



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие" Кърджали

УТВЪРЖДАВАМ:

ЙОРДАНКА ГОЧЕВА

Директор ОД „Земеделие“ Кърджали

ЕЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦДУРА ПО СЪЗДАВАНЕ НА  
МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ В ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ  
„ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - КЪРДЖАЛИ

## Раздел I Общи положения

**Чл.1. (1)** Вътрешни правила за провеждане на процедура по създаване на масиви за ползване на земеделски земи и масиви за ползване на пасища, мери и ливади в Областна дирекция „Земеделие“ Кърджали са изготвени в изпълнение на чл.37б - чл.37г от ЗСПЗЗ и чл.69 - чл.77б от ППЗСПЗЗ и съгласно „Указания по прилагане на чл.37б и чл. 37в от ЗСПЗЗ и Глава седма „Ползване на земеделски земи“ от ППЗСПЗЗ за стопанската 2018 - 2019 г.“, Одобрени със Заповед РД 46-395/08.08.202018г. на министъра на земеделието храните и горите, „Правила за регистрация на договорите за наем и аренда на земеделска земя в общинските служби по земеделие“, одобрени със Заповед РД 46-353/ 26.07.2018 г. на министъра на земеделието храните и горите.

(2) Настоящите вътрешни правила имат за цел да регламентират реда за изпълнение на произтичащите от ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ. функции на администрацията на Общински служби по земеделие и Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали и съдържат реда на подготовката, провеждане и финализиране на процедура по създаване на масиви за ползване на земеделски земи в Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, регистрация на договорите за наем и аренда на земеделска земя в общинските служби по земеделие.

**Чл. 2.** Масив за ползване съгласно ЗСПЗЗ е непрекъсната земеделска площ, ограничена от съществуващи трайни елементи, съгласно картата на възстановената собственост или кадастралната карта и/или цифровата орто-фото карта, с еднакъв начин на трайно ползване. При необходимост се взема предвид актуалния начин на трайно ползване от цифровата орто-фото карта.

**Чл.3.** Масиви за ползване на земеделски земи се създават по споразумение между собственици и/или ползвателите. Сключването на споразумението се ръководи от комисия за всяко землище на територията на общината, определена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали в срок до 5 /пети/ август на съответната година.

**Чл.4.** В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ и по чл.34, за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години. Споразумението се сключва и актуализира всяка година до 30 август за следващата стопанска година по смисъла на § 2, т.3 от допълнителните разпоредби на Закона за аренда в земеделието. В него не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници, както и имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади. Споразумението влиза в сила, при условие, че обхваща не по-малко от две-трети от общата площ на масивите за ползване на съответното землище.

**Чл. 5.** Масиви за ползване на пасища, мери и ливади, може да се създават по споразумение между собственици и/или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегралната информационна система БАБХ. Споразумението се одобрява ежегодно до 30 декември на следващата календарна година.

## Раздел II Органи

**Чл. 6. (1)** Сключването на споразумението се ръководи от комисия по чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ за всяко землище на територията на общината, определена със заповед на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали в срок до 5 август на съответната година. Комисията е помощен орган за законосъобразното сключване на доброволно споразумение, а от друга страна – има основна роля при изготвяне на служебно разпределение.

(2) В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметския заместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската служба по земеделие и представител на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали. Когато за землището са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, в състава на комисията се включва и представител на

Служба по геодезия, картография и кадастър.

(3) Заповедта на директора на ОДЗ за определяне на комисия се обявява в кметството и в сградата на общинска служба земеделие и се публикува на интернет страницата на съответната община и Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.

(4) Когато в срок до 5 август директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, не издаде заповедта за определяне на комисия по чл.3, всяко заинтересовано лице, може да поиска издаването и от министъра на земеделието, храните и горите или определено от него длъжностно лице от състава на министерството.

(5) Министъра на земеделието, храните и горите или оправомощено от него лице, издава заповедта по ал.3 в едномесечен срок от поискването на всяко заинтересовано лице.

(6) Комисията по чл.3:

1. ръководи сключването на споразумението за ползване на масиви;

2. съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;

3. може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т.1 и т.2.

(7) Заседанията на комисията се свикват по инициатива на нейния председател.

(8) Заседанията на комисията се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на общинска служба по земеделие, които се публикуват и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали. Заседанията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и ползвателите и други заинтересовани лица.

