



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - Кърджали

ЗАПОВЕД

№ РА-04-40.....

гр. Кърджали, 27.08.....2019 год.

На основание чл. 3, ал. 4 и чл. 27 от Устройствения правилник на областните дирекции "Земеделие", както и чл.19, ал. 4, т. 4 и ал. 9 от Закона за администрацията,

УТВЪРЖДАВАМ:

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 37В, АЛ. 7 ОТ ЗСПЗЗ СУМИ, ЗА ИМОТИТЕ, ПОЛЗВАНИ ПО РЕДА НА ЧА.37В, АЛ.3, Т.2 ОТ ЗСПЗЗ, ОПРЕДЕЛЕНИ В ИЗДАДЕНИТЕ ПО ЧЛ. 37В, АЛ.4 ОТ ЗСПЗЗ ЗАПОВЕДИ ЗА УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПОСТИГНАТИТЕ ДОБРОВОЛНИ СПОРАЗУМЕНИЯ / СЛУЖЕБНИ РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ ЗА ЗЕМЛИЩАТА НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Утвърдените вътрешни правила, да се сведат до знанието на всички служители на ОД „Земеделие” – Кърджали за сведение и изпълнение, както и да се публикуват на интернет-страницата на Областна дирекция “Земеделие” – Кърджали.



ЙОРДАНКА ГОЧЕВА

Директор на ОД „Земеделие” гр. Кърджали



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Кърджали

УТВЪРЖДАВАМ :

ЙОРДАНКА ГОЧЕВА
Директор ОД „Земеделие“-Кърджали

ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА

НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ КЪРДЖАЛИ

ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПОСТЪПИЛИТЕ ПО
РЕДА НА ЧЛ. 37В, АЛ. 7 ОТ ЗСПЗЗ СУМИ, ЗА ИМОТИТЕ, ПОЛЗВАНИ ПО
РЕДА НА ЧА.37В, АЛ.3, Т.2 ОТ ЗСПЗЗ, ОПРЕДЕЛЕНИ В
ИЗДАДЕНИТЕ ПО ЧЛ. 37В, АЛ.4 ОТ ЗСПЗЗ ЗАПОВЕДИ ЗА
УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПОСТИГНАТИТЕ ДОБРОВОЛНИ
СПОРАЗУМЕНИЯ / СЛУЖЕБНИ РАЗПРЕДЕЛЕНИЯ ЗА ЗЕМЛИЩАТА НА
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ.

Август 2019г.

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ, СЪЩНОСТ НА ПРЕДЛАГАНАТА УСЛУГА И ПРАВОИМАЩИ
ЛИЦА

Чл.1. Настоящите вътрешни правила уреждат:

(1) Условието и реда за изплащане на сумите, постъпили по реда на чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ суми, за имотите, ползвани по реда на чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ заповеди за утвърждаване на постигнатите доброволни споразумения/ служебни разпределения, за землищата на територията на област Кърджали.

(2) Настоящите вътрешни правила се създават с цел, осигуряване на ефективност и прозрачност при подаване на заявления за изплащане на постъпилите по реда на чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ суми от правоимащите лица, публичност и законосъобразност при изплащането на тези суми от административния орган и респективно-отказ за изплащане на тези суми.

(3) Областна дирекция „Земеделие“ Кърджали е законово оправомощена да събира, сумите в размер на средното годишно рентно плащане, заплатени от ползвателите на имотите по чл.37в, ал.3, т.2 по набирателната сметка на ОД „Земеделие“ Кърджали:

BG83 UNCR 7000 3319 7289 04 в УниКредит Булбанк АД.

(4) Дейностите по ал.1 и ал.2 се осъществяват при спазване разпоредбите и в съответствие с принципите и целите на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ППЗСПЗЗ), Закона за ограничаване на плащанията в брой (ЗОПБ), Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, както и Указанията за изплащане от областните дирекции „Земеделие“, на постъпилите по реда на чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, заповеди.

Чл.2.(1) Ползвател на земеделски земи, който на основание заповед, издадена по реда на чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ ползва имоти от вида, посочен в чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, внася на основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, по посочената сметка на ОД „Земеделие“ Кърджали, сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

(2) Право на изплащане на тези средства от ОД „Земеделие“ имат собствениците, техните наследници на земи, упълномощени от тях лица, които нямат сключени договори по Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), не са подали декларации по чл.376 от ЗСПЗЗ и имотите са включени в заповедите на Директора на ОД „Земеделие“ по чл. 37в, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ.

