



ОДОБРЯВАМ:
ЯВОР ГЕЧЕВ
Министър на земеделието

ПРОТОКОЛ № 1

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-07-12/08.03.2023 г.
на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали

Днес, 13.03.2023 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали, бул. „България” №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

Председател: Дамян Къосев – главен директор в ГД „АР” при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Секретар: Златина Кузманова – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР” при ОД „Земеделие” – Кърджали;

Член: Иван Илиев – главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Кърджали,

назначена със Заповед №РД-07-12/08.03.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали, във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-13/02.02.2023 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали, публикувана във вестник „Нов живот” бр. 6 от 3 февруари 2023 г., на интернет страниците на Министерството на земеделието и дирекцията.

I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, са включени следните имоти на територията на област Кърджали:

Съгласувателно писмо на МЗ изх. №/дата	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-640/01.03.2022 г.	Кърджали	гр. Кърджали	40909.13.211	1264	21 900.00	2 190.00	100.00
66-3622/08.12.2022 г.	Кърджали	с. Пъдарци	58997.18.77	2227	10 200.00	1 020.00	100.00

В срок до 17:30 часа на 06.03.2023 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали са постъпили 3 (*три*) броя запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост пликове с тръжни документи за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Пликите с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за откритата процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, са предадени с прямо-предавателен протокол от 13.03.2023 г. на тръжната комисия.

Вх. №	Дата/час	Участник в търга
1.	06.03.2023 г. 15:35 ч.	Д.К.Р.
2.	06.03.2023 г. 16:20 ч.	„М*“ ЕООД чрез пълномощник Р.Ш.
3.	06.03.2023 г. 17:08 ч.	К.Т.Г

І. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Тръжната комисия

КОНСТАТИРА:

1. В запечатан плик с **вх. №1**, подаден и вписан в 15:35 часа на 06.03.2023 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Д.К.Р.**, ЕГН ***, с адрес: гр. Кърджали, ул. „М*“ №*, вх. *, ет. *, ап. *, община Кърджали, област Кърджали, ЛК №***, изд. на * г. от МВР Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление подписано от г-н Р., вносна бележка – от 02.03.2023 г. за внесен депозит в размер на **2 190.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-13/02.02.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
1/06.03.2023	Д.К.Р.	Кърджали	Кърджали	40909.13.211	1264	22 600.00

Приложените документи от **Д.К.Р.**, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

2. В запечатан плик с **вх. №2**, подаден и вписан в 16:20 часа на 06.03.2023 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от фирма **„М*“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ *****, с адрес на управление: гр. Кърджали, бул. Х* №*, община Кърджали, област Кърджали, с управител Ф.И., ЕГН ***, чрез пълномощник Р.Ш., комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н И., вносна бележка от 14.02.2023 г. за внесен депозит в размер на **1 020.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, протокол с дата 14.02.2023 г. от заседание, съдържащ решение за закупуване на, имот частна държавна собственост, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-13/02.02.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
2/06.03.2023	„М*” ЕООД	Кърджали	с. Пъдарци	58997.18.77	2227	10 250.00

Приложените документи от фирма „М*” ЕООД, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

3. В запечатан плик с **вх. №3**, подаден и вписан в 17:08 часа на 06.03.2023 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **К.Т.Г.**, **ЕГН *****, с адрес: гр. Кърджали, кв. „В*” №*, ап. *, община Кърджали, област Кърджали, ЛК №***, изд. на * г. от МВР Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Г., вносна бележка от 02.03.2023 г. за внесен депозит в размер на **2 190.00 лв.** (*оригинал*) по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-13/02.02.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
3/06.03.2023	К.Т.Г.	Кърджали	Кърджали	40909.13.211	1264	33 000.00

Приложените документи от К.Т.Г., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:

След проверка на редовността на подадените заявления и приложените към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга.

По точка I. – „Общ търг”

Няма недопуснати кандидати

III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:

Като взе предвид гореизложеното, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

По точка I. – „Общ търг”, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 40909.13.211 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Кърджали, ЕКАТТЕ 40909, община Кърджали, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 1264 кв. м, при начална тръжна цена **21 900.00 лв.** (*двадесет и една хиляди и деветстотин лева*).

На първо място класира – К.Т.Г., ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **33 000.00 лв.** (*тридесет и три хиляди лева*).

На второ място класира – Д.К.Р., ЕГН *** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **22 600.00 лв.** (*двадесет и две хиляди и шестстотин лева*).

2. За поземлен имот с идентификатор 58997.18.77 по КККР на с. Пъдарци, ЕКАТТЕ 58997, община Кърджали, област Кърджали, (*номер по предходен план: 000077*), с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 2227 кв. м, при начална тръжна цена **10 200.00 лв.** (*десет хиляди и двеста лева*).

На първо място класира – „М*“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **10 250.00 лв.** (*десет хиляди двеста и петдесет лева*).

На второ място класира – няма кандидат.

IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:

Няма

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на електронната страница и информационното табло на ОД „Земеделие” – Кърджали, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящият протокол се състави в 3 (*три*) еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:П.....
Дамян Кьосев

Секретар:П.....
Златина Кузманова

Член:П.....
Иван Илиев