*Класификация на информацията*

*Ниво 0, TLP - WHITE*

**ОДОБРЯВАМ:....................................**

**Министър на земеделието и храните**

**П Р О Т О К О Л № 13**

от 28.06.2024 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-37/ 21.06.2024 год.

на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 28.06.2024 год. от 16:30 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” №5, ет.3, на основание чл. 56л, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-37/ 21.06.2024 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Радосвета Демирева – главен секретар на ОД „Земеделие” - Хасково

Секретар: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

Членове: Кръстина Мандажиева - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стопански двор,  землище, община | № / идентификатор  на имот | площ на  имота /дка/ | начална  тръжна цена /лева/ | депозит  /лева/ | разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ  /лева/ |
| Стопански двор  с. Дервишка могила,  общ. Свиленград | ПИ 20674.90.368 по КККР на  с. Дервишка могила,  общ. Свиленград | 1,568 дка | 8 050,00 | 805,00 | 380,00 |
| Стопански двор  в строителните граници на  с. Здравец, общ. Димитровград | УПИ XIV, кв. 1  по плана на с. Здравец, общ. Димитровград | 7,452 дка | 49 160,00 | 4 916,00 | 240,00 |

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД46-163/ 02.05.2024 год. на Министъра на земеделието и храните и съгласувани от Министъра на земеделието и храните предложения, обективирани в писмо с изх. № 66-2534/ 23.11.2023 год. и в писмо с изх. № 66-2764/ 23.11.2023 год. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-133/ 17.05.2024 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 94 (10 359) от 20.05.2024 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХ.

Съгласно т.2 от заповед № РД-04-133/ 17.05.2024 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 20.06.2024 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 3 /три/ броя запечатани плика с ненарушена цялост.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. Плик с вх. № ПО-03-31/ 17.06.2024 год., регистриран в 10:20 часа, със заявление за участие в търга от „М\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 1“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*, представлявано от М. К. К. – управител.

Кандидатът участва **за ПИ с идентификатор 20674.90.368 по КККР на землището на с. Дервишка могила, общ. Свиленград,** с площ 1,568 дка, находящ се в Стопански двор в с. Дервишка могила, общ. Свиленград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: Решение на Общото събрание на съдружниците в „М\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 1“ ООД, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец). Комисията извърши справка в счетоводството на ОД „Земеделие“ – Хасково и констатира, че плащането на депозита за участие в търга, в размер на 805,00 лева е извършено по електронен път. Сумата е постъпила по посочената в заповед № РД-04-133/ 17.05.2024 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково сметка на 17.06.2024 год.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 8 100,00 лева *(осем хиляди и сто лева),* при начална тръжна цена – 8 050,00 лева *(осем хиляди и петдесет лева).*

2. Плик с вх. № ПО-03-32/ 18.06.2024 год., подаден и вписан в регистъра в 13:46 часа, със заявление за участие в търга от Х. И. Т., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*.

Кандидатът участва **за ПИ с идентификатор 20674.90.368 по КККР на землището на с. Дервишка могила, общ. Свиленград,** с площ 1,568 дка, находящ се в Стопански двор в с. Дервишка могила, общ. Свиленград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 805,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 8 060,00 лева *(осем хиляди и шестдесет лева),* при начална тръжна цена – 8 050,00 лева *(осем хиляди и петдесет лева).*

3. Плик с вх. № ПО-03-33/ 19.06.2024 год., подаден и вписан в регистъра в 11:24 часа, със заявление за участие в търга от „Б\*\*\*\*\*\*\*\*“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*, представлявано от И. С. А. – управител.

Кандидатът участва **за УПИ XIV, кв. 1 по плана на с. Здравец, общ. Димитровград,** с площ 7,452 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Здравец, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: Решение на Общото събрание на съдружниците в „Б\*\*\*\*\*\*\*\*“ ООД, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 4 916,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 49 500,00 лева *(четиридесет и девет хиляди и петстотин лева),* при начална тръжна цена – 49 160,00 лева *(четиридесет и девет хиляди и сто и шестдесет лева).*

На основание чл.56к, ал.12 от ППЗСПЗЗ, Тръжната комисия служебно събра доказателства за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ за участниците. Съгласно цитираната норма *„Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.“*. От извършената справка в съответния публичен регистър се констатира, че участниците в процедурата отговарят на изискването на цитираната правна норма и не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия с други кандидати или участници в тръжната процедура.

**Комисията класира кандидатите, както следва:**

**за ПИ с идентификатор 20674.90.368 по КККР на землището на с. Дервишка могила, общ. Свиленград, с площ 1,568 дка, находящ се в Стопански двор в с. Дервишка могила, общ. Свиленград:**

**На първо място** - „М\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 1“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*, представлявано от М. К. К. – управител, с предложена цена в размер на 8 100,00 лева *(осем хиляди и сто лева)*

**На второ място** Х. И. Т., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*, с предложена цена в размер на 8 060,00 лева *(осем хиляди и шестдесет лева).*

**за УПИ XIV, кв. 1 по плана на с. Здравец, общ. Димитровград, с площ 7,452 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Здравец, общ. Димитровград:**

**На първо място** - „Б\*\*\*\*\*\*\*\*“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*, представлявано от И. С. А. – управител, с предложена цена в размер на 49 500,00 лева *(четиридесет и девет хиляди и петстотин лева),*

Комисията установи, че няма имоти за които няма подадени заявления за участие в търг, поради което да не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола (01.07.2024 год.), участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател: ........../П/............... Секретар:........./П/...............

/ Радосвета Демирева / / Мария Борисова /

Членове: ......./П/..............

/ Кръстина Мандажиева /