



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ДО
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДОКЛАД

от д-р МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ - министър на земеделието и храните

ОТНОСНО: *Проект на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ)*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,

На основание чл. 31, ал. 2 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, внасям за разглеждане от Министерския съвет проект на Постановление за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Предлаганият проект има за цел да приведе правната уредба на ППЗСПЗЗ в съответствие с промените, произтичащи от приетите два закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), обнародвани съответно в „Държавен вестник“, бр. 94 от 2009 г. и бр. 62 от 2010 г. Наред с промените в приложно поле на ППЗСПЗЗ, проектът включва и необходимите изменения в други актове на Министерския съвет.

Разпоредбите са за изменение и допълнение на съществуващи текстове или представляват обособени нови структурни части. Този подход е предпочетен предвид облекчаване на работата с правилника, претърпял до момента многобройни редакции.

I. 1. Промени, произтичащи от преуреждането на правния режим за обезщетяване на собствениците, чиито земеделски земи не могат да бъдат възстановени, и на земите от остатъчния поземлен фонд.

Съответно на въведените законови ограничения в чл. 10б от ЗСПЗЗ за обезщетяване със земи от общинския поземлен фонд (само когато обектите, препятстващи възстановяването на правата на собствениците представляват общинска собственост, или в случаите, когато в землището няма свободни земи от държавния поземлен фонд), се изменят разпоредбите, отнасящи се до предоставяне на общински земи за обезщетяване. В изпълнение на законовото положение (§ 27, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, ДВ, бр. 62 от 2010 г.) за довършване на неприключилите процедури по обезщетяването по стария ред, е преходната разпоредба с уточнението, че когато към 16 август 2010 г. (влизането на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ в сила)

общинската служба по земеделие или заинтересуваните лица са направили мотивирано предложение пред общинския съвет за определяне на вида, размера и местонахождението на земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване, обезщетяването се извършва по досегашния ред със земи от общинския поземлен фонд.

Регламентирани са правилата за взаимодействие между органите по поземлената собственост и общините при предоставянето на земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване и за настаняване на собствениците в съответствие с промените в статута на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ (т.нар. „остатъчен поземлен фонд“). След отпадането на временното ограничение общините да се разпореждат с тази категория имоти, законът изрично запази задължението да се предоставят земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване и за настаняване на собственици в изпълнение на съдебни решения или решения за признато право на възстановяване, постановени от общинската служба по земеделие (§ 27 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ, ДВ, бр. 62 от 2010 г.).

Създадена е отделна глава втора „а“, уреждаща обезщетяването на собствениците с признато право на възстановяване на собствеността при изработване на подробни устройствени планове.

2. Относно ползването на земеделските земи.

В съответствие с промените в законовата уредба за ползването на земеделските земи, в правилника се регламентира формирането на масивите и разпределението на ползването: по споразумение на собствениците и ползвателите и по административен ред. Детайлизирана е процедурата, чрез която органите по поземлената собственост с участието на общините административат комасацията по ползване. В съществуващата глава седма “Ползване на земеделските земи” са отразени промените, свързани с облекчения законов ред за постигане на споразумение (достатъчно е да обхваща две трети от площите на масивите в землището). Поставят се в съответствие с измененията на чл. 37б и 37в от ЗСПЗЗ сроковете за набиране на информация, организиране на подготвителните действия, за формиране на масивите, сключване на споразуменията за ползване и разпределението на площите, за които собствениците не са подали декларации за формата на стопанисване и не са сключили договори за ползването им (т.нар. „бели петна“).

Уреждат се изрично възникнали в практиката случаи при определяне на средното годишно рентно плащане. Когато за землището не е проведен търг за ползване на земи от държавния поземлен фонд, средното годишно рентно плащане е в размер на средната тръжна цена за общината. На свой ред тя се определя на база максималната тръжна цена, постигната в тръжните процедури за земи от държавния поземлен фонд, за землищата на общината. Въвежда се и уточнение, че при избора на договорите за ползване, по които договорените рентни плащания да послужат за база при изчисляването на средното годишно рентно плащане, следва да се включат всички договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд (чл. 77б). Съответно са отразени въведените промени, свързани с неправомерното ползване на земи от държавния поземлен фонд: констатира се от областните дирекции „Земеделие” и те издават заповедта за дължимите към държавата суми по чл. 34, ал. 8 и 9 от ЗСПЗЗ - тройния размер на средното годишно рентно плащане за землищата в общината за предходната година за времето на неправомерното ползване. Сумите постъпват по бюджета на Министерството на земеделието и храните. Направени са и уточнения за реда за събиране на вземанията на държавата, произтичащи от ползването на земи от държавния поземлен фонд (чл. 47 и 59а.).

