



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" – Кърджали

**ОДОБРЯВАМ:
КИРИЛ ВЪТЕВ**

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 2

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-07-13/13.02.2024 г.
на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали

Днес, 15.02.2024 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

Председател: Дамян Кьосев – главен директор в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Секретар: Златина Кузманова – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Член: Стефка Трифонова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали,

назначена със Заповед №РД-07-13/13.02.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-2/11.01.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, публикувана във вестник „Родопи voice“ от 12 януари 2024 г., на интернет страниците на Министерството на земеделието и храните и дирекцията.

I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, са включени следните имоти на територията на област Кърджали:

Съгласувателно писмо на МЗХ изх. №/дата	Община	Землище на село	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ
66-4194/15.12.2023 г.	Крумовград	Морянци	49103.14.297	1595	5 300.00	530.00	100
66-4407/08.01.2024 г.	Крумовград	Поточница	57950.37.30	2086	7 500.00	750.00	100
66-4407/08.01.2024 г.	Крумовград	Поточница	57950.37.31	803	2 900.00	290.00	100
66-4407/08.01.2024 г.	Крумовград	Поточница	57950.37.32	1283	4 600.00	460.00	100
66-2388/18.12.2023 г.	Момчилград	Карамфил	36350.70.255	3006	10 000.00	1 000.00	640
66-4698/04.01.2024 г.	Черноочене	Пчеларово	58829.78.11	192	1 000.00	100.00	100
66-4755/08.01.2024 г.	Черноочене	Черна нива	80830.1.231	7965	24 200.00	2 420.00	100

В срок до 17:30 часа на 12.02.2024 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали са постъпили 7 (седем) броя запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост пликове с тръжни документи за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Пликите с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за откритата процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заведени с входящ номер, дата и час, с подписи на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Кърджали

Документите са предадени с приемо-предавателен протокол от 15.02.2024 г. на Дамян Кьосев председател на тръжната комисия в присъствието на членовете на комисията Златина Кузманова и Стефка Трифонова.

I. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Подадените пликове с документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящия регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Тръжната комисия

КОНСТАТИРА:

1. Плик с **вх. №1**, вписан в 14:33 часа на 25.01.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от **Н. Е. Р., ЕГН *******, с адрес: с. *****, община Крумовград, област Кърджали, ЛК №*****, издадена на **.*.*.**** г. от МВР гр. *****, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 25.04.2024 г. за внесен депозит в размер на **530.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-2/11.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КKKP	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
1/25.01.2024	Н. Е. Р.	Крумовград	с. Морянци	49103.14.297	1595	5 552.00

Приложените документи от Н. Е. Р., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

2. Плик с **вх. №2**, вписан в 12:44 часа на 08.02.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от фирма „ЕРАСТА“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ *****, с адрес на управление: гр. Крумовград, ул. *****, община Крумовград, област Кърджали, с управител Е. Х. М., ЕГН *****, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 08.02.2024 г. за внесен депозит в размер на **1000.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Протокол от 07.02.2024 г. с Решение на едноличния собственик на капитала на „ЕРАСТА“ ЕООД; Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите

лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-2/11.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
2/08.02.2024	„ЕРАСТА“ ЕООД	Момчилград	с. Карамфил	36350.70.255	3006	10 200.00

Приложените документи от фирма „ЕРАСТА“ ЕООД, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

3. Плик с вх. №3, вписан в 15:43 часа на 08.02.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от **Ш. А. О.**, ЕГН *****, с адрес: с. *****, №****, община Крумовград, област Кърджали, ЛК №*****, издадена на **.**.**** г. от МВР гр. *****, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 08.02.2024 г. за внесен депозит в размер на **1000.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-2/11.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
3/08.02.2024	Ш. А. О.	Момчилград	с. Карамфил	36350.70.255	3006	10 100.00

Приложените документи от Ш. А. О., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

4. Плик с вх. №4, вписан в 16:57 часа на 09.02.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от **Г. А. Б.**, ЕГН *****, с адрес: гр. *****, ж.к. „*****“ бл. **, Вх. *, ап. **, община Кърджали, област Кърджали, ЛК №*****, издадена на **.**.**** г., комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 09.02.2024 г. за внесен депозит в размер на **100.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-2/11.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
4/09.02.2024	Г. А. Б.	Черноочене	с. Пчеларово	58829.78.11	192	1 044.00

Приложените документи от Г. А. Б., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

5. Плик с **вх. №5**, вписан в 13:08 часа на 12.02.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от фирма „МЕАЦА“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ *****, с адрес на управление: гр. Кърджали, ул. ***** №**, община Кърджали, област Кърджали, с управител Ф. Ф. И., ЕГН *****, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 17.01.2024 г. за внесен депозит в размер на **2 420.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Протокол от 17.01.2024 г. с Решение на едноличния собственик на капитала на „МЕАЦА“ ЕООД; Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-2/11.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
5/12.02.2024	„МЕАЦА“ ЕООД	Черноочене	с. Черна нива	80830.1.231	7965	24 400.00

Приложените документи от фирма „МЕАЦА“ ЕООД, са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

