



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали

ОДОБРЯВАМ:

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА

Министър на земеделието, храните и горите

ПРОТОКОЛ № 2

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-07-5/09.03.2021 г.
на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали

Днес, 12.03.2021 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

Председател: инж. Тонка Толева – главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Секретар: Златина Кузманова – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Член: Калинка Попниколова – главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали,

назначена със Заповед №РД-07-5/09.03.2021 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-14/03.02.2021 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, публикувана във вестник „Нов живот“ бр. 9 от 5 февруари 2021 г., на интернет страниците на Министерството на земеделието, храните и горите и дирекцията.

I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, са включени следните имоти на територията на област Кърджали:

Съгласувателно писмо на МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-5785/14.01.2021 г.	Джебел	с. Плазище	56589.1.601	4058	11 400.00	1 140.00	100.00
66-4461/02.10.2020 г.	Крумовград	с. Горна кула	16287.23.525	4708	12 950.00	1 295.00	670.00
66-5753/14.01.2021 г.	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.36	490	1 350.00	135.00	100.00
66-5753/14.01.2021 г.	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.37	967	2 550.00	255.00	100.00
66-5753/14.01.2021 г.	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.39	1049	2 800.00	280.00	100.00
66-5753/14.01.2021 г.	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.43	431	1 200.00	120.00	100.00
66-4317/09.04.2020 г.	Кърджали	с. Костино	38981.13.407	1733	5 150.00	515.00	100.00

В срок до 17:30 часа на 08.03.2021 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали са постъпили 4 (*четири*) броя запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост пликове с тръжни документи за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Пликите с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за откритата процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, са предадени с приемо-предавателен протокол от 12.03.2021 г. на тръжната комисия.

вх. №	Дата/час	Участник в търга
1.	09.02.2021 г. 13:58 ч.	Златка Карталова
2.	09.02.2021 г. 14:00 ч.	Теменужка Бакалова
3.	04.03.2021 г. 17:15 ч.	Милен Кючуков
4.	08.03.2021 г. 16:23 ч.	АКСА ЕНЕРДЖИ ЕООД

I. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Тръжната комисия

КОНСТАТИРА:

1. В запечатан плик с **вх. №1**, подаден и вписан в 13:58 часа на 09.02.2021 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Златка Карталова**, с ЕГН *****, с адрес: с. ***, община ***, област Кърджали, ЛК №*****, изд. на 24.10.2012 г. от МВР Кърджали, комисията констатира наличието на: заявления – 4 бр., подписани от г-жа Карталова, вносни бележки – 4 бр. от 09.02.2021 г. за внесен депозит в размер на **135.00 лв., 255.00 лв., 280.00 лв. и 120.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесеният депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-14/03.02.2021 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
1/09.02.2021	Златка Карталова	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.36	490	1 366.00
1/09.02.2021	Златка Карталова	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.37	967	2 566.00
1/09.02.2021	Златка Карталова	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.39	1049	2 816.00
1/09.02.2021	Златка Карталова	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.43	431	1 216.00

Приложените документи от Златка Карталова, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

2. В запечатан плик с **вх. №2**, подаден и вписан в 14:00 часа на 09.02.2021 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Теменужка Бакалова**, с ЕГН *****, с адрес: гр. ***, ул. „****“ №*, община ***, област Кърджали, ЛК №*****, изд. на 01.06.202017 г. от МВР Кърджали, комисията констатира наличието на: заявления – 4 бр., подписани от г-жа Бакалова, вносни бележки – 4 бр. от 09.02.2021 г. за внесен депозит в размер на **135.00 лв., 255.00 лв., 280.00 лв. и 120.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесеният депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-14/03.02.2021 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявитель	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
2/09.02.2021	Теменужка Бакалова	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.36	490	1 355.00
2/09.02.2021	Теменужка Бакалова	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.37	967	2 555.00
2/09.02.2021	Теменужка Бакалова	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.39	1049	2 805.00
2/09.02.2021	Теменужка Бакалова	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.43	431	1 205.00

Приложените документи от Теменужка Бакалова, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

3. В запечатан плик с **вх. №3**, подаден и вписан в 17:15 часа на 04.03.2021 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Милен Кючуков, с ЕГН *******, с адрес: гр. ***, ул. „***“ №**, вх. *, ет. *, ап. *, община ***, област Кърджали, ЛК №*****, изд. на 29.03.2011 г. от МВР Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Кючуков, вносна бележка от 04.03.2021 г. за внесен депозит в размер на **1 140.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесеният депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-14/03.02.2021 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявитель	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
3/04.03.2021 г.	Милин Кючуков	Джебел	с. Плазище	56589.1.601	4058	11 400.00

