



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

ОДОБРЯВАМ:

КИРИЛ ВЪТЕВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ №3

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-07-26/15.08.2023 г.
на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали

Днес, 18.08.2023 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

Председател: Дамян Кьосев – главен директор в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Секретар: Златина Кузманова – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Член: Иван Илиев – главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали, назначена със Заповед №РД-07-26/15.08.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-121/13.07.2023 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, публикувана във вестник „Нов живот“ бр. 37 от 14 юли 2023 г., на интернет страниците на Министерството на земеделието и храните и дирекцията.

I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, са включени следните имоти на територията на област Кърджали:

Съгласувателно писмо на МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена в лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-4962/19.05.2023 г.	Кърджали	с. Пъдарци	58997.18.292	369	2 100.00	210.00	700.00

В срок до 17:30 часа на 14.08.2023 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали са постъпили 2 (два) броя запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост пликове с тръжни документи за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Пликите с тръжна документация, описани в Регистър-входящ дневник за откритата процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заведени с входящ номер, дата и час, с подписи на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Кърджали

Документите са предадени с приемо-предавателен протокол от 18.08.2023 г. на председателя на тръжната комисия.

I. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Подадените пликове с документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящия регистър на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Тръжната комисия

КОНСТАТИРА:

1. Плик с **вх. №1**, вписан в 13:59 часа на 11.08.2023 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали, подаден от фирма „МЕАЦА” ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ *****, с адрес на управление: гр. Кърджали, бул. *** №96, община **, област **, с управител Ф. Ф. И., ЕГН *****, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 27.07.2023 г. за внесен депозит в размер на **210.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Протокол от 25.07.2023 г. с Решение на едноличния собственик на капитала на „МЕАЦА” ЕООД; Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност на свързаност.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-121/13.07.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
1/11.08.2023	„МЕАЦА” ЕООД	Кърджали	с. Пъдарци	58997.18.292	369	2 300.00

Приложените документи от фирма „МЕАЦА” ЕООД, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

2. Плик с **вх. №2**, вписан в 15:02 часа на 11.08.2023 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали, подаден от **Б. С. М.**, ЕГН *****, с адрес: гр. **, ж.к. **, бл. **, Вх. **, ет. **, ап. **, община Кърджали, област Кърджали, ЛК №*****, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 07.08.2023 г. за внесен депозит в размер на **210.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-121/13.07.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
2/11.08.2023	Б. С. М.	Кърджали	с. Пъдарци	58997.18.292	369	2 150.00

Приложените документи от **Б. С. М.**, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:

След проверка на редовността на подадените заявления и приложените към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга.

По точка I. – „Общ търг”

Няма недопуснати кандидати

III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:

Като взе предвид гореизложеното, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За поземлен имот с идентификатор 58997.18.292 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Пъдарци, ЕКАТТЕ 58997, община Кърджали, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 369 кв. м, при начална тръжна цена **2 100.00 лв.** (две хиляди и сто лева).

На първо място класира – „МЕАЦА” ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **2 300.00 лв.** (две хиляди и триста лева).

На второ място класира – Б. С. М., ЕГН ***** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **2 150.00 лв.** (две хиляди сто и петдесет лева).

IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:

Няма

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на електронната страница и информационното табло на ОД „Земеделие” – Кърджали, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящият протокол се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/п/.....

Д. Кьосев

Секретар:/п/.....

З. Кузманова

Член:/п/.....

И. Илиев