За да се повиши събираемостта на вземанията на държавата, като предпоставка за участие в процедури за отдаване под наем или под аренда на земи от държавния поземлен фонд се въвежда условието кандидатите да нямат задължения от неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ и по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ – за земи от държавния поземлен фонд (чл. 47в).

3. Относно статута на земите в бившите стопански дворове на прекратени селскостопански организации.

Уточнява се редът, по който се възлагат техническите дейности, свързани с плановете в стопанските дворове (парцеларни планове и планове на новообразуваните имоти). Въвежда се възможност за служебно възлагане на оцифряването на парцеларните планове, както и за служебно възлагане на планове на новообразувани имоти за земите, които не са застроени и прилежащи към сгради и съоръжения в бившите стопански дворове и са негодни за земеделско ползване – земи по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ. Уредбата е обособена в самостоятелен раздел IV в глава четвърта „а“. Изрично се предвижда задължение за приобретателите на поземлените имоти в стопанските дворове да възстановят припадащата им се част от стойността на техническите дейности, свързани с придобиваните от тях имоти. Разпоредбите са насочени към ускоряване на процедурата и ще доведат до бюджетни приходи от продажбата на поземлени имоти в стопанските дворове.

Съществено е предвиждането (чл. 56ж) началната тръжна цена на свободните и негодни за земеделско ползване имоти да се уеднакви с цената за придобиване на прилежащите и застроени земи към сгради и съоръжения чрез препращане към чл. 90 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС). Предвидената цена е в размер на завишената с 20 на сто данъчна оценка на имота. Този подход е предпочетен пред действащото в момента препращане към разпоредбата на чл. 88 от ППЗДС – след изменението на разпоредбата предвиденото увеличение на база данъчна оценка на имота е 10 на сто. За недовършените процедури в преходните и заключителни разпоредби се предвижда да се приключат по досегашния ред. Уредбата създава условия за нарастване на бюджетните приходи от продажбата на поземлени имоти в бившите стопански дворове.

Във връзка с отпадането на правомощието на министъра на земеделието и храните да издава актове за държавна собственост за имотите в стопанските дворове се отменя раздел III в глава четвърта „а“

4. По оземляването.

С оглед прекратяването на дейностите по оземляването към 31.12.2009 г., когато изтече тригодишният срок на преходните мерки за прилагането на института на оземляване на безимотни и малоимотни граждани със статут на съществуваща държавна помощ, се предлага свързаните с оземляването разпоредби да се отменят. Предвижда се и отмяна на съответните раздели от Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани, с изключение на разпоредбите, за а отземляването. Предвижда се преходна разпоредба за довършване на оземляването безимотни и малоимотни граждани, в случаите, когато правото е било признато преди изтичането на срока на преходните мерки - 31.12. 2009 г.

5. Прецизирана е правната уредба на уедряването на земеделските земи.

6. Уредбата на органите по поземлената собственост и техните правомощия е съобразена със законовите промени. Изрично е предвидено правомощието на министъра на земеделието и храните да създава и поддържа специализирани карти за земеделските земи, съответната промяна е предложена и в Устройствения правилник на Министерството на земеделието и храните.

7. Във връзка с промените в статута на оценителите на земеделски земи като независими оценители съгласно Закона за независимите оценители в преходна разпоредба (§ 45) се регламентира вписването им в регистъра по чл. 15 от Закона за независимите оценители, без да се заплащат такси предвид законоустановеното вписване по право в § 24, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби към ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.)

8. Промени в други нормативни актове на Министерския съвет.

8.1. Изменението в Правилника за прилагането на Закона за опазване на земеделските земи (чл. 45) прецизира съотношението между правилата за промяна на

предназначението на земеделските земи и изключването на земи и гори от горския фонд – отпада изискването промяната на предназначението на земеделските земи да предхожда изключването от горския фонд. Паралелното движение на процедурите ще доведе до намаляване на административната тежест.

С промените в чл. 59а сроковете за временно ползване на земеделски земи без промяна на предназначението при разполагане на преместваеми съоръжения се удължават. Уредбата се синхронизира с разпоредбите, уреждащи правилата за отдаване под наем, с които срокът на договора за наем е ограничен до 10 години. Създадени са и преходни правила за уреждане на заварените случаи по издадените разрешения. Отлагането на промяната на предназначението на земеделските земи, заети с преместваеми съоръжения, предвид продължаването с до 5 години на временното ползване на земеделските земи, ще окаже незначително влияние върху постъпленията от таксите по чл. 30 от Закона за опазване на земеделските земи, тъй като засегнатите площи са с минимални размери.

