# lav4eРЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

# Министерство на земеделието, храните и горите

# Областна дирекция “Земеделие” - Хасково

**ОДОБРЯВАМ:**

**/............................................... /**

**Министър на земеделието, храните и горите**

**П Р О Т О К О Л № 5**

от 08.12.2021 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-65/ 03.12.2021 год.

на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 08.12.2021 год. от 10.30 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, на основание чл. 56л, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-65/ 03.12.2021 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Р. Демирева – главен юрисконсулт в ОД „Земеделие” - Хасково

Секретар: М. Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

Членове: Г. Георгиева – старши експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на обща тръжна процедура с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Стопански двор,  землище, община | № на имот | площ на  имота | начална  тръжна цена /лева/ | депозит  /лева/ | разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ  /лева/ |
| 1. | Стопански двор  с. Странско,  общ. Димитровград | УПИ V-561,кв.67  по плана на  с. Странско | 760,99 кв. м. | 2 400,00 | 240,00 | 140,00 |
| 2. | Стопански двор  с. Странско,  общ. Димитровград | УПИ VI-562,кв.67  по плана на  с. Странско | 1 128,66 кв. м. | 3 400,00 | 340,00 | 140,00 |
| 3. | Стопански двор  с. Ябълково,  общ. Димитровград | ПИ 87076.204.1  по КККР на  с. Ябълково | 4 114,00 кв. м. | 12 500,00 | 1 250,00 | 140,00 |
| 4. | Стопански двор  с. Поляново  общ. Харманли | УПИ V-419,кв.45  по плана на  с. Поляново | 2 634,00 кв. м. | 8 100,00 | 810,00 | 140,00 |

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД 46-165/ 09.06.2021 год. на Министъра на земеделието, храните и горите и съгласувано предложение от Министъра на земеделието, храните и горите, обективирано в писма с изх. №№ 66-6524/ 04.03.2021 год. и 66-266/ 04.03.2021 год. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № ПО-03-39/ 28.10.2021 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 250 (9667) от 01.11.2021 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХГ.

Съгласно т.2 от заповед № ПО-03-39/ 28.10.2021 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от публикацията на заповедта в местен ежедневник - до 01.12.2021 год. ) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 6 /шест/ броя запечатани плика с ненарушена цялост. Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. В плик с вх. № 1/ 12.11.2021 год., подаден и вписан в регистъра в 11,40 часа, със заявление за участие в търга от “KOKO” OОД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*, комисията констатира:

**за УПИ VI-562, кв. 67, по плана на с. Странско, общ. Димитровград,** с площ 1128,66 кв. м., находящ се в Стопански двор в регулацията на с. Странско, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 340,00 лева, протокол от заседание на 10.11.2021 год. на Общото събрание на “KOKO” OОД, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 3 400,00 лева *(три хиляди и четиристотин лева)* при начална тръжна цена – 3 400,00 лева *(три хиляди и четиристотин лева).*

2. В плик с вх. № 2/ 12.11.2021 год., подаден и вписан в регистъра в 11,42 часа, със заявление за участие в търга “KOKO” OОД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*, комисията констатира:

**за УПИ V-561, кв. 67, по плана на с. Странско, общ. Димитровград,** с площ 760,99 кв. м., находящ се в Стопански двор в регулацията на с. Странско, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 240,00 лева, протокол от заседание на 10.11.2021 год. на Общото събрание на “KOKO” OОД, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 2 400,00 лева *(две хиляди и четиристотин лева)* при начална тръжна цена – 2 400,00 лева *(две хиляди и четиристотин лева).*

3. В плик с вх. № 3/ 22.11.2021 год., подаден и вписан в регистъра в 14,08 часа, със заявление за участие в търга от Даниел \*\*\*\*\*\*\*\*\* Динев., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ №\*\*\*\*, комисията констатира:

**за УПИ VI-562, кв. 67, по плана на с. Странско, общ. Димитровград,** с площ 1128,66 кв. м., находящ се в Стопански двор в регулацията на с. Странско, има представени: заявление по образец, вносна бележка за плащане за внесен депозит в размер на 340,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 3 700,00 лева *(три хиляди и седемстотин лева)* при начална тръжна цена – 3 400,00 лева *(три хиляди и четиристотин лева).*

