



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Областна дирекция "Земеделие" - Кърджали

## ЗАПОВЕД

№ 31-12-01-664/19122022 год.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК, чл. 106, ал. 1 и ал. 6 от ППЗСПЗЗ и чл. 3, ал. 3, т. 1 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, във връзка с проведен търг открит със Заповед № РД-04-29/09.03.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Кърджали по реда на чл. 27, ал. 8 ЗСПЗЗ, предвид дадените ми правомощия със Заповед № РД 46-183/09.08.2022 г. на Министъра на земеделието и основание чл. 107, ал.11 и ал.12 от ППЗСПЗЗ поради отказ на министъра на земеделието, обективиран в писмо с изх. №66-3996/08.12.2022 г. да одобри Протокол №1/15.04.2022 г., Протокол №1-В/26.04.2022 г., Протокол №1-1/28.09.2022 г. и Протокол №1-1В/10.10.2022 г. на комисия назначена със Заповед РД-07-11/13.04.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали,

### ПРЕКРАТЯВАМ:

Тръжната процедура по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, обявена със Заповед № РД-04-29/09.03.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ - Кърджали за продажба на поземлен имот с идентификатор 40909.13.211 по КККР на гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали.

#### Мотиви:

В тръжни документи, представени от ЕТ „ТОМИБИЛДИНГ – ТОДОР МИХАЙЛОВ“, представени в плик с вх. рег. №1/08.04.2022 г. на ОД „Земеделие“ – Кърджали, е приложен Нотариален акт за собственост на недвижим имот №49, том I, рег. №1390, дело 48 от 22.03.2011 г., вписан в служба по вписвания гр. Кърджали – акт №126, дело №3351/2011 г. От описания нотариален акт, е видно, че Тодор Михайлов с фирма ЕТ „ТОМИБИЛДИНГ – ТОДОР МИХАЙЛОВ“ е признат за собственик на склад за фуражи, представляващ едноетажна полумасивна сграда с идентификатор 40909.13.210.1 по КККР на гр. Кърджали, построена в прилежащия терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 40909.13.210 по КККР на същото землище. С цел изясняване на собствеността на ПИ с идентификатор 40909.13.210, съседен на имота обект на търга, е изискано от Министерство на земеделието, да бъдат представени : Договор за продажба чрез дълготрайни активи, сключен на 18.10.1995 г., вписан с вх. рег. №2899/18.04.1996 г. по описа на РС – Кърджали както и Протокол от 20.04.1994 г. за приемане нормативно определения размер на прилежащия терен към сградата и скица към него.

От представените допълнително документи не се установява нормата на чл.56к, ал.7 от ППЗСПЗЗ, съгласно която за участие в първи търг по реда на чл.27, ал.8 ППЗСПЗЗ, правоимащите лица подават заявление по образец и прилагат документите по ал.3, както и копие на документа за собственост на имота, съседен на имота – обект на търга. В конкретния случай липсват документи за собственост на ПИ с идентификатор 40909.13.210 по КККР на гр. Кърджали, съседен на имота обект на търга, а към постъпилото заявление от ЕТ „ТОМИБИЛДИНГ – ТОДОР МИХАЙЛОВ“ са приложени единствено документи, удостоверяващи собствеността на сградата, находяща се в посочения имот, което е в противоречие и с нормата на чл.56к, ал.6 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно чл.56л, ал.4 от ППЗСПЗЗ, не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления не отговарят на изискванията на чл.56к.

Съгласно чл.56к, ал.8, изр.второ от ППЗСПЗЗ, първи търг по реда на чл.27, ал.8 изречение второ от ЗСПЗЗ може да се проведе, само когато за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявления за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота – обект на търга, допуснати за участие в търга.

С оглед гореизложеното, Министерство на земеделието връща преписката в ОД „Земеделие“ – Кърджали, за отстраняване на нередовностите, като е посочено, че тръжната комисия следва да предприеме необходимите действия по отстраняване, които да обективира в нов протокол. Същия е обявен на информационното табло и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Кърджали на 29.09.2022 г. В установения 7 дневен срок, в ОД „Земеделие“ – Кърджали, постъпва възражение от Тодор Асенов Михайлов, в качеството му на ЕТ „ТОМИБИЛДИНГ – ТОДОР МИХАЙЛОВ“, с което той представя и допълнителни документи, въз основа на които назначената комисия допуска същия до участие и го класира на второ място.

Решението на комисия, назначена със заповед №РД-07-11/13.04.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, е в противоречие с нормата на чл.56к, ал.7 от ППЗСПЗЗ, съгласно която копие от документа за собственост на имота, съседен на имота на търга, се прилага в тръжната документация към заявлението за участие в търга.

Също така представените допълнителни документи не удостоверяват собствеността върху ПИ с 40909.13.210 по КККР на гр. Кърджали, което се удостоверява и от извършена справка чрез отдалечен достъп в Имотен регистър на Агенция по висванията, където за упоменатия имот не е вписан акт за собственост. Такъв има представен единствено за сграда с идентификатор 40909.13.210.1 по КККР на гр. Кърджали.

От изнесеното до тук се установява нарушение на нормата на чл.56к, ал.6,7 и 8 и чл.56л, ал.4 от ППЗСПЗЗ.

В **тридневен срок** настоящата заповед да се сведе до знанието на участниците в търга и да се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, както и на Областна дирекция „Земеделие“ - Кърджали, при спазване изискванията на Закона на защита на личните данни.

**Участниците в търга могат да подадат жалба пред компетентния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от уведомлението.**

**ЙОРДАНКА ГОЧЕВА**

Директор на ОД „Земеделие“ гр. Кърджали

