



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция “Земеделие” – Кърджали

П Р О Т О К О Л

Днес, 02.05.2025 г. в 10.00 часа в гр. Кърджали, област Кърджали тръжна комисия за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от ДПФ в област Кърджали, назначена със Заповед №РД-07-25/28.04.2025 г. на директора на ОД “Земеделие” – Кърджали в състав:

Председател: Дамян Кьосев – главен директор ГД “АР” на ОД “Земеделие” – Кърджали;

Членове:

Златина Кузманова – главен юрисконсулт в Д „АПФСДЧР“ в ОД “Земеделие” – Кърджали;

Гюлсер Караали – главен експерт в ГД “АР” на ОД “Земеделие” – Кърджали.

Резервни членове:

Калина Бакърджиева – младши експерт в ГД “АР” на ОД “Земеделие” – Кърджали;

Ерай Рамадан – главен експерт в ОСЗ – Кърджали.

на свое заседание разгледа постъпилите в ОД “Земеделие” – Кърджали документи за участие в търг (първа тръжна сесия) за предоставяне под наем/аренда на свободни земеделски земи от ДПФ на територията на област Кърджали за стопанската 2025/2026 г., обявен в местен вестник: “Родопи войс” на 25.03.2025 г.

Търгът се провежда по реда и условията на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) въз основа на Заповед № РД-04-18 от 24.03.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали, издадена на основание Заповед № РД46-52/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните.

До 17.30 часа на 24.04.2025 г. в ОД “Земеделие” са подадени документи за участие в търга от 8 участника.

Председателят на комисията, в обявения ден: 02.05.2025 г. и час: 10.00 часа, провери присъствието на членовете на тръжната комисия и констатира, че основният състав на комисията е налице и не се налага заместването на основни членове от резервни, след което ги представи на кандидатите. Всички явили се кандидати бяха поканени да удостоверят присъствието си като попълнят присъствен лист за участие в първа тръжна сесия. След представяне на присъствения лист на тръжната комисия и установяване отсъствие на следните кандидати: Податели на плик № 3, плик № 4 и плик № 5 на основание чл. 47к, ал. 3 от ППЗСПЗЗ, търгът се отложи с един час и заседанието на тръжната комисия се откри в 11:00 часа.

На председателя на комисията бяха предадени с приемо-предавателен протокол – входящ регистър (тетрадка) 1 бр. и запечатани непрозрачни пликове – 8 бр.

Участниците бяха запознати с разпоредбите на чл. 47в от ППЗСПЗЗ, в които са изброени изчерпателно условията за допускане до участие в търга.

Председателят на комисията обяви откриването на търга (първа тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем/аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Кърджали за стопанската 2025/2026 година за дългосрочно отдаване под наем/аренда за срок от пет стопански години на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци, за дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на съществуващи трайни насаждения

Всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации по чл. 47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Председателят на Комисията пристъпи към отварянето на пликовете с документите за участие в търга по поредния номер на подаването им, представи участниците и ги покани да се легитимират, извърши проверка на редовността на документите, съдържащи се в пликовете, самоличността и пълномощията на кандидатите.

На основание 47к, ал. 1, т. 1 от ППЗСПЗЗ не се разгледаха плик № 3, плик № 4 и плик № 5.

Комисията се запозна с редовността на постъпилите заявления - оферти. Кандидатите в търга са представили документи съгласно чл. 47з, ал. 1, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

След извършване проверка на редовността на документите комисията допуска за участие в търга всички явили се кандидати.

Предложенията в заявленията-оферти от кандидатите в търга са следните:

№	дата	Име фамилия	Община	Землище	Имот №	Площ дка	Предложена цена лв./дка
1	14.4.2025	Шуаиб Сали	Момчилград	Неофит Бозвелиево	51473.12.6	38,486	85,00
2	17.4.2025	Сами Юсеин	Крумовград	Бараци	02751.11.338	3,500	40,00
6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Девесилов	20403.15.33	11,533	35,00
6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Девесилов	20403.15.34	3,695	33,00
6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Егрек	27036.1.504	15,429	41,00
6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Синигер	66545.12.4	1,976	35,00
6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Синигер	66545.12.43	1,569	35,00
6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Чал	80145.11.301	2,000	35,00
6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Чал	80145.14.172	13,126	37,00
6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Чал	80145.14.275	5,898	37,00
6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Чернооки	81205.11.30	4,000	35,00
6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Чернооки	81205.17.3	13,042	36,00
7	24.4.2025	Росица Пъчева	Кирково	Островец	54393.20.222	21,967	50,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.12.120	2,649	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.16.163	1,069	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.16.40	2,905	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.16.42	1,064	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.17.126	0,700	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.17.127	0,500	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.15.11	0,800	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.15.12	0,300	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.15.13	2,000	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.20.25	1,500	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.20.40	2,069	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.20.41	0,400	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.21	0,807	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.22	1,000	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.28	0,200	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.29	1,100	33,00

