# lav4eРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието, храните и горите

# Областна дирекция “Земеделие” - Хасково

**ОДОБРЯВАМ:**

**/РУМЕН ПОРОЖАНОВ/**

**Министър на земеделието, храните и горите**

**П Р О Т О К О Л № 1**

от 22.01.2019 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-227/ 16.01.2019 год.

на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 22.01.2019 год. от 14.30 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, на основание чл. 56л, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-227/ 16.01.2019 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Валентина Делчева – директор на Д-я „АПФСДЧР” в ОД „Земеделие” - Хасково

Секретар: Стефка Ковачева – главен директор на ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

Членове: Радосвета Демирева – главен юрисконсулт в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на обща тръжна процедура с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Стопански двор,  землище, община | № на имот | площ на  имота | начална  тръжна цена /лева/ | депозит  /лева/ |
| 1. | Стопански двор  гр. Харманли,  общ. Харманли | ПИ 77181.6.37  по КККР на  гр. Харманли | 1042,00кв.м. | 22 437,00 | 2 243,70 |
| 2. | Стопански двор  гр. Харманли,  общ. Харманли | ПИ 77181.6.42  по КККР на  гр. Харманли | 2151,00 кв. м. | 53 237,00 | 5 323,70 |
| 3. | Стопански двор  гр. Меричлери,  общ. Димитровград | УПИ XI,кв.10 по  ПУП – ПРЗ на гр. Меричлери | 3860,25 кв. м. | 16 680,00 | 1 668,00 |
| 4. | Стопански двор  с. Генералово  общ. Свиленград | УПИ IV,кв.35 по  плана на с. Генералово | 1202,00 кв. м. | 14 424,00 | 1 442,40 |
| 5. | Стопански двор  с. Генералово  общ. Свиленград | УПИ V,кв.35 по  плана на с. Генералово | 1229,00 кв. м. | 14 748,00 | 1 474,80 |
| 6. | Стопански двор  с. Генералово  общ. Свиленград | УПИ VI,кв.35 по  плана на с. Генералово | 1089,00 кв. м. | 13 068,00 | 1 306,80 |
| 7. | Стопански двор  с. Капитан Андреево  общ. Свиленград | ПИ 36110.501.5201  по КККР на  с.Капитан Андреево | 2133,00 кв. м. | 25 596,00 | 2 559,60 |
| 8. | Стопански двор  с. Капитан Андреево  общ. Свиленград | ПИ 36110.501.5202  по КККР на  с.Капитан Андреево | 2176,00 кв. м. | 26 112,00 | 2 611,20 |
| 9. | Стопански двор  с. Капитан Андреево  общ. Свиленград | ПИ 36110.501.5203  по КККР на  с.Капитан Андреево | 2262,00 кв. м. | 27 144,00 | 2 714,40 |
| 10. | Стопански двор  с. Капитан Андреево  общ. Свиленград | ПИ 36110.501.5204  по КККР на  с.Капитан Андреево | 1788,00 кв. м. | 21 456,00 | 2 145,60 |
| 11. | Стопански двор  с. Капитан Андреево  общ. Свиленград | ПИ 36110.501.5205  по КККР на  с.Капитан Андреево | 2238,00 кв. м. | 26 856,00 | 2 685,60 |

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1, изречение второ от ППЗСПЗЗ, заповед № РД 46-281/ 15.06.2018 год. на Министъра на земеделието, храните и горите

и писма с изх. №№ АО-1918/ 30.01.2018 год., 66-3753/ 26.03.2018 год., АО-857/ 12.06.2018 год. и 66-4831/ 12.06.2018 год. на Министерство на земеделието, храните и горите, във връзка с изразено съгласие за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД -09-635/ 12.12.2018 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 289 (8804) от 13.12.2018 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХГ.

Съгласно т.2 от заповед № РД-09-635/ 12.12.2018 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица. Включването на имотите в заповедта за откриване на тръжната процедура е направено в резултат от извършена служебна проверка относно наличието или не на повече от един съсед за всеки от имотите. Проверката е извършена от комисия, назначена със заповед № РД-09-350/ 20.08.2018 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково. Резултатите от проверката са описани в протокол от 22.08.2018 год.

