# lav4eРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието

# Областна дирекция “Земеделие” - Хасково

**ОДОБРЯВАМ:**

**/ИВАН ИВАНОВ/**

**Министър на земеделието**

**П Р О Т О К О Л № 6**

от 21.01.2022 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-12/ 12.01.2022 год.

на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 21.01.2022 год. от 11.30 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, на основание чл. 56л, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-12/ 12.01.2022 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Р. Д. – главен юрисконсулт в ОД „Земеделие” - Хасково

Секретар: М. Б. – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

Членове: Г. С. – младши експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на обща тръжна процедура с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Стопански двор,  землище, община | № на имот | площ на  имота | начална  тръжна цена /лева/ | депозит  /лева/ | разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ  /лева/ |
| 1. | Стопански двор  с. Черногорово,  общ. Димитровград | УПИ X,кв.52  по плана на  с. Черногорово | 1 988,12 кв. м. | 8 030,00 | 803,00 | 140,00 |
| 2. | Стопански двор  с. Устрем,  общ. Тополовград | ПИ 75191.312.728  по КККР на  с. Устрем | 585 кв. м. | 2 350,00 | 235,00 | 140,00 |
| 3. | Стопански двор  с. Сакарци,  общ. Тополовград | ПИ 65156.34.13  по КККР на  с. Сакарци | 2 348,00 кв. м. | 5 490,00 | 549,00 | 140,00 |
| 4. | Стопански двор  с. Брод,  общ. Димитровград | ПИ 06547.110.10  по КККР на  с. Брод | 1 768,00 кв. м. | 12 000,00 | 1 200,00 | 140,00 |
| 5. | Стопански двор  гр. Харманли  общ. Харманли | ПИ 77181.6.42  по КККР на  гр. Харманли | 2 151,00 кв. м. | 56 900,00 | 5 690,00 | 140,00 |
| 6. | Стопански двор  гр. Ивайловград  общ. Ивайловград | ПИ 32024.216.112  по КККР на  гр. Ивайловград | 2 693,00 кв. м. | 19 200,00 | 1 920,00 | 140,00 |

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД 46-322/ 17.12.2021 год. на Министъра на земеделието и съгласувано предложение от Министъра на земеделието, храните и горите, обективирано в писма с изх. №№ 66-588/ 22.11.2021 г., 66-1325/ 22.11.2021 г., 66-1394/ 22.11.2021 г. и 66-1465/ 22.11.2021 г. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № ПО-03-52/ 08.12.2021 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 284 (9701) от 10.12.2021 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХГ.

Съгласно т.2 от заповед № ПО-03-52/ 08.12.2021 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник - до 11.01.2022 год. ) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 7 /седем/ броя запечатани плика с ненарушена цялост. Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. В плик с вх. № 1/ 30.12.2021 год., подаден и вписан в регистъра в 13,05 часа, със заявление за участие в търга от ЕТ „Иван Увалиев“, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: с. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. Тополовград, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*, представляван от И.У. – управител, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

**за ПИ с идентификатор 75191.312.728 по КККР на землището на с. Устрем, общ. Тополовград,** с площ 585 кв. м., находящ се в Стопански двор в с. Устрем, общ. Тополовград, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 235,00 лева, протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец), копие от лична карта.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 2 450,00 лева *(две хиляди четиристотин и петдесет лева)* при начална тръжна цена – 2 350,00 лева *(две хиляди триста и петдесет лева).*

2. В плик с вх. № 2/ 30.12.2021 год., подаден и вписан в регистъра в 13,08 часа, със заявление за участие в търга от Иван \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Баев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

**за ПИ с идентификатор 75191.312.728 по КККР на землището на с. Устрем, общ. Тополовград,** с площ 585 кв. м., находящ се в Стопански двор в с. Устрем, общ. Тополовград, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 235,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец), копие от лична карта.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 2 370,00 лева *(две хиляди триста и седемдесет лева)* при начална тръжна цена – 2 350,00 лева *(две хиляди триста и петдесет лева).*

3. В плик с вх. № 3/ 04.01.2022 год., подаден и вписан в регистъра в 16,53 часа, със заявление за участие в търга от Динко \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Петров, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес: с. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. Тополовград, област Хасково, комисията констатира:

**за ПИ с идентификатор 65156.34.13 по КККР на землището на с. Сакарци, общ. Тополовград,** с площ 2 348 кв. м., находящ се в Стопански двор в с. Сакарци, общ. Тополовград, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 549,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 5 500,00 лева *(пет хиляди и петстотин лева)* при начална тръжна цена – 5 490,00 лева *(пет хиляди четиристотин и деветдесет лева).*

4. В плик с вх. № 4/ 07.01.2022 год., подаден и вписан в регистъра в 9,54 часа, със заявление за участие в търга от СКС „Раковски“, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*, представлявана от Т.Т. – председател, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, комисията констатира:

