



**ОДОБРЯВАМ:**

**ЯВОР ГЕЧЕВ**

Министър на земеделието

## ПРОТОКОЛ № 2

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-07-14/21.03.2023 г.  
на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали

Днес, 24.03.2023 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

**Председател:** Дамян Къосев – главен директор в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

**Секретар:** Златина Кузманова – главен юриконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

**Член:** Иван Илиев – главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали, назначена със Заповед №РД-07-14/21.03.2023 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 и § 29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-16/15.02.2023 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, публикувана във вестник „Нов живот“ бр. 9 от 17 февруари 2023 г., на интернет страниците на Министерството на земеделието и дирекцията.

**I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, са включени следните имоти на територията на област Кърджали:**

Съгласувателно писмо на МЗХГ изх. №/дата	Община	Землище	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена в лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-4217/13.02.2023 г.	Кирково	с. Чакаларово	80090.22.980	5513	21 100.00	2 110.00	100.00
66-3320/13.02.2023 г.	Крумовград	с. Горна кула	16287.23.525	4708	16 100.00	1 610.00	770.00
66-3317/13.02.2023 г.	Кърджали	с. Дъждино	24445.17.188	984	3 500.00	350.00	100.00
66-3317/13.02.2023 г.	Кърджали	с. Дъждино	24445.17.191	3403	11 500.00	1 150.00	100.00
66-4215/13.02.2023 г.	Кърджали	с. Мост	49120.43.12	5576	23 200.00	2 320.00	100.00

В срок до 17:30 часа на 20.03.2023 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали са постъпили 4 (четири) броя запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост пликове с тръжни документи за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Пликите с тръжна документация, описани в Регистър–входящ дневник за откритата процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, са предадени с приемо-предавателен протокол от 24.03.2023 г. на тръжната комисия.

Вх.№	Дата/час	Участник в търга
1.	16.03.2023 г. 14:49 ч.	„М*“ ЕООД чрез пълномощник Р. Ш*
2.	17.03.2023 г. 11:04 ч.	Г. Я. Б.
3.	17.03.2023 г. 16:38 ч.	„К*“ ООД
4.	17.03.2023 г. 16:47 ч.	„А* Е*“ ЕООД

### І. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Тръжната комисия

### КОНСТАТИРА:

**1.** В запечатан плик с **вх. №1**, подаден и вписан в 14:49 часа на 16.03.2023 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от фирма „М\*“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ \*, с адрес на управление: гр. Кърджали, бул. Х\*\*\*, община Кърджали, област Кърджали, с управител Ф. И., ЕГН \*, чрез пълномощник Р.Ш., комисията констатира наличието на: заявление подписано от г-н И., вносни бележки – 2 бр. от 23.02.2023 г. за внесен депозит в размер на **2 110.00 лв. и 2 320.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, протоколи 2 броя от дата 23.02.2023 г. от заседание, съдържащи решение за закупуване на имот частна държавна собственост, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-16/15.02.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
1/16.03.2023	„М*“ ЕООД	Кирково	с. Чакаларово	80090.22.980	5513	21 200.00
1/16.03.2023	„М*“ ЕООД	Кърджали	с. Мост	49120.43.12	5576	23 300.00

Приложените документи от фирма „М\*“ ЕООД, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

**2.** В запечатан плик с **вх. №2**, подаден и вписан в 11:04 часа на 17.03.2023 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от **Г. Я. Б., ЕГН \***, с адрес: гр. Кърджали, ул. И\* №\*, община Кърджали, област Кърджали, ЛК №\*, изд. на \* г. от МВР Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление 2 броя, подписани от г-н Б\*, вносни бележки – 2 бр. от 10.03.2023 г. за внесен депозит в размер на **350.00 лв. и 1 150.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-16/15.02.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление	Заявител	Община	Землище	ПИ с	Площ	Предложена
-----------	----------	--------	---------	------	------	------------

Вх. №/дата				идентификатор по КККР	кв. м	цена за имот лв.
2/17.03.2023	Г. Я. Б.	Кърджали	с.Дъждино	24445.17.188	984	3 500.00
2/17.03.2023	Г. Я. Б.	Кърджали	с.Дъждино	24445.17.191	3403	11 500.00

Приложените документи от Г. Я. Б., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