(9) За заседанията на комисията се съставя протокол.

### Раздел III

#### Процедура по създаване на масиви за ползване на земеделска земя и масиви за ползване на пасища, мери и ливади

#### ПОДГОТОВКА, РЕД И ПРОЦЕДУРА ЗА СЪЗДАВАНЕ НА МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ.

Чл. 7. (1) Всеки собственик на земеделска земя, подава в общинска служба по земеделие, по местонахождение на имота, декларация по образец, в която се посочва формата на стопанисване и начинът, по който желае да ползва всеки от имотите си през съответната стопанска година, а именно: в реални граници или в масиви за ползване, а когато имотите са отдадени за ползване, чрез договори за наем или аренда, собственикът посочва сключените договори, като начинът на тяхното стопанисване се посочва от съответния ползвател в заявлението по чл.70 от ППЗСПЗЗ. Ползвателите на земеделски земи са длъжни да представят в общинската служба по земеделие, копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята. При представяне на два или повече не вписани в службата по вписвания, договори за един и същ имот, регистрация се извършва на договора, посочен в подадената от собственика декларация. Ако собственикът не е подад декларация, общинската служба по земеделие, уведомява страните по договора. За невписани договори, за които е предвидено продължаване на уговорения срок, се представя и изрично писмено споразумение между страните за продължаване срока на договора. Общинската служба по земеделие води регистър на собствениците и ползвателите, участващи в споразумението за създаване на масиви, за ползване с цел насърчаване на уедрено ползване и създаване на масиви. В случай, че собствениците не желаят имотите им или някои от тях да се включват в масиви за ползване, те изрично посочват това обстоятелство в декларацията.

(2) При регистрация на договори за ползване на земеделски земи, общинската служба по земеделие, задължително проверява връзката наемодателя/арендодателя с имотите предмет на договора

(3) При представяне на договор за пренаемане/преарендуване ОСЗ, задължително трябва да е регистрирала първия договор със собственик/съсобственик на имота, като в него трябва да е наличие клауза, съгласно която наемателят/арендаторът да има права за преотдаване.

(4) Проверката за права за собственост/съсобственост при регистрация на договорите в ОСЗ е

задължителна, независимо дали договора е предоставен на хартиен носител или регистрацията е поискана чрез електронно заявление/декларация.

(5) В случай, че ОСЗ установи липси на връзка на наемодателя/арендатора със собствеността на имотите, то регистрацията на договора не се извършва, включително и ако е вписан в служба по вписванията.

(6) Декларацията по ал.1 се подава за една стопанска година, по образец утвърден от министъра на земеделието, храните и горите.

(7) Декларацията се подава в срок до 31 юли, лично или чрез пълномощник и важи за следващата стопанска година.

(8) Срокът не се счита за пропуснат, ако преди изтичането му, декларацията е подадена по пощата или до некомпетентен орган, който е длъжен да я препрати на съответната общинска служба по земеделие.

(9) Всеки от съсобствениците може да подаде декларацията по ал.1. Декларацията подадена от един съсобственик, ползва всички съсобственици.

**Чл.8 (1)** Ползвателите на земеделски земи могат да подават в общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите заявление за участие в споразумение за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ с приложен към заявлението опис на имоти за участие в масиви за ползване, съгласно регистрираните в общинската служба по земеделие договори и/или документи за собственост. В заявлението се посочват имотите, ползвани на правно основание съгласно регистрираните в общинската служба по земеделие договори и/или документи за собственост, с които ползвателя желае да участва в масиви за ползване по споразумение. Всеки ползвател посочва в заявлението начина, по който желае да ползва всеки от наетите или арендуваните имоти през съответната стопанска година, а именно – в реални граници или комасирано, т.е. включени в процедура по чл.37в от ЗСПЗЗ за създаване на масиви за ползване на земеделски земи в съответното землище.

(2) Към заявлението за ползване следва да се приложи декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон, с лица, които не са изплатили задълженията си по чл.34, ал.7 от ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, т.2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

(3) Заявлението по ал.1 се подава в срок до 31 юли, лично или чрез пълномощник по образец утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и важи за следващата стопанска година.

(4) Заявлението по ал.1 се представя по възможност и на оптичен носител.

