



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Хасково

ЗАПОВЕД

№ 106
Хасково, 08.08.14 г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ (обн. ДВ. бр.7 от 26.01.2010г.), чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, чл.56з, ал.1, изречение второ от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД 46-278/ 22.10.2013 год. на министъра на земеделието и храните и писма изх. №№ 66-2204/ 22.07.2014 год. и 66-2440/ 22.07.2014 год. на министъра на земеделието и храните, във връзка с изразено съгласие за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване на територията на област Хасково за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост както следва:

№	Стопански двор, землище, община	№ на имот /лева/	площ на имота /дка./	данъчна оценка /лева/	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/
1.	Стопански двор с. Стамболийски общ. Хасково	Имот № 011026 по КВС на землище с. Стамболийски	3,244 дка.	10741,00	11815,00	1181,50
2.	Стопански двор с. Крепост, общ. Димитровград	УПИ IV кв.79	3,989 дка.	13508,00	14859,00	1485,90
3.	Стопански двор с. Крепост, общ. Димитровград	УПИ V кв.78	2,584 дка.	8752,00	9627,00	962,70

2. Условия за участие: Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл. 88 от ППЗДС. **Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена**, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордери за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково:

IBAN BG 45 CECB 979033 B 3 819100

BIC на ЦКБ АД-клон Хасково CECBBGSF

Плащанията да се извършват в български лева, по банков път. Основания за плащане: депозит за участие в търг.

4. Място и срок за получаване на заявления за участие в търга: Заявления за участие в търга се получават на ръка в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково, пл. „Свобода“ № 5, ет. 3 стая 80, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, **в срок 30 /тридесет/ календарни дни** считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник – **до 08.09.2014 год. вкл.**, или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД „Земеделие“ – Хасково - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Haskovo/bg/Home.aspx>;

5. Място и срок за подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково, пл. „Свобода“ № 5, ет. 3 стая 80, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник – до 08.09.2014 год. включително.

6. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот, предлаганата цена в левове за имота / цяло число/, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

Към заявлението се прилагат: копие от документ за самоличност на физически лица; копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец; копие на документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на тръжната процедура; платежен документ за внесен депозит /оригинал/ за всеки отделен имот.

Заявленията за участие в търга да са запечатани, адресирани до ОД „Земеделие“ – Хасково с указание „за участие в търг“ и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявление, представено в незапечатан плик, след срока по чл.56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ или не отговарящо на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ е недействително.

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

7. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково в 3 /три/ дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, между тях се провежда търг с явно наддаване, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

След влизането в сила на заповедта за класиране на кандидатите, в случай, че лицето спечелило търга не внесе цената, режийните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ, се уведомява класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ. За имотите в регулация, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС се дължи данък добавена стойност върху продажната цена.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

8.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците, които не са спечелили търга депозит, се възстановява след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София,
IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01
BIC: BNBGBGSD

9. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково пл. „Свобода“ № 5, ет. 3 и се публикуват на интернет страницата на дирекцията
<http://www.mzh.government.bg/ODZ-Haskovo/bg/Home.aspx>;

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие“ - Хасково, Общински служби по земеделие – Хасково и Димитровград, Община – Хасково, Община - Димитровград и в кметствата на с. Стамболийски и с. Крепост.

ТАНЕР ЕМИН
Директор на ОД „Земеделие“ - Хасково