8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.5	0,500	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.6	1,001	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.7	1,000	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Девесилов	20403.15.33	11,533	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Девесилов	20403.4.110	8,843	33,00
8	24.04.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Девесилов	20403.6.96	13,623	33,00

Комисията не допуска до класиране кандидатите както следва:

№	дата	Име презиме фамилия	Община	Землище	Имот №	Площ дка	Предложена цена лв./дка
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.12.120	2,649	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.16.163	1,069	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.16.40	2,905	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.16.42	1,064	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.17.126	0,700	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Аврен	00093.17.127	0,500	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.15.11	0,800	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.15.12	0,300	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.15.13	2,000	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.20.25	1,500	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.20.40	2,069	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.20.41	0,400	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.21	0,807	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.22	1,000	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.28	0,200	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.29	1,100	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.5	0,500	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.6	1,001	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Благун	04306.22.7	1,000	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Девесилов	20403.15.33	11,533	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Девесилов	20403.4.110	8,843	33,00
8	24.4.2025	Севдалина Бостанджиева	Крумовград	Девесилов	20403.6.96	13,623	33,00

Въз основа на предоставена от Областна дирекция на Държавен фонд „Земеделие“ – Кърджали информация с писмо с изх. № 07-094-1800/115#1 от 28.04.2025 г. е установено, че същият няма селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в ИСАК, съгласно изискванията на чл. 47в, ал. 4, т. 3 от ППЗСПЗЗ.

След като установи, че спрямо останалите кандидати са налице всички условия за участие в търга, същите са представили необходимия брой документи за участие в търга и от служебните проверки е установено, че отговарят на изискванията за допускане, комисията реши:

КЛАСИРА УЧАСТНИЦИТЕ, КАКТО СЛЕДВА:

Класиране	№	дата	Име презиме фамилия	Община	Землище	Имот №	Площ дка	Предложена цена лв./дка
1	2	17.4.2025	Сами Юсеин	Крумовград	Бараци	02751.11.338	3,500	40,00
1	6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Девесилов	20403.15.33	11,533	35,00
1	6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Девесилов	20403.15.34	3,695	33,00
1	6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Егрек	27036.1.504	15,429	41,00
1	1	14.4.2025	Шуаиб Сали	Момчилград	Неофит Бозвелиево	51473.12.6	38,486	85,00
1	7	24.4.2025	Росица Пъчева	Кирково	Островец	54393.20.222	21,967	50,00
1	6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Синигер	66545.12.4	1,976	35,00
1	6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Синигер	66545.12.43	1,569	35,00
1	6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Чал	80145.11.301	2,000	35,00
1	6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Чал	80145.14.172	13,126	37,00
1	6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Чал	80145.14.275	5,898	37,00
1	6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Чернооки	81205.11.30	4,000	35,00
1	6	23.4.2025	Хабибе Халил	Крумовград	Чернооки	81205.17.3	13,042	36,00

С оглед разпоредбите на чл. 47м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, за първа тържна сесия договори се сключват до достигане на размера по чл. 24а, ал. 1б от ЗСПЗЗ. Областна дирекция „Земеделие“ уведомява спечелилия кандидат за надвишаване на размера по чл. 24а, ал. 1б от ЗСПЗЗ, който в срока по чл. 47м, ал. 1 следва да посочи имотите и/или части от тях, за които ще сключи договор.

При отказ на спечелилия участник да сключи договор, съгласно чл. 47м, ал. 5 от ППЗСПЗЗ, кандидатът класиран на второ място, се поканва да сключи договор при предложената от него цена, но не по-ниска от 90 на сто от цената, предложена от първия кандидат. В случай на отказ процедурата се прекратява.

Съгласно чл. 47м, ал. 7 от ППЗСПЗЗ депозитите на кандидатите класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор.

На основание чл. 47м, ал. 6 от ППЗСПЗЗ внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 14-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата класиран на второ място - след подписване на договора за наем или аренда със спечелилия кандидат.

На основание чл. 47н от ППЗСПЗЗ участниците в търга могат да обжалват протокола на тържната комисия по реда на Административно процесуалния кодекс - в 14-дневен срок от обявяването - чрез Областна дирекция “Земеделие” – Кърджали.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

Председател:/п/.....
/ Дамян Кьосев /

Членове:

...../п/.....
/Златина Кузманова/

...../п/.....
/Гюлсер Караали/