



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

ВАЖНО!!!

О Б Я В А

ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ НАЗНАЧЕНА СЪС ЗАПОВЕД №РД-07-19/10.11.2020 г. НА ДИРЕКТОРА НА ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – КЪРДЖАЛИ, УВЕДОМЯВА ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА, ЧЕ Е ПУБЛИКУВАН ПРОТОКОЛ №4 ОТ 13.11.2020 г. С РЕЗУЛТАТИ ОТ ОБЯВЕН СЪС ЗАПОВЕД №РД-04-152/07.10.2020 г. И ПРОВЕДЕН НА 13.11.2020 г. ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 27, АЛ. 8 ОТ ЗСПЗЗ ЗА ИМОТИ ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ В ЗЕМЛИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ.

СЪГЛАСНО ЧЛ. 56М, АЛ. 2 ОТ ППЗСПЗЗ, УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА МОГАТ ДА НАПРАВЯТ ПИСМЕНИ ВЪЗРАЖЕНИЯ ДО ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ В **7-ДНЕВЕН** СРОК ОТ ОБЯВЯВАНЕТО НА ПРОТОКОЛА НА ЕЛЕКТРОННАТА СТРАНИЦА И ИНФОРМАЦИОННОТО ТАБЛО В СГРАДАТА НА ДИРЕКЦИЯТА. ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ ПО ВЪЗРАЖЕНИЯТА В **5-ДНЕВЕН** СРОК, КАТО ЗА РАЗГЛЕЖДАНЕТО ИМ ЩЕ СЕ СЪСТАВИ ПРОТОКОЛ, В КОЙТО ЩЕ СЕ ПОСОЧАТ МОТИВИТЕ ЗА ПРИЕМАНЕТО ИЛИ ЗА ОТХВЪРЛЯНЕТО ИМ.

СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДОБРЕНИЯТ ПРОТОКОЛ №4 ОТ 13.11.2020 г. ОТ МИНИСТЪРА НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, СЪС ЗАПОВЕД НА ДИРЕКТОРА НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – КЪРДЖАЛИ ЩЕ БЪДАТ ОПРЕДЕЛЕНИ КАНДИДАТИТЕ СПЕЧЕЛИЛИ ТЪРГА, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ПИСМЕНО УВЕДОМЕНИ ЗА ПРОДЪЛЖАВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА.

Дата: 13.11.2020 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали

ОДОБРЯВАМ:

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър на земеделието, храните и горите

ПРОТОКОЛ № 4

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-07-19/10.11.2020 г.
на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали

Днес, 13.11.2020 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали, бул. „България” №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

Председател: инж. Тонка Толева – главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Кърджали;

Секретар: Веселина Аланова – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР” при ОД „Земеделие” – Кърджали;

Член: Калинка Попниколова – главен експерт в ГД „АР” при ОД „Земеделие” – Кърджали,

назначена със Заповед №РД-07-19/10.11.2020 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали, във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-152/07.10.2020 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали, публикувана във вестник „Нов живот” бр. 59 от 09 октомври 2020 г., на интернет страниците на Министерството на земеделието, храните и горите и дирекцията.

I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, са включени следните имоти на територията на област Кърджали:

Съгласувателно писмо на МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-4364/17.08.2020 г.	Ардино	с. Синец	66562.1.640	1353	3250.00	325.00	100.00
66-4397/02.10.2020 г.	Кирково	с. Крилатица	39877.11.512	215	700.00	70.00	100.00
66-4461/02.10.2020 г.	Крумовград	с. Горна кула	16287.23.525	4708	12950.00	1295.00	100.00
66-4317/09.04.2020 г.	Кърджали	с. Костино	38981.13.407	1733	5150.00	515.00	100.00
66-2992/10.07.2020 г.	Момчилград	с. Врело	12293.1.401	379	1150.00	115.00	100.00
66-2992/10.07.2020 г.	Момчилград	с. Врело	12293.4.403	308	970.00	97.00	100.00

В срок до 17:30 часа на 09.11.2020 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие” – Кърджали са постъпили 5 (*пет*) броя запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост пликове с тръжни документи за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Пликите с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за откритата процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, са предадени с приемо-предавателен протокол от 13.11.2020 г. на тръжната комисия.

вх. №	Дата/час	Участник в търга
1.	02.11.2020 г. 11:15 ч.	Гюлсер Емин
2.	09.11.2020 г. 14:15 ч.	Мюмюн Юсеин
3.	09.11.2020 г. 14:20 ч.	Мартин Арсениев, чрез пълномощник
4.	09.11.2020 г. 16:50 ч.	Гюнсели Юмер, чрез пълномощник
5.	09.11.2020 г. 16:55 ч.	Бирджан Ахмед

I. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали.
Тръжната комисия

КОНСТАТИРА:

1. В запечатан плик с **вх. №1**, подаден и вписан в 11:15 часа на 02.11.2020 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Гюлсер Емин, ЕГН *******, с адрес: с. ***, №***, община Кирково, област Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-жа Емин, вносна бележка от 02.11.2020 г. за внесен депозит в размер на **70.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в банка УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-152/07.10.2020 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
1/02.11.2020 г.	Гюлсер Емин	Кирково	с. Крилатица	39877.11.512	215	720.00

Приложените документи от Гюлсер Емин, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

