*Класификация на информацията*

*Ниво 0, TLP - WHITE*

**ОДОБРЯВАМ:....................................**

**Кирил Вътев**

**Министър на земеделието и храните**

**П Р О Т О К О Л № 10**

от 04.01.2024 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-04-126/ 29.12.2023 год.

на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 04.01.2023 год. от 16.00 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, на основание чл.56л, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-04-126/ 29.12.2023 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Стефка Ковачева – главен директор на ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Хасково

Секретар: Радосвета Демирева – главен юрисконсулт в ОД „Земеделие” - Хасково

Членове: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ, на който право на участие имат само собственици на имоти в границите на Стопанския двор, съседни на имота, обект на търга, за придобиване право на собственост на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стопански двор,  землище, община | № на имот | площ на  имота | съседи на  имота | начална  тръжна цена /лева/ | депозит  /лева/ | разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ  /лева/ |
| Стопански двор  с. Дервишка могила,  общ. Свиленград | ПИ 20674.90.368 по КККР на  с. Дервишка могила,  общ. Свиленград | 1,568 дка | 20674.90.324,  20674.90.318,  20674.90.544,  20674.90.313,  20674.90.559 | 8 050,00 | 805,00 | 260,00 |
| Стопански двор  с. Мезек, общ. Свиленград | ПИ 47737.29.576  по КККР с. Мезек, общ. Свиленград | 5,762 дка | 47737.29.463,  47737.29.577,  47737.29.578,  47737.29.583,  47737.29.627,  47737.29.572,  47737.29.595,  47737.29.575 | 34 100,00 | 3 410,00 | 120,00 |

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ заповед № РД 46-151/ 12.06.2023 год. на Министъра на земеделието и храните и съгласувано от Министъра на земеделието и храните предложение, обективирано в писмо с изх. № 66-2534/ 23.11.2023 год. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-116/ 24.11.2023 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 236 (10 246) от 27.11.2023 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХ.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 28.12.2023 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 4 /четири/ броя запечатани плика с ненарушена цялост.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. Плик с вх. № ПО-03-78/ 13.12.2023 год., подаден и вписан в регистъра в 10:18 часа, със заявление за участие в търга от Г.И.К., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Кандидатът участва **за ПИ с идентификатор 47737.29.576 по КККР на землището на с. Мезек, общ. Свиленград,** с площ 5,762 дка, находящ се в Стопански двор в с. Мезек, общ. Свиленград с начална тръжна цена 34 100,00 лева *(тридесет и четири хиляди и сто лева)* и предлага 34 300,00 лева *(тридесет и четири хиляди и триста лева).*

Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено, с приложено преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 3 410,00 лева (оригинал). Приложени са: Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец), копие от документи за собственост на имот, съседен на имота, обект на търга – НА № \*\*, том \*, рег. № \*\*\*\*, дело № \*\*\*\*/ \*\*\*\*\* год. от \*\*\*\*\*\*\* год., заповед на Областен управител на Област Хасково, Договор за доброволна делба, акт № \*\*\*\*, том \*, рег. № \*\*\*\*\*\*, нот. дело № \*\*\*\*/ \*\*\*\* год. от \*\*\*\*\* год.

2. Плик с вх. № ПО-03-79/ 13.12.2023 год., подаден и вписан в регистъра в 10:21 часа, със заявление за участие в търга от С.Д.Д., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес:\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул.\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Кандидатът участва **за ПИ с идентификатор 47737.29.576 по КККР на землището на с. Мезек, общ. Свиленград,** с площ 5,762 дка, находящ се в Стопански двор в с. Мезек, общ. Свиленград с начална тръжна цена 34 100,00 лева *(тридесет и четири хиляди и сто лева)* и предлага 34 200,00 лева *(тридесет и четири хиляди и двеста лева).*

Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено, с приложено преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 3 410,00 лева (оригинал). Приложени са: Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец), копие от документ за собственост на имот, съседен на имота, обект на търга – НА № \*\*\*\*\*, том \*\*\*\*, рег. № \*\*\*\*, дело № \*\*\*\*\*/\*\*\*\* год. от \*\*\*\*\*\*\* год.

3. Плик с вх. № ПО-03-81/ 21.12.2023 год., подаден и вписан в регистъра в 11:37 часа, със заявление за участие в търга от „М\*\*\*\*\*\* 1“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, представлявано от М.К.К. – управител.

Кандидатът участва **за ПИ с идентификатор 20674.90.368 по КККР на землището на с. Дервишка могила, общ. Свиленград,** с площ 1,568 дка, находящ се в Стопански двор в с.

