:

Класиране	№	Дата	Име презиме фамилия	Община	Землище	Имот №	Площ дка	Предложена цена лв./дка
1	4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Джебел	20746.11.243	2,511	37,00
1	4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Джебел	20746.13.199	2,315	37,00
1	4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Рогозче	62846.10.344	1,605	37,00
1	4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Рогозче	62846.10.354	2,106	37,00
1	4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Рогозче	62846.10.357	1,816	37,00
1	4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Скалина	66723.2.41	2,875	37,00
1	4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Скалина	66723.2.60	2,445	37,00

1	4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Скалина	66723.2.63	4,236	37,00
1	4	30.6.2025	Ерол Али	Джебел	Тютюнче	73804.15.9	2,027	37,00
1	7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.198	24,116	33,00
1	7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.201	9,629	34,00
1	7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.204	5,214	35,00
1	7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.556	2,599	33,00
1	7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.573	2,229	33,00
1	7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Багрилци	02141.22.76	5,105	35,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.17.67	2,400	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.25.18	1,462	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.25.43	1,657	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.27.2	1,666	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.27.8	1,891	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.3.26	4,222	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.32.16	1,837	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.36.5	1,546	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.36.7	2,097	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.39.108	1,224	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.41.174	1,847	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.41.178	1,796	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.42.77	1,699	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.53.196	1,633	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.53.201	1,203	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.60.46	2,017	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.60.50	3,271	32,00
1	6	30.6.2025	Младен Каров	Крумовград	Егрек	27036.9.263	1,969	32,00
1	7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Рогач	62774.11.163	3,000	35,00
1	8	30.6.2025	Хабибе Хюсеин	Крумовград	Сливарка	67297.11.188	9,601	40,00
2	7	30.6.2025	Мустафа Шабан	Крумовград	Сливарка	67297.11.188	9,601	32,00
1	2	25.6.2025	Юсеин Юмер	Кърджали	Горна крепост	16267.20.12	2,827	40,00
1	2	25.6.2025	Юсеин Юмер	Кърджали	Горна крепост	16267.21.22	2,680	40,00
1	5	30.6.2025	Расим Ахмед	Кърджали	Звиница	30524.14.16	17,998	57,00
1	5	30.6.2025	Расим Ахмед	Кърджали	Звиница	30524.17.44	2,000	38,00
1	1	23.6.2025	Осман Осман	Кърджали	Мост	49120.16.17	12,981	41,00
1	1	23.6.2025	Осман Осман	Кърджали	Мост	49120.26.41	3,344	38,00

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, съгласно чл. 47м, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, кандидатът класиран на второ място, се поканва да сключи договор при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Съгласно чл. 47м, ал. 7 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

На основание чл. 47м, ал. 6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място - след подписване на договора за наем или аренда със спечелилия кандидат.

На основание чл. 47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тръжната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок от обявяването - чрез Областна дирекция “Земеделие” – Кърджали.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Председател:/п/.....
/ Дамян Къосев /

Членове:

...../п/.....
/Златина Кузманова/

...../п/.....
/Гюлсер Караали/