

ОДОБРЯВАМ:.....

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 24
от 18.02.2026 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-18/ 12.02.2026 год.
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 18.02.2026 год. от 10:30 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, на основание чл. 56л, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-18/ 12.02.2026 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Радосвета Демирева – главен секретар на ОД „Земеделие” - Хасково
Секретар: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково
Членове: Недялка Иванова - главен счетоводител в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, землище, община	№ на имот	площ на имота /дка/	начална тръжна цена /евро/ лева/	депозит /евро/лева/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /евро/лева/
Стопански двор с. Ябълково, общ. Димитровград	ПИ 87076.201.1 по КККР на с. Ябълково, общ. Димитровград	11,545 дка	49 008,35 95 852,00	4 900,80 9 585,20	61,36 120,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4902 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	1,345 дка	27 027,40 52 861,00	2 702,74 5 286,10	122,71 240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4903 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	2,005 дка	40 291,34 78 803,00	4 029,13 7 880,30	122,71 240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4904 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	2,004 дка	40 269,86 78 761,00	4 026,98 7 876,10	122,71 240,00

Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4909 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	2,163 дка	43 682,22 85 435,00	4 368,22 8 543,50	122,71 240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.4910 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	1,555 дка	31 247,61 61 115,00	3 124,76 6 111,50	122,71 240,00
Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково	УПИ X, кв. 84 по плана на с. Малево, общ. Хасково	1,276 дка	9 021,75 17 645,00	902,17 1 764,50	76,69 150,00
Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково	УПИ XI, кв. 84 по плана на с. Малево, общ. Хасково	1,285 дка	9 087,19 17 773,00	908,72 1 777,30	76,69 150,00

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД46-163/ 02.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните и съгласувани от Министъра на земеделието и храните предложения, обективирани в писмо с изх. № 66-4665/ 03.02.2025 г., писмо с изх. № 66-4494/ 11.02.2025 г., писмо с изх. № 66-3588/ 29.12.2025 г. и в писмо с изх. № 66-3589/ 29.12.2025 г. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-2/ 09.01.2026 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 6 (10 764) от 12.01.2026 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХ.

Съгласно т.2 от заповед № РД-04-2/ 09.01.2026 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 11.02.2026 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 7 /седем/ броя запечатани плика с ненарушена цялост. Със заявление с вх. № ПО-03-7-1/ 11.02.2026 г., приложено към тръжната документация, подадената оферта с вх. № ПО-03-7/ 11.02.2026 год. е оттеглена, с оглед на което, липсва основание Плик с вх. № ПО-03-7/ 11.02.2026 год. да участва в процедурата.

Останалите оферти бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. Плик с вх. № ПО-03-2/ 10.02.2026 год., регистриран в 14:43 часа, със заявление за участие в търга от В. В. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Димитровград, ул. „*****“ **_**_**.

Кандидатът участва за УПИ XI, кв. 84 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,285 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: платежно нареждане кредитен превод за плащане на депозит в размер на 908,72 евро, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 9 140,00 евро (девет хиляди сто и четиридесет евро), при начална тръжна цена – 9 087,19 евро (девет хиляди и осемдесет и седем евро и деветнадесет евроцента).

2. **Плик с вх. № ПО-03-3/ 10.02.2026 год.**, регистриран в 14:43 часа, със заявление за участие в търга от В. В. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Димитровград, ул. „*****“ **_**_**.

Кандидатът участва за УПИ Х, кв. 84 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,276 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: платежно нареждане кредитен превод за плащане на депозит в размер на 902,17 евро, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 9 200,00 евро (*девет хиляди и двеста евро*), при начална тръжна цена – 9 021,75 евро (*девет хиляди и двадесет и едно евро и седемдесет и пет евроцента*).

3. **Плик с вх. № ПО-03-4/ 10.02.2026 год.**, регистриран в 15:14 часа, със заявление за участие в търга от „М**** а****“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. Малево, общ. Хасково, ул. „*****“ № **, представлявано от Н. С. В. – управител и едноличен собственик на капитала.