**Чл.9 (1)** При промяна на собствеността, формата на стопанисване и начина на трайно ползване на имотите, собствениците и ползвателите подават декларация, съответно заявление. Новите обстоятелства се взимат предвид при определяне на масивите за ползване за следващата стопанска година, освен в случаите, когато декларациите или заявленията са представени в срок до 15 август.

(2) Не подаването на декларациите по ал.1 се счита за липса на обстоятелства за промяна.

**Чл.10.** Образците на декларации по чл.69 ППЗСПЗЗ и заявлението по чл.70 от ППЗСПЗЗ са одобрени със заповед на министъра на земеделието, храните и горите и са публикувани на сайта на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.

**Чл. 11.** Ежегодно служители на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, изготвят обява за крайния срок – 31 юли, за подаване на декларации по чл.69 и заявления по чл.70 от ППЗСПЗЗ и възможност за участие в споразумение по чл.37в от ЗСПЗЗ за съответната стопанска година. Обявата се поставя на съответното информационно табло на общинска служба по земеделие, на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали и на интернет страницата на съответната община. Обявата може да се оповести и чрез средствата за масово осведомяване.

## **РЕГИСТРИРАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ ОСЗ**

**Чл.12 . (1)** Регистрирането на представените договори, съгласно чл.37б, ал.1 ЗСПЗЗ, се извършва по „Правила за регистрация на договорите за наем и за аренда на земеделска земя в общинските служби по земеделие“, одобрени със заповед на министъра на земеделието, храните и горите.

(2) Ако при регистриране на представените договори, общинска служба по земеделие, констатира наличието на повече от едно правно основание за ползване на един и същ имот, за който е посочено в декларациите и/или заявлението, че ще се обработва в реални граници, т.е. няма да участва в процедура по чл.37в от ЗСПЗЗ, то следва съответните лица, да бъдат уведомени, за решаване на

спора за ползване на имота.

- (3) Ползвателите на земеделски земи са длъжни да представят в общинска служба по земеделие, по местонахождение на имота, копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята, както и споразуменията за тяхното изменение или прекратяване.
- (4) Общинската служба по земеделие е длъжна да води регистър на договорите за ползване на земеделски земи, посредством специализирания софтуерен продукт „Ферма“.
- (5) Министерство на земеделието, храните и горите, поддържа специализиран софтуерен продукт „Ферма“ за всяко землище, в който, общинските служби по земеделие регистрират предоставените договори.
- (6) Общинската служба по земеделие регистрира и представените споразумения за изменение или прекратяване на договорите за аренда и за наем на земеделска земя със срок над една година, сключени в писмена форма и с нотариална заверка на подписите и вписани в съответната служба по вписвания, по местонахождение на имота.
- (7) За не вписаните договори, в които е предвидено продължаване на уговорения срок, ползвателите представят и изрично писмено споразумение между страните за продължаване на срока на договора.
- (8) При регистриране на представените договори, общинската служба по земеделие, прави проверка дали наемодателят/арендодателят е отразен в регистъра на собственици към картата на възстановената собственост /КВС/ на землището или в кадастралния регистър към кадастралната карта, като собственика, като собственик в партидата на съответния имот, въз основа на документа за собственост. Ако има промяна в собствеността на имота, то регистрацията на договора се извършва след нейното отразяване по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър..
- (9) Когато като основание за първоначално регистриране на имота в регистрите на землището е отразен документ за собственост, издаден на наследниците на починал собственик и представения за регистриране договор е сключен от наследник/наследници, то регистрацията се извършва след представяне на удостоверение за наследници на отразения в партидата на имота собственик.
- (10) Когато за един и същ имот са представени за регистриране повече от един не вписан в службата по вписвания договор, регистрацията се извършва на договора, посочен в подадената от собственика декларация. Ако собственикът не е подал декларация, общинската служба по земеделие уведомява страните по договора.
- (11) Когато за един и същ имот са представени за регистриране повече от един договор за наем или за аренда на земеделска земя, в общинската служба по земеделие се регистрира:
  1. договорът, вписан в службата по вписвания с най-ранна дата;
  2. вписания договор – при представяне за регистриране на вписан и не вписан договор;
- (12) Когато в общинската служба по земеделие е представен за регистриране договор за пренаемане или преарендуване, то неговата регистрацията се извършва след като е регистриран договора, сключен със собственика на имота, в който има клауза за пренаемане/преарендуване.

