# lav4e

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието

# Областна дирекция “Земеделие” Хасково

**ПРОТОКОЛ № 3**

**30.06.2022 год.**

# Р Е Ш Е Н И Е

**№ 3**

**от 30 юни 2022 година**

**ЗА :** **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в земеделски земи**

**КОМИСИЯТА ПО чл.17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

***І. На основание чл. 22, ал. 1, във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 10000 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на Д. Р. Г. за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала”, местност “Под трите чуки”, имот с идентификатор 75085.15.14 по КККР на землище с. Узунджово, общ. Хасково, обл. Хасково при граници, посочени в приложената скица.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 21620 кв.м. земеделска земя, осма категория неполивна, собственост на „М. С.” ЕООД, за изграждане на обект „Обществено обслужване и складови дейности”, местност “Турска чешма”, имот с идентификатор № 06803.268.223 по КККР на землище с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково при граници, посочени в приложената скица.

***IІ. На основание чл. 22, ал. 2, във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:***

**3.** Не утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2000 кв.м земеделска земя, шеста категория неполивна, собственост на Н. Й. Н. за обект “Производствени дейности”, в землището на гр. Хасково, местност “Идимирли” имот с проектен идентификатор 77195.216.168 (образуван от имот с идентификатор 77195.216.159) по КККР на землище гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково при граници, посочени в приложената скица-проект.

По задание за допускане изменение на ПУП - ПЗ инвестиционното намерение е за обект “Производствени дейности”, а писмо на РИОСВ за изграждане на “Фотоволтаична електроцентрала”. Липсва доказана нужда, че декларираното намерение за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични системи е за собствени нужди.

**4.** Не утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 7499 кв. м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на „Х. Е.” ЕООД, за “Фотоволтаична електроцетрала”, местност “Карамутли”, имот с идентификатор 77195.110.2 по КККР на землище гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, при граници, посочени в приложената скица.

Съгласно чл. 30, т. 6 от ППЗОЗЗ в преписката липсва становище или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

**5.** Не утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 2058 кв. м земеделска земя, осма категория, неполивна, собственост на Р. Х. Д., за “Жилищни нужди”, местност “Харман чаир”, имот с идентификатор 06803.115.16 по КККР на землище с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково, при граници, посочени в приложената скица.

Не е доказано изискването за: „лице” на имота, съобразно изискванията на чл.19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Не става ясно пътят, показан в проект за ПУП – ПЗ, чия собственост е и съществуващ ли е. Пътят засяга частни и общински имоти, за които няма налични документи за разрешаване на достъп и строеж от собствениците.

**6.** Не утвърждава площадка за проектиране, с която се засяга около 10 198 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „П. Е.” ЕООД, за изграждане на обект „Производствена и складова база за селското стопанство, складове за селскостопанска продукция и техника” в землището на гр. Тополовград в парцели (имоти) с номера 791 и 792 от масив 52 по Плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №РД-11-425/18.12.2006 г., местност “Старите лозя”, при граници посочени в приложените скици.

Липсва удостоверение за устройствен статут на имот, издаден от общината по местонахождение на имота/удостоверение в каква устройствена зона и территория попада имота/. Имотите попадат ли в територия с околовръстен полигон, одобрена при усовията и реда на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, която с решение на общински съвет е урбанизирана територия.

***ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**7.** Променя предназначението на 5616 кв. м земеделска земя от шеста категория, неполивна, собственост на Б. Г. К. за „Жилищно строителство” имот с идентификатор 81116.65.347 по КК на землище с. Чернодъб, общ. Свиленград, обл. Хасково, местност „Горно дере”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 6065,28 лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**8.** Променя предназначението на 2000 кв. м земеделска земя от пета категория, неполивна, в землището на гр. Хасково, имот с проектен идентификатор 77195.117.82 (образуван от имот с идентификатор 77195.117.35), местност „Дерекьой топра”, собственост на С. Д. Х. и Т. М. Х., за „Собствени жилищни нужди и склад”, при граници, посочени в приложената скица-проект и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собствениците на земята да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 3 и 7 на тарифата в размер на 4290,00 лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**9.** Променя предназначението на 2110 кв. м земеделска земя от девета категория, неполивна, собственост на „Б. 2.” ЕООД за „Фотоволтаична централа”, местност „Караджов камък”, имот с идентификатор 70250.324.12 по КККР на землище с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 2 на тарифата в размер на 569.70 лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**10.** Променя предназначението на 3115 кв. м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на „Д. 5.” ЕООД за „Жилищна сграда” местност „Крушите” имот с идентификатор 06803.263.903 по КККР на землище с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 1401,75 лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**11.** Променя предназначението на 1494 кв. м земеделска земя от осма категория, неполивна, собственост на Б. Д. М., за „Къща за гости”, имот с идентификатор 06803.52.996 по КККР на землище с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково, местност „Арнаут дере”, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП – ПЗ.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 7 на тарифата в размер на 672.30 лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

***ІІІ. На основание чл.41а от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

**12.** Спира процедурата за промяна на предназначението на общо 32581 кв. м земеделска земя, девета категория, неполивна, собственост на „А. М.” ЕООД за „Фотоволтаична централа” имот с идентификатор 70250.324.862 от 24027 кв.м, местност „Караджов камък” и имот с идентификатор 70250.323.629 от 8554 кв.м, местност „Вълканово” по КККР на землище с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП - ПЗ.

Към преписката липсва съгласувано и влязло в сила Решение на РИОСВ Хасково с №52/ОС от 2021 г. Липсва положително становище за условията и начина на присъединяване на обекта – Фотоволтаична централа към преносната електрическа мрежа, издадено от съответния мрежови оператор.