Кандидатът участва за:

- УПИ Х, кв. 84 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,276 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: Протокол от заседание на едноличния собственик на капитала, съдържащ решение за закупуване на имота - предмет на продажбата, потвърждение за плащане на депозит в размер на 902,17 евро, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 9 080,00 евро (*девет хиляди и осемдесет евро*), при начална тръжна цена – 9 021,75 евро (*девет хиляди и двадесет и едно евро и седемдесет и пет евроцента*).

- УПИ XI, кв. 84 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,285 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: Протокол от заседание на едноличния собственик на капитала, съдържащ решение за закупуване на имота - предмет на продажбата, потвърждение за плащане на депозит в размер на 908,72 евро, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 9 200,00 евро (*девет хиляди и двеста евро*), при начална тръжна цена – 9 087,19 евро (*девет хиляди и осемдесет и седем евро и деветнадесет евроцента*).

4. **Плик с вх. № ПО-03-5/ 11.02.2026 год.**, регистриран в 13:58 часа, със заявление за участие в търга от Ю. Д. Б., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Хасково, ул. „*****“ № **.

Кандидатът участва за УПИ X, кв. 84 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,276 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: документ за плащане на депозит в размер на 902,17 евро, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 9 300,00 евро (*девет хиляди и триста евро*), при начална тръжна цена – 9 021,75 евро (*девет хиляди и двадесет и едно евро и седемдесет и пет евроцента*).

5. **Плик с вх. № ПО-03-6/ 11.02.2026 год.**, регистриран в 14:01 часа, със заявление за участие в търга Ю. Д. Б., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Хасково, ул. „*****“ № **.

Кандидатът участва за УПИ XI, кв. 84 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,285 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: документ за плащане на депозит в размер на 908,72 евро, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 9 300,00 евро (*девет хиляди и триста евро*), при начална тръжна цена – 9 087,19 евро (*девет хиляди и осемдесет и седем евро и деветнадесет евроцента*).

6. **Плик с вх. № ПО-03-8/ 11.02.2026 год.**, регистриран в 15:28 часа, със заявление за участие в търга от С. А. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Свиленград, ул. „*****“ № **.

Кандидатът участва за ПИ 36110.501.4910 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, с площ 1,555 дка, находящ се в Стопански двор в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: платежно нареждане кредитен превод за плащане на депозит в размер на 3 124,76 евро, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 31 400,00 евро (*тридесет и една хиляди и четиристотин евро*), при начална тръжна цена – 31 247,61 евро (*тридесет и една хиляди двеста четиридесет и седем евро и шестдесет и един евроцента*).

Комисията класира кандидатите, както следва:

За УПИ X, кв. 84 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,276 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково

На първо място - Ю. Д. Б., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Хасково, ул. „*****“ № **, с предложена цена в размер на 9 300,00 евро (*девет хиляди и триста евро*)

На второ място – В. В. Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Димитровград, ул. „*****“ № **_**_**, с предложена цена в размер на 9 200,00 евро (*девет хиляди и двеста евро*)

За УПИ XI, кв. 84 по плана на с. Малево, общ. Хасково, с площ 1,285 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Малево, общ. Хасково

На първо място - Ю. Д. Б., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Хасково, ул. „*****“ № **, с предложена цена в размер на 9 300,00 евро (*девет хиляди и триста евро*)

На второ място – „М**** а****“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. Малево, общ. Хасково, ул. „*****“ № **, представлявано от Н. С. В., с предложена цена в размер на 9 200,00 евро (*девет хиляди и двеста евро*)

За ПИ 36110.501.4910 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, с площ 1,555 дка, находящ се в Стопански двор в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград

На първо място - С. А. М., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Свиленград, ул. „*****“ № ***, с предложена цена в размер на 31 400,00 евро (*тридесет и една хиляди и четристотин евро*)

Комисията установи, че за ПИ 36110.501.4902 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ПИ 36110.501.4903 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ПИ 36110.501.4904 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ПИ 36110.501.4909 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград и ПИ 87076.201.1 по КККР на с. Ябълково, общ. Димитровград няма подадени оферти за закупуване, поради което не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола (19.02.2026 г.), участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/ Радосвета Демирева /

Секретар:...../П/.....
/ Мария Борисова /

Членове:/П/.....
/ Недялка Иванова /