



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали

ОДОБРЯВАМ:

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър на земеделието, храните и горите

ПРОТОКОЛ № 1

от заседание на тържна комисия, определена със Заповед №РД-04-71/15.05.2020 г.
на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали

Днес, 18.05.2020 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали, бул. „България” №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

Председател: инж. Тонка Толева – главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Секретар: Веселина Аланова – главен юриконсулт в дирекция „АПФСДЧР” при ОД „Земеделие” – Кърджали;

Член: Калинка Попниколова – главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Кърджали,

назначена със Заповед №РД-04-71/15.05.2020 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали, във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-59/10.04.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали, публикувана на интернет страниците на Министерството на земеделието, храните и горите, на дирекцията и електронното издание на вестник „Нов живот” от 14.04.2020 г.

I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, е включен следния имот на територията на област Кърджали:

Съгласувателно писмо на МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тържна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ лв.
66-4317/09.04.2020 г.	Кърджали	Костино	38981.13.406	5604	15500.00	1550.00	100.00

В срок до 17:30 часа на 14.05.2020 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали са постъпили 2 (два) броя запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост пликове с тържни документи за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Пликите с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открита процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, са предадени с приемо-предавателен протокол от 18.05.2020 г. на тръжната комисия.

вх. №	Дата/час	Участник в търга
1.	11.05.2020 г. 13:26 ч.	„ИНТЕРИОР-И“ ООД
2.	11.05.2020 г. 13:27 ч.	РША

I. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Тръжната комисия

КОНСТАТИРА:

1. В запечатан плик с **вх. №1**, подаден и вписан в 13:26 часа на 11.05.2020 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **„ИНТЕРИОР-И“ ООД**, с **ЕИК по БУЛСТАТ *******, седалище и адрес на управление: гр. ***, район ***, улица *** №***, община ***, област ***, представлявано от ВДД, ЕГН ***** в качеството си на управител, комисията констатира наличието на: заявление, заверено копие на документ за самоличност – 2 бр., извадка от Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ; копие от НА №37/20.03.2019 г. за покупко-продажба на недвижим имот, вносна бележка от 05.05.2020 г. за внесен депозит в размер на **1550.00 лв.** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в банка „УниКредит Булбанк” клон Кърджали, протокол с дата 08.05.2020 г. от редовно общо събрание, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесеният депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-59/10.04.2020 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
1/11.05.2020 г.	„ИНТЕРИОР-И“ ООД	Кърджали	Костино	38981.13.406	5604	18000.00

Приложените документи от „ИНТЕРИОР-И“ ООД, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

2. В запечатан плик с **вх. №2**, подаден и вписан в 13:27 часа на 11.05.2020 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **РША**, **ЕГН ******* с адрес: с. ***, номер **, община Кърджали, област Кърджали, ЛК №*****, изд. на 19.01.2021 г. от МВР Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Адем, заверено копие на документ за самоличност, пълномощно рег. №14367, заверено на 11.05.2020 г. от Нотариус Калин Димитров в район на РС Кърджали с рег. №020 на Нотариалната камера, договор №20/20.06.2007 за покупко-продажба на недвижим имот-частна държавна собственост по реда на чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, НА №44/12.10.2005 г. за собственост върху недвижими имоти на основание чл. 483, ал. 1 ГПК, вносна бележка от 11.05.2020 г. за внесен депозит в размер на **1550.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД

„Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-59/10.04.2020 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
2/11.05.2020 г.	РША	Кърджали	Костино	38981.13.406	5604	16000.00

Приложените документи от РША, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:

След проверка на редовността на подадените заявления и приложените към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга:

Няма недопуснати кандидати

III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:

Като взе предвид гореизложеното, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За поземлен имот с идентификатор 38981.13.406 по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Костино, ЕКАТТЕ 38981, община Кърджали, област Кърджали, (номер по КВС: 000400), с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 5604 кв. м, при начална тръжна цена **15 500.00 лв.** (петнадесет хиляди и петстотин лева).

На първо място класира – „ИНТЕРИОР-И“ ООД, с ЕИК по БУЛСТАТ ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **18 000.00 лв.** (осемнадесет хиляди лева).

На второ място класира – РША, ЕГН ***** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **16 000.00 лв.** (шестнадесет хиляди лева).

IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:

Няма имоти за които няма определен купувач.

Закриване на тръжната процедура в 11:00 часа.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на електронната страница и информационното табло на ОД „Земеделие” – Кърджали, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящият протокол се състави в 3 (*три*) еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/п/.....
инж. Тонка Толева

Секретар:/п/.....
Веселина Аланова

Член:/п/.....
Калинка Попниколова