

ОДОБРЯВАМ:.....

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 22
от 04.09.2025 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-54/ 02.09.2025 год.
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 04.09.2025 год. от 15:00 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” №5, ет.3, на основание чл. 56л, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-54/ 02.09.2025 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Радосвета Демирева – главен секретар на ОД „Земеделие” - Хасково
Секретар: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково
Членове: Марияна Севова - Иванова - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, землище, община	№ / идентификатор на имот	площ на имота /кв.м/	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стопански двор в строителните граници на с.Черногорово, общ. Димитровград	УПИ Х, кв. 52 по плана на с. Черногорово, общ. Димитровград	1988.12 кв. м	21 418.00	2 141.80	240,00
Стопански двор в строителните граници на с.Черногорово, общ. Димитровград	УПИ XVI, кв. 8 по плана на с. Черногорово, общ. Димитровград	1209.00 кв. м	13 212.00	1 321.20	120,00
Стопански двор гр. Ивайловград, общ. Ивайловград	ПИ 32024.216.71 по КККР на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград	1136.00 кв. м	12 003.00	1 200.30	150,00

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД46-163/ 02.05.2024 год. на Министъра на земеделието и храните и съгласувани от Министъра на земеделието и храните предложения, обективирани в писмо с изх. № 66-1167/ 31.03.2025 г., писмо с изх. № 66-270/ 16.04.2025 г. и в писмо с изх. № 66-2134/ 25.07.2025 г. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-59/ 29.07.2025 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 145 (10 657) от 01.08.2025 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХ.

Съгласно т.2 от заповед № РД-04-59/ 29.07.2025 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 01.09.2025 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 4 /четири/ броя запечатани плика с ненарушена цялост.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. Плик с вх. № ПО-05-86/ 25.08.2025 год., регистриран в 13:28 часа, със заявление за участие в търга от Д. Е. Ц., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, област Хасково, бул. „****“, бл.**, вх. *, ап.*.

Кандидатът участва за УПИ XVI, кв.8 по плана на с. Черногорово, общ. Димитровград, с площ 1209,00 кв.м, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Черногорово, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане/ вносна бележка за плащане на депозит в размер на 1321,20 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 14 000,00 лева (*четирнадесет хиляди лева*), при начална тръжна цена – 13 212,00 лева (*тринадесет хиляди двеста и дванадесет лева*).

2. Плик с вх. № ПО-03-40/ 29.08.2025 год., регистриран в 12:01 часа, със заявление за участие в търга от И. К. И., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, област Монтана, ул. „****“, № **, ет.*, ап.**.

Кандидатът участва за ПИ с идентификатор 32024.216.71 по КККР на землището на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, с площ 1136,00 кв.м, находящ се в Стопански двор в гр. Ивайловград, общ. Ивайловград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: вносна бележка за плащане на депозит в размер на 1200,30 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 12 013,00 лева (*дванадесет хиляди и тринадесет лева*), при начална тръжна цена – 12 003,00 лева (*дванадесет хиляди и три лева*).

3. Плик с вх. № ПО-03-41/ 29.08.2025 год., подаден и вписан в регистъра в 15:03 часа, със заявление за участие в търга от Н. Д. Т., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, област Хасково, ж.к. *****, бл.* вх. *, ет.*7, ап.**.

Кандидатът участва за УПИ Х, кв.52 по плана на с. Черногорово, общ. Димитровград, с площ 1988,12 кв.м, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Черногорово, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане/ вносна бележка за плащане на депозит в размер на 2141,80 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 21 500,00 лева (*двадесет и една хиляди и петстотин лева*), при начална тръжна цена – 21 418,00 лева (*двадесет и една хиляди четиристотин и осемнадесет лева*).

4. Плик с вх. № ПО-03-42/ 01.09.2025 год., подаден и вписан в регистъра в 13:29 часа, със заявление за участие в търга от „Р****“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. *****, общ. *****, област Хасково, ул. „*****“ № 5, представлявано от Р. Г. Р. – управител.

Кандидатът участва за УПИ Х, кв.52 по плана на с. Черногорово, общ. Димитровград, с площ 1988,12 кв.м, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Черногорово, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане/ вносна бележка за плащане на депозит в размер на 2141,80 лева, Решение от 22.08.2025 г. на едноличния собственик на капитала и управител за закупуване на УПИ Х, кв.52 по плана на с. Черногорово, общ. Димитровград, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 21 800,00 лева (*двадесет и една хиляди и осемстотин лева*), при начална тръжна цена – 21 418,00 лева (*двадесет и една хиляди четиристотин и осемнадесет лева*).

Комисията класира кандидатите, както следва:

за УПИ XVI, кв.8 по плана на с. Черногорово, общ. Димитровград,
с площ 1209,00 кв.м, находящ се в Стопански двор в строителните граници на
с. Черногорово, общ. Димитровград

На първо място - Д. Е. Ц., ЕГН ***, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, област Хасково, бул. „****“, бл.**, вх. *, ап.**, с предложена цена от 14 000,00 лева (четирнадесет хиляди лева).**

за ПИ с идентификатор 32024.216.71 по КККР на землището на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, с площ 1136,00 кв.м, находящ се в Стопански двор в гр. Ивайловград, общ. Ивайловград:

На първо място - И. К. И., ЕГН ***, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, област Монтана, ул. „****“, № **, ет.**, ап.**, с предложена цена от 12 013,00 лева (дванадесет хиляди и тринадесет лева).**

за УПИ Х, кв.52 по плана на с. Черногорово, общ. Димитровград, с площ 1988,12 кв.м, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Черногорово, общ. Димитровград

На първо място - „Р**“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. *****, общ. *****, област Хасково, ул. „****“ № 5, представлявано от Р. Г. Р. – управител, с предложена цена от 21 800,00 лева (двадесет и една хиляди и осемстотин лева),**

На второ място - Н. Д. Т., ЕГН ***, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, област Хасково, ж.к. *****, бл.* вх. *, ет.*7, ап.**, с предложена цена от 21 500,00 лева (двадесет и една хиляди и петстотин лева).**

Комисията установи, че няма имоти за които няма подадени заявления за участие в търг, поради което да не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола (05.09.2025 год.), участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/ Радосвета Демирева /

Секретар:...../П/.....
/ Мария Борисова /

Членове:/П/.....
/ Марияна Сегова - Иванова /