РАЗДЕЛ II

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПОДАВАНЕТО, ПРИЕМАНЕТО И ОБРАБОТВАНЕТО
НА ЗАЯВЛЕНИЯ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА СУМИТЕ, ПОСТЪПИЛИ ПО СМЕТКА
НА ОДЗ-КЪРДЖАЛИ ПО РЕДА НА ЧЛ.37В, АЛ.7 ОТ ЗСПЗЗ

Чл.3 (1) Заявителите за получаване на дължимите суми за имотите по чл.37в, ал.3, т.2, определени в издадените по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ заповеди, могат да бъдат лица, които към момента на издаване на заповедите са:

- собственици на имота/ите;

- съсобственици на имота/ите;
- наследници на починал собственик на имота/ите;

(2) Когато посоченият в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е съсобствен, т. е. в графа „собственик“ са посочени двама и повече собственици или е записано „наследниците на . . .“, то определените в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ суми, се изплащат на съсобственика (сънаследника), подал съответното заявление по описания ред. Разпределението на получените суми между съсобствениците (сънаследниците) се уреждат помежду им, съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността, според който всеки съсобственик има право да получи такава част от ползите от общата вещ, която съответства на неговия дял в съсобствеността.

(3) Когато собственикът на имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ е прехвърлил собствеността върху имота след издаване на заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, то дължимото рентно плащане се изплаща на собственика, посочен в заповедта. При отправени към органите по поземлена собственост претенции от приобретателя на имот по чл. 37, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, за които областната дирекция „Земеделие“ е изплатила дължимото рентно плащане на собственика, посочен в заповедта по чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ, следва да бъде издаден документ, удостоверяващ извършеното плащане, а възникналите между страните гражданскоправни (облигационни) отношения, следва да се уреждат съгласно действащото законодателство.

(4) Целта на настоящата услуга, е гражданите, които нямат сключени договори по ЗЗД или Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), не са подали деларации по чл.37 б от ЗСПЗЗ и имотите са включени в Заповедта на Директора на ОД „Земеделие“ по чл.37в, ал.4, т.2 от ЗСПЗЗ, да получат дължимите суми за ползване на имотите си.

(5) Средствата се изплащат по банков път, след подаване на необходимите документи, доказващи правото за получаване на средствата.

РАЗДЕЛ III.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА СУМИТЕ, ПОСТЪПИЛИ ПО СМЕТКА НА ОДЗ-КЪРДЖАЛИ ПО РЕДА НА ЧЛ.37В, АЛ.7 ЗСПЗЗ

Чл.4. (1) Лицата, които имат право да получат сумите за ползване на имотите по реда на чл.37в, ал.3, т. 2 от ЗСПЗЗ, трябва да представят следните документи:

- 1.1 Заявление за получаване на дължимите суми за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – по образец, утвърден от Министъра на земеделието, храните и горите.
- 1.2 Заверено копие от лична карта/паспорт на заявителя;
Забележка: ОД „Земеделие“ гр. Кърджали е регистрирана като администратор на лични данни в електронния регистър на „Администратори на лични данни“ към Комисия за защита на личните данни.
- 1.3 Копие на карта БУЛСТАТ за юридическите лица /ОСЗ прави проверка и разпечатка от Търговския регистър, която прилага към документите/;
- 1.4 В случай, че лицето е наследник на съответния/те имот/и, задължително се представя актуално удостоверение за наследници;
- 1.5 Ако правоимащото лице се представя за пълномощник, задължително се прилага нотариално заверено пълномощно:
 - В случай, че пълномощното е общо, за извършване на финансови операции, от името и за сметка на правоимащото лице, то тогава задължително следва да е приложена банкова сметка на името на титуляря, т.е. правоимащия да получи сумата;
 - В случай, че към документите е приложена банкова сметка на името на пълномощника, то тогава пълномощното следва да е с конкретно

посочено право за получаване на сума за ползване на имоти по чл.37в, ал.3,т.2 от ЗСПЗЗ /имоти бели петна/.

1.6 Актуално удостоверение за банкова сметка, издадено от съответната банка;

1.7 В случаите, когато собственика на имотите е различен от посочения в заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ се прилага копие от документа за собственост, доказващ датата на извършване на разпоредителната сделка.

(2) Всички копия на документи следва да бъдат заверени „Вярно с оригинала“ с подпис на заявителя, а когато заявителя е юридическо лице – и печат на юридическото лице.

Чл.5. (1) Заявлението се подава чрез съответната Общинска служба по земеделие, по местонахождението на имотите, до Директора на Областна дирекция „Земеделие“. В случай, че в заявлението се установи нередовност на документите и/или липса на такива, Общинска служба по земеделие има задължението, да се свърже със заявителя и да отстрани нередностите в подадените документи.

(2) При подаване на заявленията е достатъчно правоимащите лица (собственик, съсобственик или наследник, респ. пълномощник) да се легитимират, показвайки документ за самоличност, а наследникът следва да представи и удостоверение за наследници, ако същият не е отразен в базата данни в общинска служба по земеделие. Пълномощникът на правоимащото лице, следва да представи и нотариално заверено пълномощно.

(3) Общинска служба по земеделие извършва проверка на всяко от подадените заявления, която следва да установи:

1. Заявител- собственик/съсобственик/наследник:

1.1 ОСЗ разполага с актуален регистър за собствеността и ползването на земеделски земи и извършва проверка относно връзката на заявителя с посочените от него имоти /собственик/съсобственик/наследник и др./поради тази причина не е необходимо представянето на документи за собственост на земята с изключение на посочените в тези вътрешни правила, случаи.