Приложените документи от Милен Кючуков, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

4. В запечатан плик с **вх. №4**, подаден и вписан в 16:23 часа на 08.03.2021 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от фирма **АКСА ЕНЕРДЖИ ЕООД, с ЕИК по БУЛСТАТ 204599026**, с адрес на управление: гр. Крумовград, кв. Запад, бл. 7, вх. А, ет. 1, ап. 2, община Крумовград, област Кърджали, с управител Ергюн Фейзи, с ЕГН *****, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Фейзи, вносна бележка от 08.03.2021 г. за внесен депозит в размер на **1 295.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесеният депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-14/03.02.2021 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявитель	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
4/08.03.2021 г.	АКСА ЕНЕРДЖИ ЕООД	Крумовград	с. Гулийка	18071.12.36	490	1 360.00

Приложените документи от фирма АКСА ЕНЕРДЖИ ЕООД, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:

След проверка на редовността на подадените заявления и приложените към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга.

По точка I – „Общ търг”

Няма недопуснати кандидати

III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:

Като взе предвид гореизложеното, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

По точка I – „Общ търг”, както следва:

1. За поземлен имот с идентификатор 56589.1.601 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Плазище, ЕКАТТЕ 56589, община Джебел, област Кърджали, (номер по предходен план: 000844), с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 4058 кв. м, при начална тръжна цена **11 400.00 лв.** (единадесет хиляди и четиристотин лева).

На първо място класира – Милен Кючуков, ЕГН ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **11 400.00 лв.** (единадесет хиляди и четиристотин лева).

На второ място класира – няма кандидат.

2. За поземлен имот с идентификатор 18071.12.36 по КККР на с. Гулийка, ЕКАТТЕ 18071, община Крумовград, област Кърджали, (номер по предходен план: 012136), с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 490 кв. м, при начална тръжна цена **1 350.00 лв.** (хиляда триста и петдесет лева).

На първо място класира – Златка Карталова, ЕГН ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **1 366.00 лв.** (хиляда триста шестдесет и шест лева).

На второ място класира – АКСА ЕНЕРДЖИ ЕООД, с ЕИК по БУЛСТАТ 204599026 с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **1 360.00 лв.** (хиляда триста и шестдесет лева).

3. За поземлен имот с идентификатор 18071.12.37 по КККР на с. Гулийка, ЕКАТТЕ 18071, община Крумовград, област Кърджали, (номер по предходен план: 012137), с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 967 кв. м, при начална тръжна цена **2 550.00 лв.** (две хиляди петстотин и петдесет лева).

На първо място класира – Златка Каргалова, ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **2 566.00 лв.** (две хиляди петстотин шестдесет и шест лева).**

На второ място класира – Теменужка Бакалова, ЕГН *** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **2 555.00 лв.** (две хиляди петстотин петдесет и пет лева).**

4. За поземлен имот с идентификатор 18071.12.39 по КККР на с. Гулийка, ЕКАТТЕ 18071, община Крумовград, област Кърджали, (номер по предходен план: 012139), с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 1049 кв. м, при начална тръжна цена **2 800.00 лв. (две хиляди и осемстотин лева).**

На първо място класира – Златка Каргалова, ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **2 816.00 лв.** (две хиляди осемстотин и шестнадесет лева).**

На второ място класира – Теменужка Бакалова, ЕГН *** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **2 805.00 лв.** (две хиляди осемстотин и пет лева).**

5. За поземлен имот с идентификатор 18071.12.43 по КККР на с. Гулийка, ЕКАТТЕ 18071, община Крумовград, област Кърджали, (номер по предходен план: 012143), с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 431 кв. м, при начална тръжна цена **1 200.00 лв. (хиляда и двеста лева).**

На първо място класира – Златка Каргалова, ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **1 216.00 лв.** (хиляда двеста и шестнадесет лева).**

На второ място класира – Теменужка Юриева Бакалова, ЕГН *** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **1 205.00 лв.** (хиляда двеста и пет лева).**

IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:

Съгласувателно писмо на МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-4461/02.10.2020 г.	Крумовград	Горна кула	16287.23.525	4708	12 950.00	1 295.00	670.00
66-4317/09.04.2020 г.	Кърджали	Костино	38981.13.407	1733	5150.00	515.00	100.00

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на електронната страница и информационното табло на ОД „Земеделие” – Кърджали, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящият протокол се състави в 3 (*три*) еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/п/.....
инж. Тонка Толева

Секретар:/п/.....
Златина Кузманова

Член:/п/.....
Калинка Попниколова