



ОДОБРЯВАМ:
ЯВОР ГЕЧЕВ
Министър на земеделието

ПРОТОКОЛ №1-1В

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-07-11/13.04.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, във връзка с постъпили възражения по чл.56 м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в срок

Днес, 10.10.2022 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, област Кърджали, комисия в състав:

Председател: Иван Илиев – главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Секретар: Златина Кузманова – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Член: Христина Вълва – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали

назначена със Заповед №РД-07-11/13.04.2022 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, се събра във връзка с разглеждане на постъпили от участници в търга, писмени възражения по чл.56м, ал.2 ППЗСПЗЗ, срещу обявения Протокол №1-1/28.09.2022 г. от проведен търг с тайно наддаване за придобиване на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-29/09.03.2022 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, публикувана във вестник „Нов живот“ бр. 18 от 11.03.2022 г., на интернет страниците на Министерството на земеделието и на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Протокол №1-1/28.09.2022 г. от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-04-29/09.03.2022 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, е обявен на информационното табло на ОД „Земеделие“ – Кърджали и е публикуван на сайта на дирекцията: <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Kardzhali/bg/Home.aspx> на 29.09.2022 г.

1. Комисията констатира, че в 7-дневния срок от обявяването на протокола, а именно до **06.10.2022 г.** включително, съгласно чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ има постъпило едно писмено възражение до тържната комисия от участник в търга.

Комисията разгледа постъпилото с вх. №РД-12-05-82/06.10.2022 г. в ОД „Земеделие“ – Кърджали, възражение от участника в търга ЕТ „ТОМБИЛДИНГ – Тодор Михайлов“. Същият възражава срещу това, че в протокол № 1-1/28.09.2022 г. на комисията, са изнесени констатации, че представените от ЕТ „ТОМБИЛДИНГ – Тодор Михайлов“ документи, не доказват собствеността върху поземлен имот с идентификатор 40909.13.210 по КККР на гр. Кърджали.

Към възражението участникът ЕТ „ТОМБИЛДИНГ – Тодор Михайлов“ предоставя на комисията документи, упоменати при съставянето на Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 49, том I, рег. №1390, дело №48 от 22.03.2011г., вписан в Служба по вписванията гр. Кърджали – Акт № 126, том 2, дело №3351/11г., а именно:

1. Скица на имота от Кадастралния план на Стопански двор от ТКЗС „Дружба“ с. Гледка;
2. Протокол от 20.04.1994 г. за приемане на нормативно определения размер на прилежащия терен към сградата;
3. Платежни документи – 2 бр.;
4. Нотариален Акт №49, том I, рег. №1390, дело №48/2011 г.

В допълнително представените от ЕТ „ТОМБИЛДИНГ – Тодор Михайлов“, платежни документи, а именно 4 броя платежни нареждания е видно, че е наредено плащане за „земя под склад за фуражи“ и „земя под тютюнева сушилня“, като има по едно платежно, за внасяне на 10% от общата стойност и по едно платежно за окончателно плащане от ЕТ „ТОМБИЛДИНГ – Тодор Михайлов“, внесени по сметка на Държавен фонд „Земеделие“ в БНБ - ЦУ, код 66196611, сметка № 3000170023.

В приложения нотариален акт №49, том I, рег. №1390, дело №48/2011 г. на нотариус Галина Христова, с район на действие РС – Кърджали, вписана под №554 на нотариалната камара, е видно, че на основание приложени писмени доказателства, в това число и описаните по-горе платежни документи, ЕТ „ТОМБИЛДИНГ – Тодор Михайлов“, е признат за собственик на склад за фуражи, представляващ едноетажна полумасивна сграда построена в прилежащия към нея терен, представляващ поземлен имот с идентификатор 40909.13.210 – стопански двор с площ 1127 кв.м. В приложената скица на парцел №XXI- 2 от кадастралния план на стопански двор на ТКЗС „Дружба“ с. Гледка, общ. Кърджали, от 1995 г., площта на парцела е 1.125 дка.

Въз основа на направените констатации и предоставените допълнителни документи, Комисията

РЕШИ:

1. Допуска до участие в търга участникът ЕТ „ТОМБИЛДИНГ – Тодор Михайлов“;
2. Класира участникът ЕТ „ТОМБИЛДИНГ – Тодор Михайлов“ на ВТОРО място.

Настоящият протокол да се счита за неразделна част от Протокол №1-1/28.09.2022 г. от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-04-29/09.03.2022 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали.

Протоколът се състави в три еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:

Иван Илиев

Секретар:

Златина Кузманова

Член:

Христина Вълва