8.2. В Тарифата за таксите, събирани от органите по поземлена собственост се въвеждат такси за новите услуги в дейността на органите по поземлената собственост, предимно свързани с оцифряването, изработването и преработването на планове за имоти в бившите стопански дворове на прекратените селскостопански организации – парцеларни планове и планове на новообразуваните имоти.

II. С приемането на проекта подзаконовата уредба в областта на поземлените отношения (по-специално ползването на земеделските земи, обезщетяването на собствениците при невъзможност за възстановяване на имотите им, оземляването на безимотни и малоимотни граждани) ще се приведе в съответствие с новите положения в Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи. Чрез детайлизирането на правния режим по възлагане и изработване на планове за териториите на бившите стопански дворове на прекратените селскостопански организации се допринася за изпълнение на антикризисната мярка за продажба на публичен търг на земи от държавния поземлен фонд, съгласно Решение на МС № 180 от 1 април 2010 г. за одобряване на мерки за подкрепа на заетостта, домакинствата, бизнеса и фискалната политика.

III. Отношение към европейското право (в материята за държавните помощи) имат свързаните с оземляването на безимотни и малоимотни граждани разпоредби. След прекратяването на 31.12.2009 г. на статута на оземляването като съществуваща към момента на присъединяването на България към ЕС държавна помощ, с изтичането на 3-годишния срок на преход предвиден в Договора за присъединяване на България и Румъния към ЕС, бяха предприети нормативни и организационни мерки за прекратяване на оземляването. От 1 януари 2010 г. органите по поземлената собственост не предоставят земи от държавния и от общинския поземлен фонд за оземляване. Осъществяват се единствено контролни функции във връзка с изпълнението на изискванията към оземлените лица и при констатирани нарушения се предприемат действия за отнемане на земите (отземляване), както и процедури за довършване на оземляването, когато правото е било признато преди 31.12. 2009 г.. В съответствие с правото на ЕС проектът предвижда свързаните с оземляването разпоредби да се отменят. Остават в сила само правилата, които уреждат отземляването. По тези причини, не се налага по акта да бъде изготвена справка за съответствие с европейското право.

IV. Поради относително незначителния дял на приходите от продажба на поземлени имоти в бившите стопански дворове на прекратените селскостопански организации, както и от събираните такси спрямо общите приходи по бюджета на Министерство на земеделието и храните, предложеният проект няма да доведе до пряко и/или косвено въздействие върху държавния бюджет и не се налага изготвяне на финансова обосновка, съгласно Приложение 1 към чл. 35, ал. 1, т. 4 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация.

V. Проектът на Постановление на Министерския съвет за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е изготвен от работна група в изпълнение на заповед № РД 09-637/23.07.2010 г. на министъра на земеделието и храните. Съгласуван е в съответствие с разпоредбите на чл. 32 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация. Направените целесъобразни бележки и предложения са отразени.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 1 от Устройствения правилник на Министерския съвет и на неговата администрация, предлагам Министерският съвет да приеме приложения проект на Постановление за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

С уважение,

Д-Р МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ

Министър на земеделието и храните

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №
от 2011 г.

ЗА изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 34 от 1991 г.; изм. и доп., бр. 60 и 80 от 1991 г., бр. 34 и 92 от 1992 г., бр. 8, 30 и 72 от 1993 г., бр. 2 и 100 от 1994 г., попр., бр. 103 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 5, 48 и 95 от 1995 г., бр. 28 от 1997 г., попр., бр. 43 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 57, 61, 112 и 122 от 1997 г., бр. 18 от 1998 г., бр. 18 и 113 от 1999 г., бр. 41 и 44 от 2001 г., бр. 31 от 2003 г., бр. 69 и 86 от 2004 г., бр. 75 от 2006 г., попр., бр. 17 от 2007 г.; изм. и доп., бр. 45 от 2008 г., бр. 62 от 2009 г. и бр. 41 от 2010 г.)