6. Плик с **вх. №6**, вписан в 15:35 часа на 12.02.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от **Р. Е. Р.**, ЕГН *****, с адрес: с. *****, община Крумовград, област Кърджали, ЛК №*****, издадена на **.*.*** г. от МВР гр. *****, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 12.02.2024 г. за внесен депозит в размер на **530.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-2/11.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
6/12.02.2024	Р. Е. Р.	Крумовград	с. Морянци	49103.14.297	530	5 350.00

Приложените документи от Р. Е. Р., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

7. Плик с **вх. №7**, вписан в 17:04 часа на 12.02.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от **С. К. А.**, ЕГН *****, с адрес: с. *****, мах. ***** №**, община Крумовград, област Кърджали, ЛК №*****, издадена на **.*.*** г. от МВР гр. *****, комисията констатира, заявления за участие в търга

редовно попълнени – 3бр., вносна бележка от 08.02.2024 г. за внесен депозит в размер на **750.00 лв. (оригинал)**, вносна бележка от 08.02.2024 г. за внесен депозит в размер на **290.00 лв. (оригинал)**, вносна бележка от 08.02.2024 г. за внесен депозит в размер на **460.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесените депозити са 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-2/11.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
7/12.02.2024	С. К. А.	Крумовград	с. Поточница	57950.37.30	2086	7 750.00
7/12.02.2024	С. К. А.	Крумовград	с. Поточница	57950.37.31	803	3 160.00
7/12.02.2024	С. К. А.	Крумовград	с. Поточница	57950.37.32	1283	4 720.00

Приложените документи от С. К. А., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:

След проверка на редовността на подадените заявления и приложените към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга.

По точка I. – „Общ търг“

Няма недопуснати кандидати

III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:

Като взе предвид гореизложеното, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За поземлен имот с идентификатор 49103.14.297 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Морянци, ЕКАТТЕ 49103, община Крумовград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 1595 кв. м, при начална тръжна цена **5 300.00 лв. (пет хиляди и триста лева)**.

На първо място класира – Н. Е. Р., ЕГН ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **5 552.00 лв. (пет хиляди петстотин петдесет и два лева)**.

На второ място класира – Р. Е. Р., ЕГН ***** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **5 350.00 лв. (пет хиляди триста и петдесет лева)**.

2. За поземлен имот с идентификатор 57950.37.30 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Поточница, ЕКАТТЕ 57950, община Крумовград,

област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 2086 кв. м, при начална тръжна цена **7 500.00 лв.** (*седем хиляди и петстотин лева*).

На първо място класира – С. К. А., ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **7 750.00 лв.** (*седем хиляди седемстотин и петдесет лева*).**

На второ място класира – няма кандидат.

3. За поземлен имот с идентификатор 57950.37.31 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Поточница, ЕКАТТЕ 57950, община Крумовград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 803 кв. м, при начална тръжна цена **2 900.00 лв.** (*две хиляди и деветстотин лева*).

На първо място класира – С. К. А., ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **3 160.00 лв.** (*три хиляди сто и шестдесет лева*).**

На второ място класира – няма кандидат.

4. За поземлен имот с идентификатор 57950.37.32 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Поточница, ЕКАТТЕ 57950, община Крумовград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 1283 кв. м, при начална тръжна цена **4 600.00 лв.** (*четири хиляди и шестстотин лева*).

На първо място класира – С. К. А., ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **4 720.00 лв.** (*четири хиляди седемстотин и двадесет лева*).**

На второ място класира – няма кандидат.

5. За поземлен имот с идентификатор 36350.70.255 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Карамфил, ЕКАТТЕ 36350, община Момчилград, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 3006 кв. м, при начална тръжна цена **10 000.00 лв.** (*десет хиляди лева*).

На първо място класира – „ЕРАСТА“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **10 200.00 лв.** (*десет хиляди и двеста лева*).**

На второ място класира – Ш. А. О., ЕГН *** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **10 100.00 лв.** (*десет хиляди и сто лева*).**

6. За поземлен имот с идентификатор 58829.78.11 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Пчеларово, ЕКАТТЕ 58829, община Черноочене,

област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 192 кв. м, при начална тръжна цена **1 000.00 лв.** (*хиляда лева*).

На първо място класира – Г. А. Б., ЕГН *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **1 044.00 лв.** (*хиляда и четиридесет и четири лева*).**

На второ място класира – няма кандидат.

7. За поземлен имот с идентификатор 80830.1.231 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Черна нива, ЕКАТТЕ 80830, община Черноочене, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 1283 кв. м, при начална тръжна цена **24 200.00 лв. (*двадесет и четири хиляди и двеста лева*).**

На първо място класира – „МЕАЦА“ ЕООД, ЕИК по БУЛСТАТ *** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **24 400.00 лв.** (*двадесет и четири хиляди и четиристотин лева*).**

На второ място класира – няма кандидат.

IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:

Няма

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на електронната страница и информационното табло на ОД „Земеделие“ – Кърджали, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящият протокол се състави в 3 (*три*) еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/п/.....
Дамян Кьосев

Секретар:/п/.....
Златина Кузманова

Член:/п/.....
Стефка Трифонова