

ОДОБРЯВАМ:.....

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 21
от 20.05.2025 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-34/ 13.05.2025 год.
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 20.05.2025 год. от 15:30 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, на основание чл.56л, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-34/ 13.05.2025 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Радосвета Демирева – главен секретар на ОД „Земеделие” - Хасково

Секретар: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково Членове:

Кръстина Мандажиева - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ, на който право на участие имат само собственици на имоти в границите на Стопанския двор, съседни на имота, обект на търга, за придобиване право на собственост на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, землище, община	№ на имот	площ на имота	съседни на имота	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стопански двор в строителните граници на с. Узунджово, общ. Хасково	УПИ VI, кв.96 по плана на с. Узунджово, общ. Хасково	3,750 дка	УПИ I, кв.96 УПИ II, кв.96 УПИ V, кв.96 улица с о.т.100-101	38 955,00	3 895,50	360,00

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД 46-163/ 02.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните и съгласувано от Министъра на земеделието и храните предложение, обективирани в писмо с изх. № 66-4901/ 25.02.2025 г. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-33/ 09.04.2025 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 69 (10 581) от 10.04.2025 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХ.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 12.05.2025 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 2 /два/ броя запечатани плика с ненарушена цялост.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. Плик с вх. № ПО-03-25/ 12.05.2025 год., подаден и вписан в регистъра в 11:15 часа, със заявление за участие в търга от И. Н. Т., с постоянен адрес: гр. *****, ж.к. *****, бл.**, вх.*, ап.***.

Кандидатът участва за **УПИ VI, кв.96 по плана на с. Узунджово, общ. Хасково**, с площ 3,750 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Узунджово, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: копие от документ за собственост на имот, съседен на имота, обект на търга – НА № 85, том III, рег. № 3422, дело 570/ 2000 год. от 21.06.2000 год. и НА № 139, том VI, рег. № 7281, дело 1285/ 2000 год. от 12.12.2000 год., преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 3 895,50 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на *39 000,00 лева (тридесет и девет хиляди лева)*, при начална тръжна цена – *38 955,00 лева (тридесет и осем хиляди деветстотин петдесет и пет лева)*.

2. Плик с вх. № ПО-03-26/ 12.05.2025 год., подаден и вписан в регистъра в 14:49 часа, със заявление за участие в търга от „Т.***А** И*****“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. *****, ул. „*****“ №*, представлявано от Н. Г. П. – едноличен собственик на капитала и управител.

Кандидатът участва за **УПИ VI, кв.96 по плана на с. Узунджово, общ. Хасково**, с площ 3,750 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Узунджово, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: Протокол от заседание на собствениците на „Т.***А** И*****“ ЕООД с решение за закупуване на имота от 02.05.2025 год., копие от документ за собственост на имот, съседен на имота, обект на търга – НА № 186, том I, рег. № 1789, дело 159/ 2010 год. от 15.12.2010 год., преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 3 895,50 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на *41 000,00 лева (четиридесет и една хиляди лева)*, при начална тръжна цена – *38 955,00 лева (тридесет и осем хиляди деветстотин петдесет и пет лева)*.

Комисията класира кандидатите, както следва:

за УПИ VI, кв.96 по плана на с. Узунджово, общ. Хасково, с площ 3,750 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Узунджово, общ. Хасково

На първо място - „Т.***А** И*****“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. ******, ул. „*****“ № *, представлявано от Н. Г. П. – управител, с предложена цена - 41 000,00 лева (четиридесет и една хиляди лева)

На второ място - И. Н. Т., с постоянен адрес: гр. *****, ж.к. *****, бл.**, вх.*, ап.***, с предложена цена - 39 000,00 лева (тридесет и девет хиляди лева)

Комисията установи, че няма имоти за които няма подадени заявления за участие в търг, поради което да не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола (21.05.2025 год.) участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/ Радосвета Демирева /

Секретар:...../П/.....
/ Мария Борисова /

Членове:/П/.....
/ Кръстина Мандажиева /