**13.** Спира процедурата за промяна на предназначението на около 967 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, собственост на „П. Д.” ЕООД, за „Жилищна сграда”, местност „Халилово”, имот с идентификатор 77195.733.122 по КККР на землище гр. Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП - ПЗ.

Липсва удостоверение за устройствен статут на имот, издаден от общината по местонахождение на имота/удостоверение в каква устройствена зона и территория попада имота/. Имотите попадат ли в територия с околовръстен полигон, одобрена при усовията и реда на параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, която с решение на общински съвет е урбанизирана територия.

***ІV*. *На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:***

**14.** Потвърждава Решение № КЗЗ-2 от 12.04.2010 г. т. 23 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие” – Хасково за изграждане на обект „Гараж за автомобили” на 6947 кв. м земеделска земя от четвърта категория, неполивна, имот с идентификатор 37321.91.14 по КККР на землище с. Клокотница, общ. Хасково, обл. Хасково.

Собственикът на земята следва да заплати на основание чл.30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т. 7 съгласно действащата към момента на внасяне на предложението Тарифата, в размер на 10837.32 лв., Внесена е такса в размер на същата сума 10837.32 лв., постановена с Решение №КЗЗ – 2 т.23 от 12.04.2010 г. на Комисията, поради което такса не се дължи.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**15.** Потвърждава Решение № КЗЗ-2 от 13.03.2008 г. т. 22 и т. 48 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие” - Хасково за изграждане на обект „Склад за промишлени стоки” на 1573 кв. м земеделска земя от пета категория, неполивна, на поземлен имот с идентификатор 77195.118.18 по КККР на гр. Хасково, одобрена със Заповед № РД-18-63/05.10.2006 г. на изп. директор на АК.

Собственикът на земята да заплати на основание чл.30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т. 3 от Тарифата в размер на 1594.28 лв., представляваща разликата между внесената такса в размер на 1779.80 лв., постановена с Решение № КЗЗ-2 от 13.03.2008 г. на Комисията и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 3374.08 лв.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

**16.** Не потвърждава Решение № КЗЗ-7 от 29.11.2005 г. т. 8 и т. 25 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие” - Хасково, както следва:

Част от имот с идентификатор 39668.142.15 по КККР на землище с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково е обединена с други имоти и имота е с намалена площ. Към преписката следва да бъдат приложени актуална скица на имот с идентификатор № 39668.142.15, доказваща идентичност на обстоятелствата – площ на имота , инвестиционно намерение; Актуално Решение/становище от РИОСВ, в което изрично да бъде посочено, че същото е издадено за провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ; Удостоверение за поливност – актуализирано/издадено на основание § 1, т. 10 от ДР на ЗОЗЗ/; За имоти на територията на общини с влязъл в сила ОУП, следва да се приложи извадка от ОУП с обхват на поземления имот и удостоверение за устройствената зона, издадени от съответната общинска администрация;

**17.** Не потвърждава Решение № КЗЗ-1 от 27.01.2011 г. т. 26 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие” – Хасково.

Имот с идентификатор 39668.142.16 по КККР на землище с. Крепост, общ. Димитровград, обл. Хасково е закрит. Имота е обединен с други имоти и има нов идентификатор. Към преписката следва да бъде приложена актуална скица, доказваща идентичност на обстоятелствата – площ на имота , инвестиционно намерение; Актуално Решение/становище от РИОСВ, в което изрично да бъде посочено, че същото е издадено за провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на основание § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ; Удостоверение за поливност – актуализирано/издадено на основание § 1, т. 10 от ДР на ЗОЗЗ/; За имоти на територията на общини с влязъл в сила ОУП, следва да се приложи извадка от ОУП с обхват на поземления имот и удостоверение за устройствената зона, издадени от съответната общинска администрация;

**18.** Не потвърждава Решение № КЗЗ-5 от 09.09.2004 г. т. 4 и т. 13 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие” – Хасково.

Към преписката липсва: Удостоверение за поливност – актуализирано/издадено на основание § 1, т. 10 от ДР на ЗОЗЗ/; Документ за съгласуване на приложен застроителен план за имот с №107005, 107006, в местността „Кенана” – земл. на гр. Хасково, в мащаб 1:500 за изграждане на кей.

**19.** Не потвърждава Решение № КЗЗ-5 от 09.09.2004 г. т. 4 и т. 13 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД”Земеделие” – Хасково.

Към преписката липсва: Удостоверение за поливност – актуализирано/издадено на основание § 1, т. 10 от ДР на ЗОЗЗ/; Констативен акт, удостоверяващ влизането в сила на одобрен ПУП; Документ за съгласуване на приложен застроителен план за имот с №107005, 107006, в местността „Кенана” – земл. На гр. Хасково, в мащаб 1:500 за изграждане на кей.

***V. На основание чл.59а, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:***

20. Разрешава временно ползване за срок от 9 /девет/ години /до 30 юни 2031 година/ на 14.4 кв.м земеделска земя, собственост на Н. С. И. за обект: поставяне на „Фургон”, в имот с идентификатор №77195.733.228 по КККР на гр. Хасково, общна Хасково, обл. Хасково, местност „Халилово” с НТП „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР ЗСПЗЗ)” при граници, посочени в приложената ситуационна схема за разполагане на временния обект.

След изтичане на срока собственикът да премахне обекта и да върне земята в първоначалния й вид или във вид годен за земеделско ползване.

**При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от *Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи* се провежда процедурата по глава пета от *Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи*.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.**

**Председател на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ:….……………**

/П/

**Секретар на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ: ……….….………** /П/