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

ПОСТАНОВИ:

§ 1. В чл. 19 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 11 се изменя така:

„(11) Общинската служба по земеделие прави мотивирано предложение пред общината за обезщетяване на собствениците от общинския поземлен фонд в съответствие с постъпилите искания за обезщетяване със земеделска земя чрез план за обезщетяване или с отделни имоти по реда на чл. 45ж. Когато застрояването е с обекти, които не са общинска собственост, кметът на общината връща предложението с мотивиран отказ в 14 - дневен срок. Общинският съвет разглежда предложението на първото си заседание след постъпването му, но не по-късно от 1 месец, и се произнася с положително решение, когато:

1. проведените мероприятия представляват обекти - общинска собственост, или

2. в землището не са налице свободни земи от държавния поземлен фонд, независимо от характера и собствеността на проведените мероприятия по чл. 10б, ал. 2, т. 1 или 2 ЗСПЗЗ”.

2. Алинея 12 се изменя така:

„(12) Общинската служба по земеделие прави мотивирано предложение пред министъра на земеделието и храните чрез областната дирекция „Земеделие” за определяне на свободните земи от държавния поземлен фонд, които са необходими за обезщетяване на собствениците. Директорът на областната дирекция „Земеделие” внася предложението в 1-месечен срок, придружено със становище. За нуждите на обезщетяването земите от държавния поземлен фонд се оценяват служебно от общинската служба по земеделие по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 ЗСПЗЗ”.

§ 2. В чл. 25, ал. 3 думите „след изтичането на срока по чл. 11, ал. 4” се заличават и накрая се добавя „или се възстановяват в правата си по реда на чл. 45ж, когато съдебното решение е за имот в съществуващи или възстановими стари реални граници”.

§ 3. Членове 37, 37а, 38, 39, 40, 41, 42, 43 и 44 се отменят.

§4. Създава се глава втора „а” с наименование „Обезщетяване на собствениците с признато право на възстановяване на собствеността при изработване на подробни устройствени планове ” с членове 44а – 44в:

„Глава втора „а”

Обезщетяване на собствениците с признато право на възстановяване на собствеността при изработване на подробни устройствени планове

Чл. 44а. (1) В случаите, когато се проектира подробен устройствен план върху земи от общински поземлен фонд извън границите на урбанизираните територии на населените места и селищните образувания, определени със застроителен и регулационен план, кметът на общината или упълномощено от него лице отправя писмено искане за съгласуване на заданието с общинската служба по земеделие.

(2) Към искането по ал. 1 се прилагат:

1. решение на общинския съвет и разрешение на кмета за изработването на подробен устройствен план;

2. задание за проектиране (текстова и графична част);

3. имотни номера по картата на възстановената собственост, кадастрален идентификатор и таблица за съответствие със стария планоснимачен номер от картата на възстановената собственост, когато за землището е одобрена кадастрална карта;

4. акт за общинска собственост.

(3) При съгласуването началникът на общинската служба по земеделие издава удостоверение за наличие или липса на реституционни претенции по ЗСПЗЗ и ЗВСТЗГФ, които засягат територията в обхвата на заданието. Удостоверението се издава въз основа на цифровата база данни, преписките за възстановяване на собствеността, съдебни производства, както и други служебно известни на общинската служба по земеделие данни.

(4) Удостоверението по ал. 3 се издава съгласно Наредба № 49 от 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и съдържа констативна част и искане.

(5) В констативната част се посочват данни за етапа на неприключили производства за възстановяване на правото на собственост или обезщетяване, за които собственикът не е получил и не е предстоящо да получи обезщетение за същия имот, относно:

1. начин на възстановяване на съответната територия;

2. номер на преписка;

3. заявител и наследодател;

4. номер и дата на решението за признато право по чл. 18ж, ал.1 - в съществуващи или възстановими стари реални граници, или по чл. 18ж, ал. 2 - с план за земеразделяне;

5. номер и дата на съдебно решение - за признато право или за възстановяване на собствеността, номер на делото и съдът, който го е издал;

6. площ, категория и начин на трайно ползване на признатия за възстановяване имот съгласно решението на общинската служба по земеделие или на съда;

7. обстоятелството, че границите на признатия за възстановяване в съществуващи или възстановими стари реални граници имот не са установени на терена по реда на чл. 18д, ал.5;

8. номер на преписка и дата на решения на общинската служба по земеделие за признато право за обезщетяване със земя за имоти в територия на възстановяване с план за земеразделяне, за които до момента не са определени равностойни земи за обезщетяване;

9. съответствие на наименованието на местностите съгласно решенията за признато право на възстановяване на собствеността или за обезщетяване или съдебните решения с наименованията на местностите по картата на възстановената собственост;

10. история на имота;

11. налични актуални данни за фактическото ползване на имота.

Чл. 44б. (1) В случаите, когато в територията попадат имоти по чл. 18д, ал. 5, чиито съществуващи или възстановими стари реални граници не се установени на терена, в обхвата на разработване на подробния устройствен план задължително се

включва провеждането на анкета за изработването на помощен кадастрален план по реда на чл.18б, ал. 2 и 3.

