



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали
Общинска служба по земеделие Кърджали

ПРОТОКОЛ

на комисията по чл. 45, ал. 5 от ППЗСПЗЗ

Днес, 02.11.2020 г., в изпълнение на Заповед №РД-11-225/21.11.2018 г. на директора на ОД "Земеделие" – Кърджали, се събра Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Жени Ламбова – главен експерт в ОСЗ Кърджали

и ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Тонка Толева – главен експерт в ОД "Земеделие" – Кърджали;
2. инж. Юксел Ибрям – главен експерт в дирекция АКРРДС при Областна администрация гр. Кърджали;
3. инж. Емира Керушева – старши експерт СПК при СГКК – Кърджали;
4. инж. Тасим Емурла – главен специалист "Кадастър и регулация" в Общинска администрация гр. Кърджали,

със задача: да разгледа и приеме план на новообразувани имоти, за определяне на необходимите площи прилежащи към сгради и съоръжения от имуществото на организациите по §12 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ) и/или свободни, извън границите на урбанизираната територия, в землището на гр. Кърджали, ЕКАТТЕ 40909, община Кърджали, област Кърджали.

На комисията бяха представени следните материали:

За стопански двор кв. Гледка гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали:

1. Парцеларен план на стопанския двор с. Гледка, община Кърджали, представляващ имот №013073 с площ 58.473 дка, по Картата на възстановената собственост /КВС/ на землището на с. Гледка, община Кърджали. Указ №757/ обн. ДВ, бр. 36 от 08.05.1971 г.– заличава с. Гледка и го присъединява като квартал на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали;

2. Извадка от регистър на имотите – табулограма на землището на гр. Кърджали стр. 34, в която фигурира имот №013073 по КВС, площ 58.473 дка, нтп: стопански двор;

3. Пълна история на имот №013073 с площ 58.473 дка по КВС на землището на гр. Кърджали, община Кърджали, от Регистър на земеделски земи, гори и земи в ГФ, открита на 22.05.2000 г., заверена от ОСЗ – Кърджали – 22 стр.;

4. Протокол от 20.04.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ за нормативно определения размер на прилежащите площи към сграда – Помощно стопанство в Парцел XIX – с площ 0.580 дка в стопански двор на ТКЗС кв. Гледка, гр. Кърджали, разположен от юг на искания за съгласуване имот;

5. Протокол от 20.04.1994 г. в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) за нормативно определения размер на прилежащите площи към сграда – Склад за препарати в Парцел XXV – с площ 0.576 дка в стопански двор на ТКЗС кв. Гледка, гр. Кърджали, разположен от север на искания за съгласуване имот;

6. Извлечение от балансова сметка 903 на основни средства на ликвидационния съвет на ТКЗС „ДРУЖБА“ кв. Гледка, гр. Кърджали;

7. Извадка от КВС на гр. Кърджали, община Кърджали преди предаване към Агенция по геодезия, картография и кадастър;

8. Скица на поземлен имот с идентификатор 40909.13.211 по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали, с площ 1264 кв. м, начин на трайно ползване: стопански двор, издадена от СГКК гр. Кърджали;

9. Констативен протокол от 29.07.2020 г. за оглед на място;

10. Удостоверение изх. №ПО-12-10-2/30.07.2020 г. издадено от ОСЗ Кърджали за състояние на имота *(свободен, неаेत със сгради и съоръжения на организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, няма постъпили реституционни претенции, земята е негодна за земеделско ползване и неподлежи на възстановяване по ЗСПЗЗ)*;

11. Удостоверение изх. №24-00-908-/1/13.08.2020 г. на община Кърджали.

Въз основа на представените документи Комисията

КОНСТАТИРА

За стопанския двор, находящ се извън границите на урбанизираната територия на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, има изготвен парцеларен план /ПП/ от 1994 г., въз основа на задание от ликвидационния съвет на ТКЗС „ДРУЖБА“ кв. Гледка, организация по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ за приемане нормативно определения размер на прилежащите площи към сградите и съоръженията, изготвен в изпълнение на чл. 45, ал. 3 от ППЗСПЗЗ. Има изготвени Протоколи от 20.04.1994 г., но само за парцелите, в които има изградени сгради и съоръжения. За свободната площ, която е част от стопанския двор няма протоколи за приемане.

Представени са документи на съседни имоти (граничещи от север и юг), удостоверяващи принадлежността им към имуществото на ТКЗС „ДРУЖБА“ кв. Гледка, гр. Кърджали.

Поземлен имот 40909.13.211 по КККР на гр. Кърджали е образуван от имот №013073 по КВС на землището на гр. Кърджали площ 58.173 дка, след многократно отразяване на закупените от ТКЗС имоти. Всеки собственик на имот, в който има изградени сгради и/или съоръжения сам е отразявал собствеността си в КВС. До предаване към Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) са отразени последователно имотите с №№013172, 013176, 013179, 013180, 013182, 013184, 013186, 013190, 013194 и 013195 по КВС на землището на гр. Кърджали. Към АГКК е предаден имот №013196 с площ 40.341 дка, собственост на държавен поземлен фонд – МЗГ. Отразяване собствеността на останалите имоти в стопанския двор е извършено след предаването на КВС към АГКК, вследствие на което се е обособил поземлен имот 40909.13.211, с площ 1.264 дка, по КККР на гр. Кърджали, община Кърджали.

Съгласно извършена проверка на място на 29.07.2020 г. на поземлен имот 40909.13.211 по КККР на гр. Кърджали е установено, че имота е свободен, незастроен със сгради и съоръжения на организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, земята е негодна за земеделско ползване и не подлежи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

Поземлен имот 40909.13.211 по КККР на гр. Кърджали отговаря на нормативните изисквания, определени със Заповед с №РД 46-495/22.08.2003 г. на МЗГ и Заповед с №РД 02-14-455/22.08.2003 г. на МРРБ за определяне на технически изисквания за определяне на застроените и прилежащите площи на сградите и съоръженията от имуществото на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

След направените констатации и оглед на място Комисията

РЕШИ:

Приема за обективен актуалния статут на **поземлен имот с идентификатор 40909.13.211** с площ **1264 кв. м** по влязлата в сила кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Кърджали, община Кърджали, област Кърджали, одобрена със Заповед №РД-18-66/18.10.2006 г. на изпълнителния директор на АГККК, като **свободен, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване по ЗСПЗЗ.**



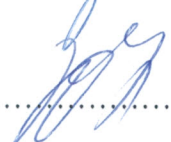

На основание чл. 45, ал. 5 от ППЗСПЗЗ решението на комисията да се съобщи по реда на ГПК и постави на място с публичен достъп в сградата на Общинската служба по земеделие Кърджали.

Настоящия протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:  /Ж. Ламбова/

И ЧЛЕНОВЕ:

1.  /инж. Т. Толева/ 3.  /инж. Е. Керушева/
2.  /инж. Ю. Ибрям/ 4.  /инж. Т. Емурлов/