2. В запечатан плик с **вх. №2**, подаден и вписан в 14:15 часа на 09.11.2020 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Мюмюн Юсеин, с ЕГН *******, с адрес: гр. ***, кв. „****” №***, община Ардино, област Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Юсеин, вносна бележка от 09.11.2020 г. за внесен депозит в размер на **325.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-152/07.10.2020 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
2/09.11.2020 г.	Мюмюн Юсеин	Ардино	с. Синчец	66562.1.640	1353	5240.00

Приложените документи от Мюмюн Юсеин, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

3. В запечатан плик с **вх. №3**, подаден и вписан в 14:20 часа на 09.11.2020 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Мартин Арсениев с ЕГН *******, с адрес: гр. ***, ул. „***” №***, община Ардино, област Кърджали, *чрез* Мюждат Мустафа, ЕГН ***** в качеството си на пълномощник, пълномощно рег. №1555, заверено на 31.07.2020 г. от Нотариус СИП в район на РС Ардино с рег. №746 на Нотариалната камера, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Мустафа, пълномощно, вносна бележка от 09.11.2020 г. за внесен депозит в размер на **325.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-152/07.10.2020 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
3/09.11.2020 г.	Мартин Арсениев	Ардино	с. Синчец	66562.1.640	1353	3420.00

Приложените документи от Мартин Арсениев, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

4. В запечатан плик с **вх. №4**, подаден и вписан в 16:50 часа на 09.11.2020 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Гюнсели Юмер, с ЕГН *******, с адрес: с. ***, №***, община Момчилград, област Кърджали, *чрез* Мюмюн Мюмюн, ЕГН ***** в качеството си на пълномощник, пълномощно рег. №3299, заверено на 30.10.2020 г. от Нотариус ЛТ в район на РС Момчилград рег. №774 на Нотариалната камера, комисията констатира наличието на: подписано заявление, подписано от г-н Мюмюн, пълномощно, вносна бележка от 05.11.2020 г. за внесен депозит в размер на **97.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-152/07.10.2020 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
4/09.11.2020 г.	Гюнсели Юмер	Момчилград	Врело	12293.4.403	308	1001.00

Приложените документи от Гюнсели Юмер, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

5. В запечатан плик с **вх. №5**, подаден и вписан в 16:55 часа на 09.11.2020 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Бирджан Ахмед**, с **ЕГН *******, с адрес: гр. ***, ул. „****” №***, вх. ***, ет. ***, ап. 6 община Момчилград, област Кърджали, комисията констатира наличието на: подписано заявление, подписано от г-н Ахмед, вносна бележка от 05.11.2020 г. за внесен депозит в размер на **115.00 лв.** (*оригинал*) по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-152/07.10.2020 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
5/09.11.2020 г.	Бирджан Ахмед	Момчилград	Врело	12293.1.401	379	1200.00

Приложените документи от Бирджан Ахмед, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:

След проверка на редовността на подадените заявления и приложените към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга

По точка I. – „Общ търг”

Няма недопуснати кандидати

III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:

Като взе предвид гореизложеното, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

По точка I. – „Общ търг”, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 66562.1.640 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Синчец, ЕКАТТЕ 66562, община Ардино, област Кърджали, (*номер по предходен план: 000638*), с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 1353 кв. м, при начална тръжна цена **3 250.00 лв.** (*три хиляди двеста и петдесет лева*).

На първо място класира – Мюмюн Юсеин, ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на 5 240.00 лв. (пет хиляди двеста и четиридесет лева).**

На второ място класира – Мартин Арсениев, ЕГН *** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на 3 420.00 лв. (три хиляди, четиристотин и двадесет лева).**

2. За поземлен имот с идентификатор 39877.11.512 по КККР на с. Крилатица, ЕКАТТЕ 39877, община Кирково, област Кърджали, (номер по предходен план: 011512), с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 215 кв. м, при начална тръжна цена 700.00 лв. (седемстотин лева).

На първо място класира – Гюлсер Емин, ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на 720.00 лв. (седемстотин и двадесет лева).**

На второ място класира – няма кандидат.

3. За поземлен имот с идентификатор 12293.1.401 по КККР на с. Врело, ЕКАТТЕ 12293, община Момчилград, област Кърджали, (номер по предходен план: 000401), с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 379 кв. м, при начална тръжна цена 1 150.00 лв. (хиляда сто и петдесет лева).

На първо място класира – Бирджан Ахмед, ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на 1 200.00 лв. (хиляда и двеста лева).**

На второ място класира – няма кандидат.

4. За поземлен имот с идентификатор 12293.4.403 по КККР на с. Врело, ЕКАТТЕ 12293, община Момчилград, област Кърджали, (номер по предходен план: 000403), с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 308 кв. м, при начална тръжна цена 970.00 лв. (деветстотин и седемдесет лева).

На първо място класира – Гюнсели Юмер, ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на 1 001.00 лв. (хиляда и един лева).**

На второ място класира – няма кандидат.

IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:

Съгласувателно писмо на МЗХ/МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-4461/02.10.2020 г.	Крумовград	с. Горна кула	16287.23.525	4708	12950.00	1295.00	100.00
66-4317/09.04.2020 г.	Кърджали	с. Костино	38981.13.407	1733	5150.00	515.00	100.00

Закриване на тържната процедура в 12:00 часа.

Протоколът да се обяви на посоченото в заповедта място, на основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, като в 7-дневен срок от обявяването му участниците в търга могат да направят писмени възражения до тържната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:П.....
инж. Тонка Толева

Секретар:П.....
Веселина Аланова

Член:П.....
Калинка Попниколова