**3.** В запечатан плик с **вх. №3**, подаден и вписан в 16:38 часа на 17.03.2023 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от фирма „**К\***“ ООД, ЕИК по БУЛСТАТ \*, с адрес на управление: с. Е\* № \*, община Крумовград, област Кърджали, с управител Т. С. Д., ЕГН \*, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Д\*, вносна бележка от 17.03.2023 г. за внесен депозит в размер на **1 610.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, протокол от заседание, съдържащи решение за закупуване на имот частна държавна собственост, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-16/15.02.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
3/17.03.2023	„К*“ ООД	Крумовград	с. Горна кула	16287.23.525	4708	17 000.00

Приложените документи от „К\*“ ООД, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

**4.** В запечатан плик с **вх. №4**, подаден и вписан в 16:47 часа на 17.03.2023 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали от фирма „**А\***“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ \*, с адрес на управление: гр. Крумовград, кв. „З\*“ бл. \*, вх. \*, ет. \*, ап. \*, община Крумовград, област Кърджали, с управител Е. А. Ф., ЕГН \*, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н Ф., вносна бележка от 17.03.2023 г. за внесен депозит в размер на **1 610.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали, протокол от заседание, съдържащи решение за закупуване на имот частна държавна собственост, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-16/15.02.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
4/17.03.2023	„А*“ ЕООД	Крумовград	с. Горна кула	16287.23.525	4708	16 500.00

Приложените документи от фирма „А\*“ ЕООД, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

## **II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:**

След проверка на редовността на подадените заявления и приложените към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга.

### **По точка I. – „Общ търг”**

Няма недопуснати кандидати

## **III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:**

Като взе предвид гореизложеното, комисията

### **КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

**1. За поземлен имот с идентификатор 80090.22.980** по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Чакаларово, ЕКАТТЕ 80090, община Кирково, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 5513 кв. м, при начална тръжна цена **21 100.00 лв.** (*двадесет и една хиляди и сто лева*).

**На първо място класира – „М\*” ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ \*** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер **на 21 200.00 лв.** (*двадесет и една хиляди и двеста лева*).

**На второ място класира – няма кандидат.**

**2. За поземлен имот с идентификатор 16287.23.525** по КККР на с. Горна кула, ЕКАТТЕ 16287, община Крумовград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 4708 кв. м, при начална тръжна цена **16 100.00 лв.** (*шестнадесет хиляди и сто лева*).

**На първо място класира – „К\*” ООД, ЕИК по БУЛСТАТ \*** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер **на 17 000.00 лв.** (*седемнадесет хиляди лева*).

**На второ място класира – „А\*” ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ \*** с предложена пониска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер **на 16 500.00 лв.** (*шестнадесет хиляди и петстотин лева*).

**3. За поземлен имот с идентификатор 24445.17.188** по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Дъждино, ЕКАТТЕ 24445, община Кърджали, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 984 кв. м, при начална тръжна цена **3 500.00 лв.** (*три хиляди и петстотин лева*).

**На първо място класира – Г. Я. Б., ЕГН \*** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер **на 3 500.00 лв.** (*три хиляди и петстотин лева*).

**На второ място класира – няма кандидат.**

**4. За поземлен имот с идентификатор 24445.17.191** по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Дъждино, ЕКАТТЕ 80090, община Кърджали, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 3 403 кв. м, при начална тръжна цена **11 500.00 лв.** (*единадесет хиляди и петстотин лева*).

**На първо място класира – Г. Я. Б., ЕГН \*** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **11 500.00 лв.** (*единадесет хиляди и петстотин лева*).

**На второ място класира – няма кандидат.**

**5. За поземлен имот с идентификатор 49120.43.12** по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Мост, ЕКАТТЕ 80090, община Кърджали, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 5 576 кв. м, при начална тръжна цена **23 200.00 лв.** (*двадесет и три хиляди и двеста лева*).

**На първо място класира – „М\*” ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ \*** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **23 300.00 лв.** (*двадесет и три хиляди и триста лева*).

**На второ място класира – няма кандидат.**

#### **IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:**

##### **Няма**

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на електронната страница и информационното табло на ОД „Земеделие” – Кърджали, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящият протокол се състави в 3 (*три*) еднообразни екземпляра.

#### **ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

Председател: П  
Дамян Кьосев

Секретар: П  
Златина Кузманова

Член: П  
Иван Илиев