В определеният срок за подаване на документи за участие в търга ( 30 /тридесет/ календарни дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник - до 14.01.2019 год. ) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 2 /два/ броя запечатани плика с ненарушена цялост. Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. В плик с вх. № 1/ 14.01.2019 год., подаден и вписан в регистъра в 14,35 часа от Веса Господинова Христова, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Харманли,\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, притежаваща л. к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. от МВР – \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и Тодор Димчев Бойков, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Харманли, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, притежаващ л. к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* от МВР – \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

**за ПИ 77181.6.37 по КККР на гр. Харманли**, с площ 1042,00кв. м., находящ се в Стопански двор в границите на урбанизираната територия на гр. Харманли, има представени: заявление, платежно нареждане/ вносна бележка за внесен депозит в размер на 2 245,94 лева, копие на документ за самоличност – два броя и Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/чл. 19 от Закона за защита на личните данни – два броя.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатите се допускат до участие в търга.

Предложената от кандидатите цена е в размер на 25 100,00 лева *(двадесет и пет хиляди и сто лева)* при начална тръжна цена - 22 437,00 лева *(двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и седем лева).*

2. В плик с вх. № 2/ 14.01.2019 год., подаден и вписан в регистъра в 14,50 часа от Петър Горанов Николов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Харманли, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, притежаващ л. к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* от МВР – \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

**за ПИ 77181.6.37 по КККР на гр. Харманли**, с площ 1042,00кв. м., находящ се в Стопански двор в границите на урбанизираната територия на гр. Харманли, има представени: заявление, платежно нареждане/ вносна бележка за внесен депозит в размер на 2 245,94 лева, копие на документ за самоличност и Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/чл. 19 от Закона за защита на личните данни.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 22 700,00 лева *(двадесет и две хиляди и седемстотин лева)* при начална тръжна цена - 22 437,00 лева *(двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и седем лева).*

**Комисията класира кандидатите, както следва:**

**За ПИ 77181.6.37 по КККР на гр. Харманли**, с площ 1042,00кв. м., находящ се в Стопански двор в границите на урбанизираната територия на гр. Харманли, общ. Харманли, обл. Хасково:

**На първо място** - Веса Господинова Христова, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Харманли,\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, притежаваща л. к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*. от МВР – \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* и Тодор Димчев Бойков, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Харманли, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, притежаващ л. к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* от МВР – \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена - **25 100,00 лева** *(двадесет и пет хиляди и сто лева).*

**На второ място** - Петър Горанов Николов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Харманли, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, притежаващ л. к. № \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, изд. на \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* от МВР – \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена - **22 700,00 лева** *(двадесет и две хиляди и седемстотин лева).*

Комисията установи, че за имоти:

|  |  |
| --- | --- |
| ПИ 77181.6.42 по КККР на гр. Харманли Стопански двор - гр. Харманли | 2151,00 кв. м. |
| УПИ XI,кв.10 по ПУП – ПРЗ на гр. Меричлери  Стопански двор - гр. Меричлери | 3860,25 кв. м. |
| УПИ IV,кв.35 по плана на с. Генералово Стопански двор - с. Генералово | 1202,00 кв. м. |
| УПИ V,кв.35 по плана на с. Генералово Стопански двор - с. Генералово | 1229,00 кв. м. |
| УПИ VI,кв.35 по плана на с. Генералово Стопански двор - с. Генералово | 1089,00 кв. м. |
| ПИ 36110.501.5201 по КККР на с.Капитан Андреево  Стопански двор - с. Капитан Андреево | 2133,00 кв. м. |
| ПИ 36110.501.5202 по КККР на с.Капитан Андреево  Стопански двор - с. Капитан Андреево | 2176,00 кв. м. |
| ПИ 36110.501.5203 по КККР на с.Капитан Андреево  Стопански двор - с. Капитан Андреево | 2262,00 кв. м. |
| ПИ 36110.501.5204 по КККР на с.Капитан Андреево  Стопански двор - с. Капитан Андреево | 1788,00 кв. м. |
| ПИ 36110.501.5205 по КККР на с.Капитан Андреево  Стопански двор - с. Капитан Андреево | 2238,00 кв. м. |

няма подадени заявления за участие в търг, поради което не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател: ......./П/................... Секретар:........./П/....................

/ Валентина Делчева/ / Стефка Ковачева /

Членове: ........../П/..................

/ Радосвета Демирева /