Чл.13. (1) Общинската служба по земеделие изготвя предварителен регистър на имотите въз основа на:

1. Декларациите по чл.69 от ППЗСПЗЗ и заявленията по чл.70 от ППЗСПЗЗ;
  2. Регистъра на земеделските производители, включително и входящ дневник и копията на заверените анкетни карти с анкетни формуляри съгласно Наредба 3 от 1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители;
  3. Документи удостоверяващи плащането на имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, изискани служебно от съответната община или областна дирекция „Земеделие“;
  4. Декларации по чл.37б, ал.3 от ЗСПЗЗ;
  5. Други данни, които са и служебно известни.
- (2) Регистъра по ал.1 се изготвя до 1 август и съдържа данни за:
1. номерата на имотите по картата на възстановената собственост (кадастралната карта), площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването, за които са подадени декларации и заявления за участие в споразумението.
  2. имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ;
- (3) В предварителния регистър по чл.72, ал.2 от ППЗСПЗЗ не се включват:
1. ползватели, които не са изплатили задълженията си по чл.37 в, ал.7 и по чл.34 за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към

държавния и общинския поземлен фонд. За целта общинската служба по земеделие, извършва проверка за наличието на задължения към държавния поземлен фонд, а информация за наличието на задължения към общинския поземлен фонд изисква от съответната община.

2. имоти, декларирани за обработване в реалните им граници;

3. имоти с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади;

4. имоти от договори за наем, чийто срок изтича по време на стопанската година, т.е. преди приключване на стопанската година, за която е заявен (посочен) за ползване в подадените декларации и заявления, се изключват от предварителния регистър, съответно от процедурата за създаване на масиви за ползване, освен ако в срока до **15 август** са представени анекси за продължаване срока на съответния договор. Собствениците и ползвателите обработват изключените имоти в реални граници;

5. идеални части от имоти, независимо от желанието на собствениците и ползвателите, заявено в декларациите по чл.69 или заявленията по чл.70 от ППЗСПЗЗ. В тези случаи идеалните части от имоти се ползват от техните собственици и/или ползватели извън споразумението, респ. разпределението. Само когато всички собственици и/или ползватели на идеални части на един имот са изразили желание за участие в процедурата, то целия имот се включва в предварителния регистър, съответно в границите на съответния масив.

(4) Общинската служба по земеделие, публикува обява за изготвените предварителни регистри в кметството и в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали. Обявата може да се оповести и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

(5) промени в предварителните регистри могат да се правят в срок до 15 август при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или въз основа на одобрени заявления на заинтересуваните лица.

(6) Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл.69 от ППЗСПЗЗ и заявленията по чл.70 от ППЗСПЗЗ на председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ в срока до 15 август, включително в цифров вид.

## **ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА, В КОЯТО СЕ СЪЗДАВАТ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ**

**Чл.14.** (1) В срок до **20 август**, комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ:

1. Определя територията, в която се създават масиви за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ;

2. Определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта) и

3. Изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

(2) При определяне територията, в която се създават масиви за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се включват имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване в масиви.

(3) В срока по ал.1 комисията по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, трябва да изготви карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, както и за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ. Комисията изготвя справки и баланси за ползвателите и масивите за ползване на програмен продукт Cadis v.6, които предоставя на участниците в процедурата.

## **ИЗГОТВЯНЕ НА СПОРАЗУМЕНИЕ**

**Чл.15** (1) Целта на споразумението по чл.37в от ЗСПЗЗ е собствениците и ползвателите на земеделски земи в съответното землище да комасират (удрят) обработваните от тях площи, като преразпределят собствените и ползвани на правно основание имоти, към които прибавят т.нар. „имоти-беси петна“ по чл.37в, ал.2, т.3 от ЗСПЗЗ, намиращи се в разпределените между участниците в споразумението, масиви.

(2) В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл.37в, ал.7 и по чл.34 от ЗСПЗЗ за земите по чл.37в, ал.2, т.3 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

(3) Комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, ръководи сключването на споразумението за създаване на масиви за ползване на земеделските земи във всяко землище, за което има подадени заявления. За целта председателя на комисията насрочва заседания на всички участници в процедурата, на които се предоставят с приемо-предавателен протокол материалите необходими за изготвяне на споразумението и се дават се разяснения по процедурата.