4. В плик с вх. № 4/ 22.11.2021 год., подаден и вписан в регистъра в 14,10 часа, със заявление за участие в търга от Даниел \*\*\*\*\*\*\*\*\* Динев., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ №\*\*\*\*, комисията констатира:

**за УПИ V-561, кв. 67, по плана на с. Странско, общ. Димитровград,** с площ 760,99 кв. м., находящ се в Стопански двор в регулацията на с. Странско, има представени: заявление по образец, вносна бележка за плащане на депозит в размер на 240,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 2 700,00 лева *(две хиляди и седемстотин лева)* при начална тръжна цена – 2 400,00 лева *(две хиляди и четиристотин лева).*

5. В плик с вх. № 5/ 24.11.2021 год., подаден и вписан в регистъра в 13,35 часа, със заявление за участие в търга от „Сакарагро“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*, комисията констатира:

**за УПИ V-419, кв. 45, по плана на с. Поляново, общ. Харманли,** с площ 2 634,00 кв. м., находящ се в Стопански двор в регулацията на с. Поляново, има представени: заявление по образец, платежно нареждане за плащане на депозит в размер на 810,00 лева, протокол от заседание на 23.11.2021 год. на Общото събрание на “Сакарагро” OОД, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 8 200,00 лева *(осем хиляди и двеста лева)* при начална тръжна цена – 8 100,00 лева *(осем хиляди и сто лева).*

6. В плик с вх. № 6/ 01.12.2021 год., подаден и вписан в регистъра в 16,41 часа, със заявление за участие в търга от Николай \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Кръстев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ №\*\*\*\*, комисията констатира:

**за ПИ с идентификатор 87076.204.1 по КККР на землището на с. Ябълково, общ. Димитровград,** с площ 4 114,00 кв. м., има представени: заявление по образец, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец). След извършена справка в счетоводството на ОД „Земеделие“ – Хасково се констатира, че плащането на депозита за участие в търга, в размер на 1 250,00 лева, е извършено по електронен път. Сумата е постъпила по посочената в заповед № ПО-03-39/ 28.10.2021 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково сметка на 30.11.2021 год.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 20 003,00 лева *(двадесет хиляди и три лева)* при начална тръжна цена – 12 500,00 лева *(дванадесет хиляди и петстотинн лева).*

**Комисията класира кандидатите, както следва:**

**За УПИ VI-562, кв. 67, по плана на с. Странско, общ. Димитровград, област Хасково**, с площ 1128,66 кв. м., находящ се в Стопански двор в регулацията на с. Странско, общ. Димитровград:

**На първо място** - Даниел \*\*\*\*\*\*\*\*\* Динев., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ №\*\*\*\*, с предложена цена - **3 700,00 лева** *(три хиляди и седемстотин лева)*.

**На второ място** - “KOKO” OОД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*, с предложена цена - **3 400,00** **лева** *(три хиляди и четиристотин лева).*

**За УПИ V-561, кв. 67, по плана на с. Странско, общ. Димитровград, област Хасково,** с площ 760,99 кв. м., находящ се в Стопански двор в регулацията на с. Странско, общ. Димитровград:

**На първо място** - Даниел \*\*\*\*\*\*\*\*\* Динев., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ №\*\*\*\*, с предложена цена - **2 700,00 лева** *(две хиляди и седемстотин лева)*.

**На второ място -** “KOKO” OОД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*, с предложена цена - **2 400,00 лева** *(две хиляди и четиристотин лева).*

**За УПИ V-419, кв. 45, по плана на с. Поляново, общ. Харманли, област Хасково,** с площ 2 634,00 кв. м., находящ се в Стопански двор в регулацията на с. Поляново, общ. Харманли:

**На първо място** – „Сакарагро” OОД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*, с предложена цена - **8 200,00 лева** *(осем хиляди и двеста лева).*

**За ПИ с идентификатор 87076.204.1 по КККР на землището на с. Ябълково, общ. Димитровград, област Хасково,** с площ 4 114,00 кв. м,. находящ се в Стопански двор в с. Ябълково, общ. Димитровград:

**На първо място** - Николай \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* Кръстев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с адрес: гр.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. „\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*“ № \*\*\*\*\*, с предложена цена - **20 003,00 лева** *(двадесет хиляди и три лева).*

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола (08.12.2021 год.) участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател: ........./П.................... Секретар:............./П/...................

Членове: ........./П/.......................