(2) Помощният кадастрален план по ал. 1 е част от подробния устройствен план и се възлага и процедира едновременно с подробния устройствен план.

(3) Помощният кадастрален план съдържа:

1. границите на имотите с признато право за възстановяване на собствеността по чл. 18ж, ал. 1 като правилата за точност при изработване на кадастрална карта не са задължителни;

2. регистър на имотите – проектен номер, площ, начин на трайно ползване.

(4) Оценката на имотите се извършва по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 ЗСПЗЗ служебно чрез програмния продукт „Ферма”.

Чл. 44в. Въз основа на удостоверението за реституционни претенции и помощния кадастрален план общинската служба по земеделие отправя мотивирано искане пред общинския съвет да предостави земи с решение по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Техническите дейности във връзка с обезщетяването са за сметка на общинския бюджет.”

§ 5. В чл. 45, ал. 3, изречение второ след думите „по реда на ЗКИР” се добавя „в случаите по чл. 27, ал. 6 ЗСПЗЗ или от съответната областна дирекция „Земеделие” - в случаите по чл. 27, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ”.

§ 6. В чл. 45в се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 4:

„(4) Към общинския поземлен фонд по реда на чл. 19 ЗСПЗЗ безвъзмездно са предадени в собственост земеделски земи, определени с протокол на комисията по чл. 19, ал. 2 ЗСПЗЗ, които:

1. не са били заявени за възстановяване от собствениците им;

2. са с признато право на възстановяване с решение по чл. 18ж, ал.1 или съдебно решение, но чиито граници не са били установени на терена (чл. 18д, ал. 5).”

2. Досегашните ал. 4, 5, 6, 7, 8 и 9 стават съответно ал. 5, 6, 7, 8, 9 и 10.

§ 7. В чл. 45д се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „по чл. 19, ал. 4, т. 1 и 2 ЗСПЗЗ” се заменят с „когато правото на възстановяване е признато с влязло в сила решение на общинската служба по земеделие по чл. 18ж, ал. 1 или със съдебно решение”.

2. Създават се нови ал. 2, 3 и 4:

„(2) Общината упражнява правата на собственика за земите от общинския поземлен фонд като съблюдава приоритета на задължението по § 27 от ПЗР на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.) да предостави на собственика земята, върху която правото се възстановява в стари граници или да обезщети с друга свободна общинска земя засегнатите лица, които към момента на причисляването на земите към общинския поземлен фонд са с признати права за възстановяване на собствеността, процедурата за които е започнала, но не е довършена.

(3) Кметът на общината осигурява обмена на информацията между звената на общинската и поземлената администрации и съвместяването на процедурите за изработването на съответния устройствен план и за възстановяването на собствеността, съответно за обезщетяване на собствениците, по предвидения в правилника ред.

(4) Допуска се мери и пасища да се предоставят за обезщетяване при следните условия:

1. отнетият имот е с начин на трайно ползване „пасище” и правото на възстановяване е признато с решение по чл. 18ж, ал. 1 и

2. границите на имота са идентифицирани върху мери и пасища, причислени към общинския поземлен фонд по реда на чл. 19 ЗСПЗЗ.”

3. Досегашната ал. 2 става ал. 5.

4. Досегашната ал. 3 става ал. 6 и думите „по чл. 19, ал. 4, т. 1 и 2 ЗСПЗЗ” се заменят с „по ал. 1”

5. Досегашната ал. 4 става ал. 7 и думите „по чл. 19, ал. 4, т. 2 ЗСПЗЗ” се заличават.

6. Досегашната ал. 5 става ал. 8 и думите „от кмета на общината по реда на чл. 19, ал. 5” се заменят с „от общинския съвет по реда на § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.)”.

§ 8. В чл. 45е, ал. 3 думите „чл. 19, ал. 4, т. 1 или 2 ЗСПЗЗ” се заменят с „чл. 45д, ал. 1”.

§ 9. В чл. 45ж се правят следните изменения и допълнения:

1. АLINEЯ 1 се изменя така:

а) в изречение първо думите „чл. 19, ал. 4, т. 1, 2 и 3 ЗСПЗЗ” се заменят с „§ 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.)”;

б) в изречение второ думите „представено на основание чл. 19, ал. 4, т. 1 и 2 ЗСПЗЗ” се заменят със „за имот с признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл. 18ж, ал. 1 на общинската служба по земеделие или със съдебно решение”.

