



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция “Земеделие” гр. Кърджали
Общинска служба по земеделие гр. Кърджали

ПРОТОКОЛ

от проведено заседание на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ

Днес, 11.08.2017 г. се проведе заседание на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-11-95/04.08.2017г. на Директора на ОД “Земеделие” гр. Кърджали за землището на с. Рудина, община Крумовград, област Кърджали, в състав:

Председател: Делчо Ванчев Точев – началник на ОСЗ – гр. Кърджали

Членове:

Раим Раим Али – кмет на с. Рудина, община Кърджали;

Емира Александрова Керушева – ст. експерт в ГД “АР” в ОД “Земеделие” гр. Кърджали.

На заседанието присъстват всички членове на комисията, има наличие на кворум и заседанието може да се проведе.

На заседанието на комисията присъстват собственици и ползватели на земеделски земи, съгласно присъствен лист, който е неразделна част от протокола.

Комисията разгледа и прие следните правила за своята работа:

I. Правила за работа:

1. Комисията започва своята дейност след издаване на заповед за назначаването ѝ и приключва същата не по-късно от 30.09.2016 г.

2. Заседанията на комисията се свикват от председателя ѝ. Същите се оповестяват надлежно по реда на чл. 72б, ал. 4 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ). Заседанията на комисията са публични и за тях се съставя протокол.

3. Заседанията на комисията се провеждат при наличие на кворум (ако присъстват повече от половината от членовете ѝ). В случай, че кворумът не е налице, то заседанието на комисията се отлага за друга дата, но не по-късно от три работни дни.

4. Съответната общинска служба по земеделие предоставя на хартиен и/или на магнитен носител списък (регистър) и картен материал за имотите по чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ в срок до 10.08.2016 г.

5. В срок до 15.08.2016 г. промени в предварителните регистри могат да се правят при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица. В срок до 20 август комисията за съответното землище определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на §2ж от ДР на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта) и изготвя карта на масивите за ползване и регистър на имотите, които съдържат данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ. Така изготвените карта и регистър се предават на предварително определен

представител на собствениците/ползвателите за съответното землище, като за същото се изготвя приемно-предавателен протокол.

6. За имотите, за които комисията констатира наличието на две или повече валидни правни основания, се извършва подбор на така констатираните основания при съобразяване с принципите на правото.

7. Процедурата по чл. 37в от ЗСПЗЗ започва при наличието на подадени в срок до 31.07.2016 г. поне едно заявление по чл. 70, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, във вр. с чл. 37б, ал. 3 от ЗСПЗЗ, респ. поне една декларация по чл. 69, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, съдържаща имоти, за които не е изрично посочено от собственика, че не желае същите да се включват в масиви за ползване, подадени за съответното землище. Декларациите и заявленията, подадени след 31.07.2016 г. важат за следващата стопанска година.

8. Комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ администрира сключването на споразумение за ползването на масивите и съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви в предвидените в чл. 72в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ случаи. При изпълнението на тези си функции комисията може да извършва служебно справки и проверки по отношение на факти и обстоятелства, които не са вече установени по надлежен ред и когато така извършената справка или проверка може да даде категорична информация за дадено обстоятелство. При изготвянето на проекта за разпределение (при непостигнато доброволно споразумение), в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата по създаване на масиви за ползване по чл. 37б, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

9. В процеса на администриране комисията обръща внимание на участниците за нормативните изисквания, на които трябва да отговаря споразумението, за да бъде то валидно, а именно:

9.1 споразумението се сключва по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните и влиза в сила, при условие, че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище. Неразделна част от споразумението е картата за разпределение на масивите за ползване.

9.2 съдържа данните по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ във вр. с чл. 72в, ал. 2 от ППЗСПЗЗ – данните на всички легитимирани участници, съгласно представените декларации по чл. 69 и заявления чл. 70 от ППЗСПЗЗ.

9.3 в споразумението не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, имоти с начин на трайно ползване пасища, мери, ливади и трайни насаждения, както и имотите, за които ползвателите не са подали заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ, във вр. с чл. 37б, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

9.4 споразумението следва задължително да включва всички земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, попадащи в масивите за ползване.

9.5 формираните масиви за ползване следва да отговарят на изискванията на §2ж от ДР от ЗСПЗЗ.

9.6 в споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл. 37в, ал. 7 от ЗСПЗЗ и по чл. 34 от ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години и са представили декларация по чл. 37б, ал. 3 от ЗСПЗЗ.

9.7 споразумението и картата се подписват от всички участници.

10. Постигнатото споразумение, ведно с картата към него, се предоставят на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за съответното землище в срок до 30.08.2016 г. Въз основа на същите комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ оповестява

проекта на картата на масивите за ползване и на регистър към нея. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 30 август.

11. Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ за участие в процедурата, се прилагат правилата по чл. 72 от ППЗСПЗЗ.

12. В изпълнение разпоредбите на чл. 72 в ППЗСПЗЗ комисията изготвя доклад със съдържанието по чл. 37в, ал. 4, а именно: сключеното споразумение, респ. проект за служебно разпределение по реда на чл. 72в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за масивите за ползване в съответното землище, данни за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, за техните собственици и за дължимото от тях рентно плащане.

13. Въз основа на разпределението комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея, които оповестява в срок до 20 септември. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 25 септември.

14. При започната процедура по сключване на споразумение и непостигнато или постигнато частично такова, проект по реда на чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ, във вр. с чл. 72в, ал. 3 от ППЗСПЗЗ не се прави само при оттегляне на подадените заявления/декларации, респ. се прави за останалите собственици или ползватели, неоттеглили своите декларации/заявления в границите на очертаните по техните декларации или заявления масиви.

II. Протоколът от днешното заседание на комисията да бъде обявен не по-късно от 3 дни на информационното табло на кметството с. Странджево и в сградата на ОСЗ Крумовград, а също така и на интернет страницата на ОД “Земеделие” гр. Кърджали.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:...../П/.....

/Делчо Точев /

И ЧЛЕНОВЕ: 1:...../П/.....

/Раим Али/

2:...../П/.....

/Емира Керушева/