



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Хасково

Д О

ЛИЦЕНЗИРАНИ ОЦЕНИТЕЛИ

НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

П О К А Н А

О Т

О Д „З Е М Е Д Е Л И Е” - Х А С К О В О

ГР. ХАСКОВО, ПЛ. "СВОБОДА" 5, ЕТ. 3

ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ ДОРА МИХАЙЛОВА АНГЕЛОВА –

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ” – ХАСКОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На основание чл.2в, ал.1, във вр. чл.2б, ал.1 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП) и Заповед № 07.../12.01.2012 г. на директора на ОД „Земеделие” – Хасково, Ви каня да представите оферта за участие в процедура за възлагане на малка обществена поръчка с наименование **“Извършване на оценки, по пазарен механизъм, на земя по чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ЗСПЗЗ) – частна държавна собственост, представляваща свободни парцели в стопанските дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, по предварителна заявка на възложителя”**

1. **Предмет на услугата:** Извършване на оценки, по пазарен механизъм, на земя по чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи(ЗСПЗЗ) – частна държавна собственост, представляваща свободни парцели в стопанските дворове на организациите по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, по предварителна заявка на възложителя.

2. **Общата стойност на поръчката** е 30 000 лева без ДДС.

3. **Срок за извършване на оценката:** до 10 (десет) дни от възлагането на заданието.

4. **Критерий за оценка на предложенията:** икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодното предложение ще бъде определено с комплексна оценка – Ккомпл. Начинът на определяне тежестта на предложенията в комплексната оценка се определя по формулата:

Ккомпл.=K1 + K2 + K3, където Ккомпл. е комплексната оценка на предложението с максимална стойност от 100 точки, K1, K2, K3 – критерии за оценка на предложенията с тежест: **K1** – средна цена за услугата – 70 точки, като предложилият най-ниска цена получава 70 точки, а всеки следващ с 10 точки по-малко; **K2** – срок на изпълнение на поръчката – 20 точки, като представилият най-кратък срок за изпълнение получава 20 точки, а всеки следващ с 5 точки по-малко; **K3** – процент на отстъпка при едновременно възлагане на десет или повече оценки - 10 точки, като предложилият най-висок процент отстъпка получава 10 точки, а всеки следващ с 2 точки по-малко. На

първо място се класира икономически най-изгодното предложение, получило най-висока Ккомпл.

5. Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика участникът посочва име, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес, както и наименование на обществената поръчка за която се представя офертата. Този плик съдържа три отделни запечатани непрозрачни и надписани плика, както следва:

5.1. Плик №1 с надпис „Документи за подбор”, в който участника поставя следните документи:

5.1.1. декларации по чл.47, ал.1, ал.5, т.1 и т.2 от ЗОП, подписани от лицето с представителни функции, приложени към настоящата покана;

5.1.2. а/ За юридически лица оценители: актуално състояние, Булстат, сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България (КНОБ).

б/ За физически лица оценители: сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България (КНОБ).

5.2. Плик №2 с надпис „Предложение за изпълнение на поръчката”, в който участника поставя следните документи:

5.2.1. техническо предложение за изпълнение на поръчката, приложено към настоящата покана;

5.3. Плик №3 с надпис „Предлагана цена”, който съдържа ценовото предложение на участника, приложено към настоящата покана.

Възложителят не приема за участие в процедурата и връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик.

6. Изисквания към участниците:

6.1. Участниците да декларират срок на валидност на офертата в размер на 60 /шестдесет/ дни, считано след датата, определена за краен срок за предаване на офертите за участие.

6.2. а/ За юридически лица оценители: да представят актуално състояние, Булстат, сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България (КНОБ).

б/ За физически лица оценители: да представят сертификат за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България (КНОБ).

6.3. Цената на земята да се определя в съответствие с разпоредбата на чл.90 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), по пазарен механизъм, но не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

7. Краен срок за представяне на офертите:

Офертите следва да се представят в Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково, град Хасково, пл. „Свобода“ 5, ет.3, до **17.00 часа на 31.01.2012 г.**

8. Дата и място на отваряне, разглеждане и оценяване на офертите: **01.02.2012г.** в стая № 80 в сградата на ОД «Земеделие» - Хасково, **от 11.00 часа.**

ДОРА АНГЕЛОВА

ДИРЕКТОР НА ОД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ХАСКОВО



ДИ/ ЯН/ ОДЗ