Дервишка могила, общ. Свиленград с начална тръжна цена – 8 050,00 лева *(осем хиляди и петдесет лева)* и предлага 8 052,00 лева *(осем хиляди и петдесет и два лева).*

Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: копие от документ за собственост на имот, съседен на имота, обект на търга – НА № \*\*\* том \*, рег. № \*\*\*\*, дело № \*\*/ \*\*\*\* год. от \*\*\*\*\*\* год., Решение на Общото събрание на съдружниците в „М\*\*\*\* 1“ ООД, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията извърши справка в счетоводството на ОД „Земеделие“ – Хасково и констатира, че плащането на депозита за участие в търга, в размер на 805,00 лева е извършено по електронен път. Сумата е постъпила по посочената в заповед № РД-04-116/ 24.11.2023 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково сметка на 18.12.2023 год.

4. Плик с вх. № ПО-03-82/ 21.12.2023 год., подаден и вписан в регистъра в 11:39 часа, със заявление за участие в търга от К.В.К., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*.

Кандидатът участва **за ПИ с идентификатор 20674.90.368 по КККР на землището на с. Дервишка могила, общ. Свиленград,** с площ 1,568 дка, находящ се в Стопански двор в с. Дервишка могила, общ. Свиленград с начална тръжна цена – 8 050,00 лева *(осем хиляди и петдесет лева)* и предлага 8 051,00 лева *(осем хиляди и петдесет и един лева).*

Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: копие от документ за собственост на имот, съседен на имота, обект на търга – НА № \*\*\*\*, том \*, рег. № \*\*\*\*, дело № \*\*\*\*/ \*\*\*\*\* год. от \*\*\*\*\*\* год., Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец).

Комисията извърши справка в счетоводството на ОД „Земеделие“ – Хасково и констатира, че плащането на депозита за участие в търга, в размер на 805,00 лева е извършено по електронен път. Сумата е постъпила по посочената в заповед № РД-04-116/ 24.11.2023 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково сметка на 18.12.2023 год.

На основание чл.56к, ал.12 от ППЗСПЗЗ, Тръжната комисия служебно събра доказателства за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ за участниците. Съгласно цитираната норма *„Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.“*. От извършената справка в съответния публичен регистър се констатира, че участникът, подал оферта с вх. № ПО-03-81/ 21.12.2023 год. - „М\*\*\*\*\* 1“ ООД и участникът, подал оферта с вх. № ПО-03-82/ 21.12.2023 год. – К.В.К., са свързани лица по смисъла на §1 от ДР на ТЗ.

С оглед изложеното, Комисията

РЕШИ:

**Допуска** до участие в търга кандидатите подали оферти, съдържащи документите, съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ: заявление за участие в търга (по образец), редовно попълнено, платежен документ за плащане на депозит, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/EО/(по образец), копие от документ за

собственост на имот, съседен на имота, обект на търга и отговарящи на изискванията на цитираната правна норма и заповед № РД-04-116/ 24.11.2023 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, както следва:

- Плик с вх. № ПО-03-78/ 13.12.2023 год. от Г.И.К., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за ПИ с идентификатор 47737.29.576 по КККР на землището на с. Мезек, общ. Свиленград;

- Плик с вх. № ПО-03-79/ 13.12.2023 год. от С.Д.Д., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за ПИ с идентификатор 47737.29.576 по КККР на землището на с. Мезек, общ. Свиленград.

**Не допуска** до участие в търга кандидатите неотговарящи на изискванията на чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ и заповед № РД-04-116/ 24.11.2023 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, които са свързани лица по смисъла на §1 от ДР на ТЗ, както следва:

- Плик с вх. № ПО-03-81/ 21.12.2023 год. от „М\*\*\*\*\*\*\*\* 1“ ООД, ЕИК \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за ПИ с идентификатор 20674.90.368 по КККР на землището на с. Дервишка могила, общ. Свиленград;

**-** Плик с вх. № ПО-03-82/ 21.12.2023 год. от К.В.К, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\* за ПИ с идентификатор 20674.90.368 по КККР на землището на с. Дервишка могила, общ. Свиленград.

**Класира допуснатите кандидати, както следва:**

**за ПИ с идентификатор 47737.29.576 по КККР на землището на с. Мезек, общ. Свиленград, с площ 5,762 дка, находящ се в Стопански двор в с. Мезек, общ. Свиленград:**

**На първо място** – Г.И.К., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена - 34 300,00 лева *(тридесет и четири хиляди и триста лева).*

**На второ място** – С.Д.Д., ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с постоянен адрес гр. \*\*\*\*\*\*\*\*\*, общ. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*\*\*\*, ул. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, с предложена цена - 34 200,00 лева *(тридесет и четири хиляди и двеста лева).*

За ПИ с идентификатор 20674.90.368 по КККР на землището на с. Дервишка могила, общ. Свиленград, с площ 1,568 дка, находящ се в Стопански двор в с. Дервишка могила, общ. Свиленград не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола (09.01.2024 год.) участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател: ......./П/................. Секретар:......../П/................

/ Стефка Ковачева/ / Радосвета Демирева /

Членове: ......../П/...............

/ Мария Борисова /