



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали

ОДОБРЯВАМ:

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 1

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-07-3/14.01.2025 г.
на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали

Днес, 20.01.2025 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

Председател: Дамян Къосев – главен директор в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Секретар: Златина Кузманова – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Член: Стефка Трифонова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали,

назначена със Заповед №РД-07-3/14.01.2025 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-160/11.12.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, публикувана във вестник „Родопи voice“ от 13 декември 2024 г., на интернет страниците на Министерството на земеделието и храните и дирекцията.

I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ, са включени следните имоти на територията на област Кърджали:

Съгласувателно писмо на МЗХ изх. №/дата	Община	Землище на село	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗ СПЗЗ
66-3279/18.10.2024 г.	Ардино	Чубрика	81596.21.1	1445	6 400.00	640.00	120
66-3076/18.10.2024 г.	Крумовград	Аврен	00093.15.181	1905	6 700.00	670.00	220
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.144	5047	17 800.00	1 780.00	120
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.145	2222	7 900.00	790.00	120
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.150	2760	9 800.00	980.00	120
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.151	1985	7 100.00	710.00	120
66-1196/14.08.2024 г.	Момчилград	Лале	43102.10.386	3776	14 400.00	1 440.00	100

В срок до 17:30 часа на 13.01.2025 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали са постъпили 5 (*пет*) броя запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост пликове с тръжни документи за участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.

Пликовете с тръжна документация, описани в Регистър – входящ дневник за откритата процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заведени с входящ номер, дата и час, с подписи на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие“ – Кърджали

Документите са предадени с приемо-предавателен протокол от 20.01.2025 г. на Дамян Кьосев председател на тръжната комисия в присъствието на членовете на комисията Златина Кузманова и Стефка Трифонова.

I. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Подадените пликове с документи бяха разгледани по реда на постъпването и регистрирането им във входящия регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Тръжната комисия

КОНСТАТИРА:

1. Плик с **вх. №1**, вписан в 10:24 часа на 10.01.2025 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от **Ф. Х. Е.**, ЕГН *********, с адрес: гр. Ардино, ул. Тютюнева №1, община Ардино, област Кърджали, ЛК №*********, издадена на ********* от МВР гр. Кърджали, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 08.01.2025 г. за внесен депозит в размер на **640.00 лв.** (*оригинал*) по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесения депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-160/11.12.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
1/10.01.2025	Ф. Х. Е.	Ардино	с. Чубрика	81596.21.1	1445	21 000.00

Приложените документи от Ф. Х. Е., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

2. Плик с **вх. №2**, вписан в 11:10 часа на 10.01.2025 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от **Ф. Ш. Б.**, ЕГН *********, с адрес: с. Чубрика №116, община Ардино, област Кърджали, ЛК №*********, издадена на ********* от МВР гр. Кърджали, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 10.01.2025 г. за внесен депозит в размер на **640.00 лв.** (*оригинал*) по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-160/11.12.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
2/10.01.2025	Ф. Ш. Б.	Ардино	с. Чубрика	81596.21.1	1445	13 505.00

Приложените документи от Ф. Ш. Б., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

3. Плик с вх. №3, вписан в 14:46 часа на 13.01.2025 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от **Ф. Р. А., ЕГН *******, с адрес: с. Чубрика №90, община Ардино, област Кърджали, ЛК №*****, издадена на ***** от МВР гр. Кърджали, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 13.01.2025 г. за внесен депозит в размер на **640.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-160/11.12.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
3/13.01.2025	Ф. Р. А.	Ардино	с. Чубрика	81596.21.1	1445	8 100.00

Приложените документи от Ф. Р. А., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

4. Плик с вх. №4, вписан в 16:09 часа на 13.01.2025 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от **С. Х. А., ЕГН *******, с адрес: с. Теменуга, община Ардино, област Кърджали, ЛК №*****, издадена на ***** г., от МВР гр. Кърджали, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 06.01.2025 г. за внесен депозит в размер на **640.00 лв. (оригинал)** по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-160/11.12.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
4/13.01.2025	С. Х. А.	Ардино	с. Чубрика	81596.21.1	1445	10 600.00

Приложените документи от С. Х. А., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

5. Плик с вх. №5, вписан в 16:22 часа на 13.01.2025 г. в регистъра на ОД „Земеделие“ – Кърджали, подаден от Е. М. Ю., ЕГН *****, с адрес: гр. Ардино, кв. Искра №235, община Ардино, област Кърджали, ЛК №*****, издадена на ***** от МВР гр. Кърджали, комисията констатира, заявление за участие в търга редовно попълнено, вносна бележка от 13.01.2025 г. за внесен депозит в размер на **640.00 лв.** (оригинал) по сметка на ОД „Земеделие“ – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-160/11.12.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
5/13.01.2025	Е. М. Ю.	Ардино	с. Чубрика	81596.21.1	1445	12 802.00

Приложените документи от Е. М. Ю., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:

След проверка на редовността на подадените заявления и приложените към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга.

По точка I. – „Общ търг“

Няма недопуснати кандидати

III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:

Като взе предвид гореизложеното, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За поземлен имот с идентификатор 81596.21.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Чубрика, ЕКАТТЕ 81596, община Ардино, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 1445 кв. м, при начална тръжна цена **6 400.00 лв.** (шест хиляди и четиристотин лева).

На първо място класира – Ф. Х. Е., ЕГН ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **21 000.00 лв.** (двадесет и една хиляди лева).

На второ място класира – Ф. Ш. Б., ЕГН ***** с предложена по-ниска цена от тази на първия заявител за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **13 505.00 лв.** (тринадесет хиляди петстотин и пет лева).

IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:

Съгласувателно писмо на МЗХ изх. №/дата	Община	Землище на село	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗ СПЗЗ
66-3076/18.10.2024 г.	Крумовград	Аврен	00093.15.181	1905	6 700.00	220
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.144	5047	17 800.00	120
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.145	2222	7 900.00	120
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.150	2760	9 800.00	120
66-1612/03.09.2024 г.	Крумовград	Бряговец	06728.10.151	1985	7 100.00	120
66-1196/14.08.2024 г.	Момчилград	Лале	43102.10.386	3776	14 400.00	100

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на електронната страница и информационното табло на ОД „Земеделие“ – Кърджали, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящият протокол се състави в 3 (*три*) еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/п/.....

Дамян Къосев

Секретар:/п/.....

Златина Кузманова

Член:/п/.....

Стефка Трифонова