1.2 В случаите, когато собственика на имота е различен от посочения в заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, ОСЗ изисква и прилага, копие на документа за собственост, доказващ датата на извършване на разпоредителната сделка.

2. Наличие на всички изискуеми документи;

3. Заявените имоти, включени ли са в съответната за землището заповед по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗ.

4. Сумата на дължимото плащане, определена в заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, като за целта се прави извлечение от заповедта и засичане с посоченото плащане в подадената от ОД „Земеделие“ справка, за дължимите суми по земища и ползватели.

5. Изразено желание от страна на заявителя, относно дела на получаваната сума при имоти съсобственост/наследство. Това желание се изразява задължително писмено, като се дописва собственоръчно в подаваното по образец заявление.

6. В случай, че заявителя не е изразил съгласие за получаване, само на полагащия му се дял, на лицето се изплаща цялата сума за ползване на имотите, съгласно указанията от МЗХГ, а разпределението на получените суми между съсобствениците (сънаследниците) се уреждат и между им, съгласно чл.30,ал.3 от Закона за собствеността.

(4) Ако при извършената проверка общинската служба по земеделие установи, че ползвателя на когото е разпределен съответния имот (имоти) по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, не е внесъл в срока по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ дължимата сума, съгласно заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, то следва писмено да бъде уведомен директора на областна дирекция „Земеделие“, който да отправи искане до кмета на общината за прилагане на чл.34, ал.6 от

ЗСПЗЗ. Писмото следва да е с копие до заявителя, за да бъде информиран за предприетите действия.

(5) След извършване на необходимите проверки Общинска служба по земеделие, изпраща служебно заявлението, ведно с приложените към него документи и извлечението от заповедта за дължимата сума в Областна дирекция „Земеделие“, за превеждане на определената сума, по банков път. Пакета от документи, задължително се придружава от попълнена бланка – становище, предоставена по образец от ОД „Земеделие“.

(6) След входиране на преписката в ОД „Земеделие“, същата в комплект със „Заявка за извършване на плащане“, минава проверка през експерт от ГД „АР“, юрисконсулт и директор д-я „АПФСДЧР“, като резултатите от проверката се отразяват в Заявката за плащане, която последно се утвърждава с разрешение за плащане от Директора на ОД „Земеделие“.

РАЗДЕЛ IV

УСЛОВИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА АДМИНИСТРАТИВНАТА УСЛУГА

Чл.6.(1) Изплащането на полагащите се суми за ползване на имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, започва след като съответния ползвател на имотите по заповедта на директора на ОД „Земеделие“, по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, е внесъл задълженията си, по набирателната сметка на ОД „Земеделие“, за конкретното землище в пълен размер.

(2) В случай, че не е внесъл цялата сума, за конкретното землище, за да започне изплащане на сумите на съсобствениците/сънаследниците, следва в ОД „Земеделие“, да е представен опис на имотите, за които няма да бъде извършено плащане от страна на ползвателя, обяснение за причината и съответно, придружаващи документи, доказващи твърденията на ползвателя.

(3) За оправдателни документи по т.2 се признават:

1.1. Договори за аренда, сключени и вписани в служба по вписванията и ОСЗ, преди 31 юли на съответната и/или предходни години.

1.2. Дългосрочни договори за наем, сключени и вписани в служба по вписванията и ОСЗ преди 31 юли на съответната и/или предходната година/и.

1.3. Едногодишен договор, с дата на сключване, не по-късна от 31 юли, придружен с ордер за изплатен наем на съответния наемодател.

1.4. Нотариален акт за собственост, от който да е видно, че извършването на сделката е преди датата на издаване на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

(4) В случаите, в които ползвателя на „белите петна“, не е изпълнил условията на т.1, но е представил в ОД „Земеделие“, изискуемото по т.2 и по т.3 и съответно сбора от внесената и оправданата с документи разлика е равен на общо дължимата сума, изплащането може да започне.

(5) Плащане не се извършва, в случаите, когато за посочената банкова сметка, липсва удостоверителен документ от съответната банка.

РАЗДЕЛ V

СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ДЕПОЗИРАНИТЕ СРЕДСТВА

Чл.7.(1) Сумите са депозитни и се изплащат от ОД „Земеделие“, на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на ОД „Земеделие“ по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ в 10 /десет/ годишен срок, съгласно разпоредбите на чл. 37в, ал.7, изречение второ от ЗСПЗЗ.

(2) Прием на документи за изплащане на суми за текущата стопанска година, започва след 1 март, ежегодно. Дължими суми от предходни стопански години се изплащат целогодишно.

(3) Изплащането на сумата се извършва по банков път, в срок до 30 календарни дни, след

входиране на преписката в ОД „Земеделие“, в напълно окомплектован вид.

(4) Не се дължат такси за извършването на административната услуга „Изплащане от ОД „Земеделие“ на постъпилите по реда на чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, суми за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, определени в издадените по чл.37 в, ал.4 от ЗСПЗЗ заповеди“.