2. АLINEЯ 2 се изменя така:

„(2) Общинският съвет се произнася на първото си заседание, но не по-късно от 1 месец от постъпване на искането по ал. 1, с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.). Решението се връчва по реда на Административнопроцесуалния кодекс на лицето по чл. 45д, ал. 2. и служебно на общинската служба по земеделие.”

3. В ал. 3 се правят следните изменения и допълнения:

а) думите „заповедта по ал. 2” се заменят с „решението по ал. 2”;

б) създава се изречение четвърто:

„Границите, съседите и ограниченията на ползването на имота се описват в решението съгласно данните, съдържащи се в скицата – проект по чл. 45е, ал. 3.”

4. АLINEЯ 6 се изменя така:

„(6) В случаите по § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.) общинската служба по земеделие постановява решение за обезщетяване, в което се посочва и решението на общинския съвет по ал. 2.”

§ 10. В чл. 45и се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „три четвърти” се заменят с „две трети”.

2. В ал. 3 думите „в цифров и графичен вид” се заличават.

§ 11. В чл. 46 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „Министерството на земеделието и храните” се заменят с „министъра на земеделието и храните или оправомощени от него лица”, а думите „от общинските служби по земеделие, след определянето им от общинския съвет при условията на чл. 38” се заменят с „от общинския съвет.”

2. Създава се нова ал. 2:

„(2) Минималните размери на поземлените имоти по начина на трайно ползване не могат да бъдат по-малки от определените в чл. 10.”

3. Създава се ал. 3:

„(3) Имоти от държавния и от общинския поземлен фонд могат да се предоставят по реда на ал. 1 и когато размерите им са под определените в чл. 10.”

4. Досегашната ал. 2 става ал. 4.

§ 12. В чл. 47 се правят следните изменения и допълнения:

1. АLINEЯ 9 се изменя така:

„(9) При установяване на неправомерно ползване на земи от държавния поземлен фонд директорът на областната дирекция „Земеделие” издава заповед за изземването им по реда на чл. 34, ал. 8 ЗСПЗЗ, в случай, че ползвателите не са заплатили по сметка на Министерството на земеделието и храните трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землищата от общината за предходната година за времето на неправомерното ползване.”

2. В ал. 10 се правят следните изменения и допълнения:

а) в изречение първо думите „за общо ползване на земеделски стопани по реда на чл. 48а от Закона за допитване до народа” се заменят с „на общините за управление по реда на чл. 37и ЗСПЗЗ”;

б) изречение второ се заличава.

3. В ал. 11 думите „по чл. 24, ал. 11 ЗСПЗЗ” се заменят с „по ал. 1.”

4. В ал. 12 се правят следните изменения и допълнения:

а) в изречение първо думите „чл. 24, ал. 11 ЗСПЗЗ” се заменят с „чл. 37н ЗСПЗЗ”.

б) в изречение второ думите „чл. 8 от Закона за опазването на земеделските земи” се заменят с „по реда на чл. 37к, ал. 2”.

5. В ал. 13 думите „за ползване по реда на чл. 48а от Закона за допитване до народа” се заменят със „за индивидуално ползване”.

6. В ал. 16 се правят следните изменения и допълнения:

а) точка 4 се отменя;

б) точка 5 се изменя така:

”5. удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ, когато кандидатът не е вписан в Търговския регистър по Закона за търговския регистър;”

в) точка 6 се отменя. .

§ 13. В чл. 47в, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 5 се изменя така:

„5. нямат парични задължения към държавата, включително неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 ЗСПЗЗ, неизплатени суми към лицата по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, или към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;”

2. В т. 7 думите „по т. 6” се заменят с „по т. 5 и 6”.

§ 14. В чл. 47з, ал. 1 се правят следните изменения:

1. Точка 3 се отменя.

2. Точка 4 се изменя така:

„4. удостоверение за актуално състояние на съдебната регистрация, документ за данъчна регистрация и БУЛСТАТ, когато кандидатът не е вписан в Търговския регистър по Закона за търговския регистър;”

§ 15. В чл. 56д, ал. 3 след думата „такси” се поставя запетая и се добавя „разходи по чл. 56ш, ал. 1”.

§ 16. В чл. 56ж, ал. 2 се правят следните изменения и допълнения:

1. Думите „чл. 88 ППЗДС” се заменят с „чл. 90 ППЗДС”.

2. В изр. 2 накрая се добавят думите: ” и това обстоятелство се посочва изрично в удостоверението за данъчна оценка.”

