



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали

## ОДОБРЯВАМ:

Министър на земеделието и храните

### ПРОТОКОЛ №3

от заседание на тържна комисия, определена със Заповед №РД-07-25/12.09.2024 г.  
на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали

Днес, 17.09.2024 г. в 09.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

**Председател:** Дамян Кьосев – главен директор експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

**Секретар:** Златина Кузманова – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

**Член:** Стефка Трифонова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали,

назначена със Заповед №РД-07-25/12.09.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, във връзка с провеждане на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-95/09.08.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, публикувана в е-вестник Родопи 24 от 12.08.2024 г., на интернет страниците на Министерството на земеделието и храните и на дирекцията.

**I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, е включен следния имот на територията на област Кърджали:**

Съгласувателно писмо на МЗХ изх. №/дата	Община	Землище	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ лв.
66-2184/06.08.2024г	Крумовград	Полковник Желязово	57248.17.92	165	800.00	80.00	120.00

В срок до 17:30 часа на 11.09.2024 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали са постъпили 2 (два) броя запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост пликове с тръжни документи за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Пликите с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за открита процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, са предадени с приемо-предавателен протокол от 17.09.2024 г. на тръжната комисия.

вх. №	Дата/час	Участник в търга
1.	28.08.2024 г. 11:45 ч.	М. Ог. М.
2.	28.08.2024 г. 13:19 ч.	ЕТ „Алем-Сабахтин Караибрям“

### I. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения първи търг, по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Тръжната комисия

### КОНСТАТИРА:

1. В запечатан плик с **вх. №1**, подаден и вписан в 11:45 часа на 28.08.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали от **М.Ог. М.**, ЕГН \*\*\*\*\* с адрес: гр. Крумовград, ж.к. \*\*\*\*\*, бл. \*, вх. \*, ап. \*\*, община Крумовград, област Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-н М., вносна бележка от 28.08.2024 г. за внесен депозит в размер на **80.00 лв.** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в банка „УниКредит Булбанк“ клон Кърджали – оригинал, копие от Договор от 17.11.1997 г. вписан в Районен съд Крумовград на 12.12.1997 г. под № 30, том XXV, стр. 124 и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост-земя от 22.12.1998 г. вписан в Районен съд Крумовград на 14.01.1999 г. под №1, том XXVII, стр.74, декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-95/09.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификат ор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
1/28.08.24 г.	М. Ог. М.	Крумовград	Полковник Желязово	57248.17.92	165	850.00

Приложените документи от М. Ог. М., отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

2. В запечатан плик с **вх. №2**, подаден и вписан в 13:19 часа на 28.08.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали от В. М.Т., ЕГН \*\*\*\*\* в качеството си на пълномощник на ЕТ „АЛЕМ-САБАХТИН КАРАИБРЯМ“, с ЕИК по БУЛСТАТ \*\*\*\*\* , седалище и адрес на управление: гр. Крумовград, ж.к. „\*\*\*\*\*“ №\*, община

Крумовград, област Кърджали, комисията констатира наличието на: заявление, подписано от г-жа Т., пълномощно от собственика ЕТ „Алем - Сабахтин Караибрям“, ЕИК \*\*\*\*\* за на вносна бележка от 28.08.2024 г. за внесен депозит в размер на **80.00 лв.** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в банка „УниКредит Булбанк“ клон Кърджали – оригинал, протокол от 21.08.2024 г. с решение на едноличния собственик за участие в търг, копие от Договор №5/25.01.2005 г. за покупко-продажба на недвижим имот-частна държавна собственост по реда на чл. 27, ал. 6 от ЗСПЗЗ, вписан в Агенция по вписванията гр. Крумовград с вх. рег. №30/27.01.2005 г., декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-95/09.08.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификат ор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
2/28.08.24 г.	ЕТ „АЛЕМ – САБАХТИН КАРАИБРЯМ“	Крумовград	Полковник Желязово	57248.17.92	165	810.00

Приложените документи от ЕТ „АЛЕМ – САБАХТИН КАРАИБРЯМ“, отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

## **II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:**

След проверка на редовността на подадените заявления и приложените към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга:

Няма недопуснати кандидати

## **III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:**

Като взе предвид гореизложеното, комисията

### **КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:**

**1. За поземлен имот с идентификатор 57248.17.92** по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Полковник Желязово, ЕКАТТЕ 57248, община Крумовград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 165 кв. м, при начална тръжна цена **800.00 лв.** (*осемстотин лева*).

**На първо място класира – М. Ог. М. с ЕГН \*\*\*\*\*** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **850.00 лв.** (*осемстотин и петдесет лева*).

На второ място класира – ЕТ „АЛЕМ – САБАХТИН КАРАИБРЯМ“, с ЕИК по БУЛСТАТ \*\*\*\*\* с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **810.00 лв.** (*осемстотин и десет лева*).

#### **IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:**

Няма имоти за които няма определен купувач.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, протоколът се обявява на информационното табло и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Кърджали, като в **7-дневен срок** от обявяването му, участниците в търга могат да направят **писмени възражения** до тръжната комисия.

На основание **чл. 56м, ал. 3** от ППЗСПЗЗ протоколите заедно със заявленията, приложенията към тях, както и възраженията се представят за одобряване от министъра на земеделието.

Настоящият протокол се състави в 3 (*три*) еднообразни екземпляра.

#### **ТРЪЖНА КОМИСИЯ:**

Председател: ...../п/.....  
Дамян Кьосев

Секретар: ...../п/.....  
Златина Кузманова

Член: ...../п/.....  
Стефка Трифонова