**за ПИ с идентификатор 06547.110.10 по КККР на землището на с. Брод, общ Димитровград,** с площ 1 768 кв. м., находящ се в Стопански двор в с. Брод, общ. Димитровград има представени: заявление по образец, вносна бележка за плащане на депозит в размер на 1 200,00 лева, заверен препис – извлечение от Протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 12 040,00 лева *(дванадесет хиляди и четиридесет лева)* при начална тръжна цена – 12 000,00 лева *(дванадесет хиляди лева).*

5. В плик с вх. № 5/ 10.01.2022 год., подаден и вписан в регистъра в 9,16 часа, със заявление за участие в търга от Петър \*\*\*\*\*\*\*\*\* Иванов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. Ивайловград, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*\*, комисията констатира:

**за ПИ с идентификатор 32024.216.112 по КККР на землището на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград,** с площ 2 693 кв. м., находящ се в Стопански двор в гр. Ивайловград, има представени: заявление по образец, платежно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 920,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 19 523,00 лева *(деветнадесет хиляди петстотин двадест и три лева)* при начална тръжна цена – 19 200,00 лева *(деветнадесет хиляди и двеста лева).*

6. В плик с вх. № 6/ 10.01.2022 год., подаден и вписан в регистъра в 10,40 часа, със заявление за участие в търга от ЕТ „Димитър Митрев“, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\* представляван от Д.М. – управител, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,чрез пълномощник С.М., с адрес: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, съгласно Пълномощно с рег. № 763 от 04.02.2014 год. на нотариус с рег. № 352 на НК К.В., комисията констатира:

**за ПИ с идентификатор 32024.216.112 по КККР на землището на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград,** с площ 2 693 кв. м., находящ се в Стопански двор в гр. Ивайловград, заявление по образец, платежно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 920,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец), Пълномощно с рег. № 763 от 04.02.2014 год. на нотариус с рег. № 352 на НК К.В.

Комисията установи, че в приложените документи липсва протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата – не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът не се допуска до участие в търга.

7. В плик с вх. № 7/ 10.01.2022 год., подаден и вписан в регистъра в 14,26 часа, със заявление за участие в търга от Христо \*\*\*\*\*\*\*\* Янков, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с.\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. Тополовград, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*, комисията констатира:

**за ПИ с идентификатор 65156.34.13 по КККР на землището на с. Сакарци, общ. Тополовград,** с площ 2 348 кв. м., находящ се в Стопански двор в с. Сакарци, общ. Тополовград, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 549,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 6 099,00 лева *(шест хиляди и деветдесет и девет лева)* при начална тръжна цена – 5 490,00 лева *(пет хиляди четиристотин и деветдесет лева).*

**Комисията класира кандидатите, както следва:**

**за ПИ с идентификатор 75191.312.728 по КККР на землището на с. Устрем, общ. Тополовград,** с площ 585 кв. м., находящ се в Стопански двор в с. Устрем, общ. Тополовград:

**На първо място** – ЕТ „Иван Увалиев“, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: с.\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. Тополовград, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*, представляван от И.У. – управител, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена - **2 450,00 лева** *(две хиляди четиристотин и петдесет лева)*.

**На второ място** - Иван \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Баев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*\*\*, с предложена цена – **2 370,00** **лева** *(две хиляди триста и седемдесет лева).*

**за ПИ с идентификатор 65156.34.13 по КККР на землището на с. Сакарци, общ. Тополовград,** с площ 2 348 кв. м., находящ се в Стопански двор в с. Сакарци, общ. Тополовград:

**На първо място** - Христо \*\*\*\*\*\*\* Янков, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. Тополовград, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*, с предложена цена - **6 099,00** лева *(шест хиляди и деветдесет и девет лева).*

**На второ място** - Динко \*\*\*\*\*\*\*\* Петров, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес: с. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. Тополовград, с предложена цена – **5 500,00 лева** *(пет хиляди и петстотин лева).*

**за ПИ с идентификатор 06547.110.10 по КККР на землището на с. Брод, общ Димитровград,** с площ 1 768 кв. м., находящ се в Стопански двор в с. Брод, общ. Димитровград:

**На първо място -** СКС „Раковски“, ЕИК\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ №\*\*, представлявана от Т.Т. – председател, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена: **12 040,00 лева** *(дванадесет хиляди и четиридесет лева).*

**за ПИ с идентификатор 32024.216.112 по КККР на землището на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград,** с площ 2 693 кв. м., находящ се в Стопански двор в гр. Ивайловград:

**На първо място –** Петър \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Иванов, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. Ивайловград, област Хасково, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*, с предложена цена - **19 523,00 лева** *(деветнадесет хиляди петстотин двадест и три лева).*

Комисията установи, че за имоти:

|  |  |
| --- | --- |
| УПИ X, кв.52 по плана на с. Черногорово, общ. Димитровград | 1 988,12 кв. м. |
| ПИ 77181.6.42 по КККР на гр. Харманли, общ. Харманли | 2 151,00 кв. м. |

няма подадени заявления за участие в търг, поради което не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола (24.01.2022 год.) участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател: ........./П/.............. Секретар:......../П/..............

/ Р. Д. / / М. Б. /

Членове: ......./П/............

/ Г. С. /