(4) Заседанията на комисията се оповестяват чрез обяви в кметството и в сграда на общинска служба по земеделие, публикуват се на интернет страницата на общината и Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали. Заседанията са публични.

(5) За заседанията на комисията се съставя протокол.

**Чл.16 (1)** Комисията изготвя Доклад до директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, който съдържа сключеното споразумение, данни за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, за техните собственици и дължимото рентно плащане, въз основа на който директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, издава заповед за разпределение на масивите в землището в срок до 1 октомври на съответната година. В масивите за ползване могат да се включват и проектираните, и отразените в плана за земеразделяне, полски пътища, в картата на съществуващите и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост – напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

(2) В случаите когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище или за две трети от нея, комисията посочва в доклада, включени ли са в споразумението, всички заинтересовани лица, по данни от декларациите по чл.69 и от заявления по чл.70 ЗСПЗЗ, определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението, имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, които се ползват без правно основание, както и спазени ли са условията и редът на същия закон за формиране и разпределение на масивите за ползване.

**Чл.17.** Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл.70 от ППЗСПЗЗ, съответно се прилагат правилата на чл.72 от ППЗСПЗЗ. Границите на масивите за ползване се определят съобразно местоположението на имотите, посочени в заявлението.

**Чл.18. (1)** Споразумението по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ се съставя по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и се представя на комисията в хартиен вид и/или оптичен носител.

(2) Споразумението се сключва със срок на действие, не по-кратък от 1/една/ стопанска година /от 1 октомври на текущата стопанска година, до 1 октомври на следващата стопанска година/.

**Чл.19.(1)** Комисията по чл.37в, ал.1 изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на представеното споразумение.

(2) Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, за категорията, за начина на трайно ползване, правно основание за ползването, съответно за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

(3) Регистърът се прилага към споразумението и представлява неразделна част от него. Регистърът и картата на ползването се обявяват от общинска служба земеделие в кметството, в сградата на ОСЗ и се публикуват на интернет страницата на общината и на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.

(4) Промени в проектите, регистрите и картата, могат да се правят в срок до 15 август, по инициатива на комисията или заинтересувани лица.

**Чл.20.** Споразумението се сключва по образец утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и съдържа данни за комисията, участниците, разпределеният им имоти или части от имоти, както чл.37в, ал.3 от ЗСПЗЗ и дължимото за тях рентно плащане. Неразделна част от споразумението е картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от всички участници и се предоставя на председателя на комисията.

**Чл.21 (1)** Когато комисията установи, че разпределението не отговаря на изискванията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, уведомява участниците и определя разумен срок за отстраняване на нарушенията, в зависимост от техния характер.

(2) Когато нарушенията не бъдат отстранени в определения срок, комисията подробно ги описва в доклада и след неговото одобрение от директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали,

присъпва към служебно разпределение на масивите за ползване.

**Чл.22 (1)** В срок до **1 октомври** директорът на областната дирекция "Земеделие" издава заповед по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, въз основа на доклада на комисията, с която одобрява, споразумението, включително имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите, съобразно споразумението.

**(2)** В срок до **10 октомври**, заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, ведно с приложенията се обявяват в кметството, в сградата на ОСЗ, публикуват се на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали и може да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**(3)** Обжалването на заповедта по ал.1, не спира изпълнението и.

**(4)** Когато в срок до **1 октомври** директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, не издаде заповедта по ал.1, всяко заинтересовано лице може да поиска издаването и от министъра на земеделието, храните и горите.

**(5)** Министъра на земеделието, храните и горите или оправомощено от него лице, издава заповедта в едномесечен срок от поискването от всяко заинтересувано лице.

### **СЛУЖЕБНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА МАСИВИТЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ**

**Чл.23 (1)** Когато между ползвателите не се постигне споразумение, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви до **15 септември** на съответната година по следния ред:

1. правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендована/наета земеделска земя в масива;

2. площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

**(2)** Проектът за служебно разпределение се изготвя по образец утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и се представя на комисията на хартиен и/или оптичен носител.

**(3)** Комисията изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на разпределението.

**(4)** Регистъра съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост, за площта, категорията, начин на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

**(5)** Регистъра се прилага към разпределението и представлява неразделна част от него. Регистъра и картата на разпределението се обявяват в кметството, в сградата на ОСЗ и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали в срок до **15 септември**.