§ 17. В чл. 56з, ал. 2, изр. първо след думите „сключване на договор” се добавя „разходите по чл. 56ш, ал. 1”.

§ 18. В чл. 56м се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 след думите „министъра на земеделието и храните” се добавя „или от упълномощено от него лице”.

2. В ал. 5 думите „по ал. 1” се заменят с „по ал. 4”.

§ 19. В чл. 56п, ал. 4 след думата „такси” се поставя запетая и се добавя „разходи по чл. 56ш, ал. 1”

§ 20. Членове 56с, 56т, 56у, 56ф и 56х се отменят.

§ 21. В глава четвърта „а” се създава раздел IVс членове 56ц – 56ш:

„Раздел IV

Оцифряване на парцеларни планове и изработване на планове на новообразувани имоти

Чл. 56ц.(1) Границите на имоти, предмет на разпоредителни сделки по чл. 27, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ, се определят въз основа на представени в цифров вид парцеларни планове и планове на новообразуваните имоти по чл. 45, ал. 3.

(2) Изпълнението на техническите дейности по оцифряването на парцеларните планове се възлага на изпълнителя на техническите дейности за поддържане на картата на възстановената собственост както следва:

1. в случаите по чл. 27, ал. 6 ЗСПЗЗ - от заинтересувани лица, или от съответната областна дирекция „Земеделие“;

2. в случаите по чл. 27, ал. 8 ЗСПЗЗ. - от съответната областна дирекция „Земеделие“.

(3) За землища с одобрена кадастрална карта и регистри областната дирекция „Земеделие“ възлага изпълнението на техническите дейности по оцифряването на парцеларни планове на лицензирани лица по чл. 12 ЗКИР. по реда на Закона за обществените поръчки.

(4) Изпълнението на техническите дейности по изработването на планове на новообразуваните имоти се възлага по реда на чл. 56ц, ал. 2 и 3.

(5) Точността на плановете на новообразуваните имоти съответства на изискванията, определени с наредбата по чл. 31 ЗКИР.

(6) Техническите дейности по чл. 45б, ал. 3 се възлагат по реда на ал. 2 и 3.

Чл. 56ч. (1) Приемането и одобряването на дейностите по чл. 56ц, ал. 2, 4 и 6 се извършва по реда на чл. 45, ал. 5 и 6.

(2) При служебно възлагане стойността на техническите дейности се заплаща от бюджета на съответната областна дирекция „Земеделие“.

(3) Стойността на техническите дейности в случаите по чл. 56ц, ал. 2 и 4 се определя съгласно Тарифата за таксите, събирани от органите по поземлената собственост.

Чл. 56ш. (1) Лицата, които придобиват имотите по чл. 27, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ заплащат и:

1. съответната част от разходите, определена в зависимост от площта на имота, в случаите, когато изпълнението на дейностите по чл. 56ц, ал. 2, 4 и 6 е възложено от областната дирекция „Земеделие“;

2. разходите по изготвяне и актуализация на оценките на имотите.

(2) Сумите по ал. 1 се посочват в тръжната документация в случаите по чл. 27, ал. 8 ЗСПЗЗ и в договора за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по чл. 56д, ал. 5 и по чл. 56п, ал. 1.”

§ 22. Член 59 се изменя така:

1. В ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

а) в т. 2 думите „като издава наредба за дейността им” се заличават;

б) в т. 5 думите „и оземляване” се заличават;

в) точки 11 и 12 се отменят;

г) създава се нова т. 13:

„13. създава и поддържа специализирани карти и регистри на земеделските земи.”

д) досегашната т. 13 става т. 14.

2. Алинея 5 се отменя.

§ 23. Член 59а се отменя.

§ 24. Създава се чл. 59в:

„Чл. 59в. (1) В случаите на неправомерно ползване на земи от държавния поземлен фонд заповедите по чл. 34, ал. 1 и ал. 6 ЗСПЗЗ се издават от директора на областната дирекция „Земеделие“.

(2) Заповедта по чл. 34, ал. 1 ЗСПЗЗ е основание за издаване на заповед за изпълнение по чл. 417 от Гражданския процесуален кодекс.

(3) Сумите по чл. 34, ал. 6 ЗСПЗЗ относно земи от държавния поземлен фонд се превеждат по сметката на Министерството на земеделието и храните.”

§ 25. В чл. 60, ал. 6 се правят следните изменения:

1. Точка 3 се отменя.

2. В т. 8 думата „оземляване” се заличава.

§ 26. В чл. 61 се правят следните изменения:

1. В ал. 2 думите „чл. 15, ал. 3 ЗСПЗЗ” се заменят с „чл. 15, ал. 5 ЗСПЗЗ”.

