

ОДОБРЯВАМ:.....

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 19
от 24.04.2025 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-30/ 11.04.2025 год.
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 24.04.2025 год. от 14:30 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, на основание чл. 56л, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-30/ 11.04.2025 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Радосвета Демирева – главен секретар на ОД „Земеделие” - Хасково

Секретар: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

Членове: Недялка Иванова - главен счетоводител в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, земище, община	№ на имот	площ на имота	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4902 по КKKP на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	1,345 дка	52 861,00	5 286,10	240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4903 по КKKP на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	2,005 дка	78 803,00	7 880,30	240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4904 по КKKP на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	2,004 дка	78 761,00	7 876,10	240,00

Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4909 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	2,163 дка	85 435,00	8 543,50	240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4910 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	1,555 дка	61 115,00	6 111,50	240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково	УПИ III, кв. 81 по плана на с. Малево, общ. Хасково	1,997 дка	26 135,00	2 613,50	120,00
Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково	УПИ IV, кв. 81 по плана на с. Малево, общ. Хасково	1,780 дка	23 296,00	2 329,60	120,00

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД46-163/ 02.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните и съгласувани от Министъра на земеделието и храните предложения, обективирани в писмо с изх. № 66-4494/ 10.02.2025 г. и в писмо с изх. № 66-4885/ 25.02.2025 г., за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-21/ 06.03.2025 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 46 (10 558) от 10.03.2025 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХ.

Съгласно т.2 от заповед № РД-04-21/ 06.03.2025 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 09.04.2025 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 4/четири/ броя запечатани плика с ненарушена цялост.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. Плик с вх. № ПО-03-18/ 07.04.2025 год., регистриран в 13:07 часа, със заявление за участие в търга от Ю.В.К., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, ул. „*****“ № *, ет.*.

Кандидатът участва за УПИ IV, кв. 81 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,780 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 2 329,60 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 23 500,00 лева (*двадесет и три хиляди и петстотин лева*), при начална тръжна цена – 23 296,00 лева (*двадесет и три хиляди двеста деветдесет и шест лева*).

2. Плик с вх. № ПО-03-19/ 07.04.2025 год., регистриран в 13:08 часа, със заявление за участие в търга от Ю.В.К., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, ул. „*****“ № *, ет.*.

Кандидатът участва за УПИ III, кв. 81 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,997 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 2 613,50 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 26 400,00 лева (*двадесет и шест хиляди и четиристотин лева*), при начална тръжна цена – 26 135,00 лева (*двадесет и шест хиляди сто тридесет и пет лева*).

3. Плик с вх. № ПО-03-20/ 07.04.2025 год., регистриран в 13:11 часа, със заявление за участие в търга от А.Х.У., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, ж.к. ***** №*****, вх.*, ет.*, ап.**.

Кандидатът участва за УПИ III, кв. 81 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,997 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 2 613,50 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 26 200,00 лева (*двадесет и шест хиляди и двеста лева*), при начална тръжна цена – 26 135,00 лева (*двадесет и шест хиляди сто тридесет и пет лева*).

4. Плик с вх. № ПО-03-21/ 07.04.2025 год., регистриран в 13:12 часа, със заявление за участие в търга от А.Х.У., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, ж.к. ***** №*****, вх.*, ет.*, ап.**.

Кандидатът участва за УПИ IV, кв. 81 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,780 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 2 329,60 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 23 300,00 лева (*двадесет и три хиляди и триста лева*), при начална тръжна цена – 23 296,00 лева (*двадесет и три хиляди двеста деветдесет и шест лева*).

Комисията класира кандидатите, както следва:

За УПИ III, кв. 81 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,997 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково

На първо място - Ю.В.К., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, ул. „*****“ № *, ет. *, с предложена цена в размер на 26 400,00 лева (*двадесет и шест хиляди и четиристотин лева*)

На второ място – А.Х.У., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, ж.к. *****, №*****, вх. *, ет. *, ап. **, с предложена цена в размер на 26 200,00 лева (*двадесет и шест хиляди и двеста лева*).

За УПИ IV, кв. 81 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,997 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково

На първо място - Ю.В.К., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, ул. „*****“ № *, ет. *, с предложена цена в размер на 23 500,00 лева (*двадесет и три хиляди и петстотин лева*)

На второ място – А.Х.У., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, ж.к. *****, №*****, вх. *, ет. *, ап. **, с предложена цена в размер на 23 300,00 лева (*двадесет и три хиляди и триста лева*).

Комисията установи, че за ПИ 36110.501.4902 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ПИ 36110.501.4903 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ПИ 36110.501.4904 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ПИ 36110.501.4909 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград и ПИ 36110.501.4910 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград няма подадени оферти за закупуване, поради което не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола (25.04.2025 г.), участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/ Радосвета Демирева /

Секретар:...../П/.....
/ Мария Борисова /

Членове: .../П/.....
/ Недялка Иванова /