**(6)** Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до **30 август** за споразумението и в срок до **25 септември** - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица

**Чл.25 (1)** В срок до **1 октомври** директорът на областната дирекция "Земеделие" издава заповед по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, въз основа на доклада на комисията, с която одобрява, споразумението, включително имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите, съобразно споразумението.

**(2)** В срок до **10 октомври**, заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, ведно с приложенията се обявяват в кметството, в сградата на ОСЗ, публикуват се на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали и може да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**(3)** Обжалването на заповедта по ал.1, не спира изпълнението и.

**(4)** Когато в срок до **1 октомври** директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, не издаде заповедта по ал.1, всяко заинтересовано лице може да поиска издаването и от министъра на земеделието, храните и горите.

**(5)** Министъра на земеделието, храните и горите или оправомощено от него лице, издава заповедта в едномесечен срок от поискването от всяко заинтересувано лице.

### **ВКЛЮЧВАНЕ НА ЗЕМИ ОТ ДЪРЖАВНИ И ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД В СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ**



**Чл.25 (1)** Земи от държавни и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или аренда, преди издаването на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане, със заповед на министъра на земеделието, храните и горите или на оправомощено от него лице, съответно от кмета на общината. В тези случаи, комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, предоставя списък на съответните имоти на министъра на земеделието, храните и горите или на оправомощено от него лице, а ползвателите, отправят искане до компетентния орган, за сключване на договор.

(2) Договорът се сключва за едногодишно ползване, след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена на която са сключили договори за земището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера и на средното годишно рентно плащане за земището в общината.

### **ВКЛЮЧВАНЕ В МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПРОЕКТИРАНИТЕ В ПЛАНА ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ НА ПОЛСКИ ПЪТИЩА И НАПОИТЕЛНИ КАНАЛИ, КОИТО НЕ ФУНКЦИОНИРАТ, ПОПАДАЩИ В МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ**

**Чл.27 (1)** В масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател.

(2) В срок до 25 юли държавните предприятия по чл. 163 от Закона за горите предоставят на областните дирекции "Земеделие" и на общинските съвети списък по земища на поземлените имоти в горски територии, в които през следващата стопанска година ще се извършват дейности по Закона за горите и Закона за лова и опазване на дивеча.

(3) Въз основа на списъка по ал. 2 комисията назначена по чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ определя имотите - полски пътища, които да осигуряват достъп до съответните поземлени имоти в горски територии за извършване на дейностите по Закона за горите и Закона за лова и опазване на дивеча и писмено уведомява за това съответното държавно предприятие по чл. 163 от Закона за горите. Определените полски пътища не се включват в искането до общинския съвет и в заповедта по чл. 37в, ал.4 от ЗСПЗЗ

(4) След влизане в сила на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, ползвателя на съответния масив, може да подаде до председателя на комисията, заявление по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ за предоставяне на:

1. проектираните в плана за земеразделяне полски пътища, които не са необходими за осигуряване на пътен достъп до имотите;

2. напоителни канали, които не функционират;

(5) Въз основа на подадените заявления директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите – полски пътища, по реда на чл.37в, ал.16 ЗСПЗЗ.

(6) Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите внасят по банкова сметка на общината сумата за определените за ползване полски пътища и сключват договори за съответната стопанска година с кмета на общината.

(7) Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за земището. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Въз основа на заповедта ползвателите внасят сумата по банкова сметка на общината в едномесечен срок от издаването и.

(8) Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, деклариран и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

**Чл.28 (1)** Въз основа на подадените заявления, директорът на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, подава до собственика на съоръжението, искане за предоставяне на напоителни канали, които не функционират, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за земята. В едномесечен срок от получаване на искането, собственика на съоръжението:

1. Предоставя на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, писмено съгласие, към което прилага документ, удостоверяващ, че каналите не функционират;
2. Отправя предложение до ползвателя на масива за сключване на договор.

(2) В едномесечен срок от получаването на предложението, ползвателите сключват договори за съответната стопанска година със собственика на съоръжението и заплащат сумата за ползване на напоителните канали.

**Чл.29** По писмено искане на собственици и ползватели, границите на масиви за ползване могат да се трасират частично или изцяло.