



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали

ОДОБРЯВАМ:
КИРИЛ ВЪТЕВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 1

от заседание на тръжна комисия, определена със Заповед №РД-04-3/11.01.2024 г.
на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали

Днес, 15.01.2024 г. в 10.00 часа, в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, бул. „България“ №74, област Кърджали, се събра, комисия в състав:

Председател: инж. Тонка Толева – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Секретар: Златина Кузманова – главен юрисконсулт в дирекция „АПФСДЧР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали;

Член: Калинка Попниколова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Кърджали, резервен член поради отсъствието на Гюлсер Караали назначена със Заповед №РД-04-3/11.01.2024 г. на директора на ОД „Земеделие“ – Кърджали, във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ, открит със Заповед №РД-04-191/11.12.2023 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали, публикувана в електронното издание на вестник „Арда нюз“ от 11 декември 2023 г., на интернет страниците на Министерството на земеделието и храните и дирекцията.

I. В търга за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ПЗЗСПЗЗ, са включени следните имоти на територията на област Кърджали:

Съгласувателно писмо на МЗХ изх. №/дата	Община	Землище на село	Имот с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Начална тръжна цена лв.	Депозит лв.	Разходи по чл. 56ш, ал. 1 от ПЗЗСПЗЗ
66-704/18.09.2023 г.	Ардино	Светулка	65646.10.272	1925	7 000	700	100
66-1551/24.11.2023 г.	Кърджали	Висока поляна	11243.18.61	3394	11 800	1 180	100
66-1177/23.11.2023 г.	Кърджали	Люляково	44700.13.1	14968	49 500	4 950	100

В срок до 17:30 часа на 10.01.2024 г., определен със заповедта в Областна дирекция „Земеделие“ – Кърджали са постъпили 3 три (*три*) броя пликове със заявления за участие в търг с тайно наддаване за продажба на земи по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ. Документите са предадени с приемо-предавателен протокол от 15.01.2024 г. на Тонка Толева – председател на тръжната комисия в присъствието на членовете на комисията Златина Кузманова и К. Попниколова.

Тръжната комисия пристъпи към отваряна на подадените пликове, след като членовете на комисията се увериха и потвърдиха, че същите са подадени в срок, запечатани, непрозрачни с ненарушена цялост, заведени в Регистър–входящ дневник за

откритата процедура, за провеждане на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, с входящ номер, дата и час, с подписи на заявителя и деловодителя, приел документите в ОД „Земеделие” – Кърджали.

I. Постъпили заявления за участие в търга по имоти

Постъпилите пликове със заявления за участие в търга бяха разгледани по реда на подаването и регистрирането им във входящия регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали, както следва:.

Тръжната комисия

КОНСТАТИРА:

1. Плик с **вх. №1**, вписан в 16:33 часа на 09.01.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали, е подаден от **С. Ю. К., ЕГН *******, с адрес: с. *** №49, община Кърджали, област Кърджали, ЛК *****/29.03.2021 г. Комисията констатира, заявление (образец по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, вносна бележка от 03.01.2024 г. за внесен депозит в размер на 4950.00 лв. (оригинал) по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-191/11.12.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
1/09.01.2024	С. Ю. К.	Кърджали	с. Люляково	44700.13.1	14968	49 500.00

Приложените документи от С. Ю. К., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

2. Плик с **вх. №2**, вписан в 16:54 часа на 10.01.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали, е подаден от **М. А. Ю., ЕГН *******, с адрес: гр. *** , кв. „***“ №**, община Ардино, област Кърджали, ЛК №*****/25.04.2020 г. Комисията констатира, заявление (образец по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, вносна бележка от 10.01.2024 г. за внесен депозит в размер на 700.00 лв. (оригинал) по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-191/11.12.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
2/10.01.2024	М. А. Ю.	Ардино	с. Светулка	65646.10.272	1925	7 306.00

Приложените документи от М. А. Ю., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

3. Плик с вх. №3, вписан в 17:19 часа на 10.01.2024 г. в регистъра на ОД „Земеделие” – Кърджали, е подаден от **С. Ю. К., ЕГН *******, с адрес: с. *** №**, община Кърджали, област Кърджали, ЛК *****/29.03.2021 г. Комисията констатира, заявление (образец по чл. 56к, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за участие в търга, редовно попълнено, вносна бележка от 10.01.2024 г. за внесен депозит в размер на 1180.00 лв. (оригинал) по сметка на ОД „Земеделие” – Кърджали в УниКредит Булбанк, клон Кърджали. Приложени са: Декларация за събиране, съхранение и обработване на лични данни, във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г., относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно движението на такива данни и Декларация за липса на свързаност с друг кандидат по смисъла на Търговския закон.

Комисията установи, че внесенят депозит е 10% от началната тръжна цена, отговаря на изискванията на чл. 56ж от ППЗСПЗЗ и Заповед №РД-04-191/11.12.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали.

Заявление Вх. №/дата	Заявител	Община	Землище	ПИ с идентификатор по КККР	Площ кв. м	Предложена цена за имот лв.
3/10.01.2024	С. Ю. К.	Кърджали	Висока поляна	11243.18.61	3394	11 800

Приложените документи от С. Ю. К., са подадени в срока по чл. 56з, ал. 8 от ППЗСПЗЗ и отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ, с което се приемат за редовни от тръжната комисия.

II. Кандидатите, които не са допуснати за участие в търга, и мотивите за това:

След проверка на редовността на подадените заявления и приложените към тях документи, съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ, комисията не допуска за участие в търга.

По точка I. – „Общ търг”

Няма недопуснати кандидати

III. Имоти и имена на класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот:

Като взе предвид гореизложеното, комисията

КЛАСИРА КАНДИДАТИТЕ КАКТО СЛЕДВА:

1. За поземлен имот с идентификатор 65646.10.272 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Светулка, ЕКАТТЕ 65646, община Ардино, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 1925 кв. м, при начална тръжна цена **7 000.00 лв.** (седем хиляди лева).

На първо място класира – М. А. Ю., ЕГН ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **7 306.00 лв.** (седем хиляди триста и шест лева).

На второ място класира – няма кандидат.

2. За поземлен имот с идентификатор 11243.18.61 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Висока поляна, ЕКАТТЕ 11243, община Кърджали, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 3394 кв. м, при начална тръжна цена **11 800.00 лв.** (*единадесет хиляди и осемстотин лева*).

На първо място класира – С. Ю. К., ЕГН ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **11 800.00 лв.** (*единадесет хиляди и осемстотин лева*).

На второ място класира – няма кандидат.

3. За поземлен имот с идентификатор 44700.13.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Люляково, ЕКАТТЕ 58997, община Кърджали, област Кърджали, с начин на трайно ползване: За стопански двор и площ 14968 кв. м, при начална тръжна цена **49 500.00 лв.** (*четиридесет и девет хиляди и петстотин лева*).

На първо място класира – С. Ю. К., ЕГН ***** с най-висока предложена цена за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост в размер на **49 500.00 лв.** (*четиридесет и девет хиляди и петстотин лева*).

На второ място класира – няма кандидат.

IV. Имоти, за които няма подадени заявления и/или не е определен купувач:

За всички имоти включени в обявения търг със Заповед №РД-04-191/11.12.2023 г. на директора на ОД „Земеделие” – Кърджали са определени купувачи. Няма оставащи имоти.

На основание чл. 56м, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола на информационното табло и интернет страница на ОД „Земеделие” – Кърджали, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави в 3 (*три*) еднообразни екземпляра.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/п/.....
инж. Т. Толева

Секретар:/п/.....
Зл. Кузманова

Член:/п/.....
К. Попниколова