2. В ал. 3 думите „териториалните звена на Министерството на земеделието и храните,”се заменят с „областните дирекции „Земеделие” и общинските служби по земеделие към тях”.

§ 27. В чл. 64 ал. 2 се отменя.

§ 28. В чл. 69 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„Чл. 69. (1) Собствениците на земеделски земи декларират в общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите формата на стопанисване и начина на трайно ползване на всеки от имотите. В случай, че собствениците не желаят имотите им или някои от тях да се включват за ползване в масив или в масиви по споразумение, изрично посочват това обстоятелство в декларацията.”

2. В ал. 3 думите „31 юли” се заменят с „31 май”.

3. Алинея 5 се изменя така:

„(5) Всеки един от съсобствениците може да подаде декларацията по ал. 1. Декларацията ползва всички съсобственици.”

§ 29. Член 70 се изменя така:

„Чл. 70. (1) Ползвателите на земеделски земи могат да подават в общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите заявление за участие в споразумение за ползване по чл. 37в ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват имотите, ползвани на правно основание, съгласно регистрираните в общинската служба по земеделие договори, и/или документи за собственост, с които ползвателят желае да се включи в масив или в масиви за ползване по споразумение.

(2) Заявлението се подава в срок до 31 май лично или чрез пълномощник по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и важи за следващата стопанска година.

(3) Заявлението по възможност се представя и на магнитен носител. „

§ 30. В чл. 71, ал. 1, изречение първо след думата „декларация” се добавя „съответно заявление в срока по чл. 72, ал. 4 ”

§ 31. Член 72 се изменя така:

„Чл. 72.(1) Общинската служба по земеделие изготвя предварителен регистър на имотите и карата на масивите за ползването въз основа на данните от:

1. декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70;

2. регистъра на земеделските производители, включително входящия дневник и копията на заверените анкетни карти с анкетни формуляри съгласно Наредба № 3 от 1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители (обн., ДВ, бр. 10 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 106 от 2000 г., бр. 99 от 2001 г., бр. 39 от 2002 г., бр. 1 от 2003 г., бр. 20 от 2005 г., бр.3, 23 и 48 от 2007 г., бр. 2 от 2008 г. и бр. 3 от 2011 г.)

3. други служебно известни източници.

(2) Регистърът по ал. 1 се изготвя в срок до 10 юни и съдържа данни за:

1. номерата на имотите по картата на възстановената собственост (кадастралната карта), площта, категорията, начина на трайно ползване, ползвателя и правното основание за ползването;

2. имоти, за чието ползване е установено дублиране по данни от заявленията и от декларациите.

(3) Предварителният регистър се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие”. Изработването му може да се оповести и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

(4) Промени в предварителния регистър могат да се правят в срок до 20 юни при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности по инициатива на общинската служба по земеделие или одобрени заявления на заинтересуваните лица.

(5) В срок до 1 юли общинската служба по земеделие определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта) въз основа на данните от декларациите и заявленията и регистрираните в общинската служба по земеделие договори.

(6) В границите на масивите за ползване по ал. 5 могат да се включват и имоти, възстановени по реда и при условията на чл. 18б, когато този ред е приложен за възстановяване на правата на собствениците за цялото землище или за обособени територии от него.

(7) Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ в срока по ал. 5. Предаването може да се извърши и на магнитен носител.

§ 32. Създават се чл. 72а, 72б и 72в:

„Чл. 72а. (1) Когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 границите на масивите за ползване се определят съобразно местоположението на имотите по картата на възстановената собственост (кадастралната карта).

(2) Общинската служба по земеделие уведомява заявителя за проекта на разпределение на ползването, включително за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

(3) Границите на масивите за ползване могат да бъдат коригирани по искане на заявителя само в частта им за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

(4) Общинската служба по земеделие предоставя проекта на разпределение на ползването на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ.

Чл. 72б.(1) Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ:

1. ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;

2. съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви, в случай, че не се постигне споразумение, или постигнатото споразумение не обхваща две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище;

3. разглежда проекта по чл. 72а, ал. 4 и уведомява заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс;

4. може да извършва служебно справки и проверки, включително и на място, във връзка с изпълнение на функциите по т. 1, 2 и 3.

(2) Заседанията на комисията се свикват по инициатива на нейния председател.

(3) Заседанията на комисията са публични. В тях могат да участват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица.

(4) За заседанията на комисията се съставя протокол.

Чл. 72в. (1) Комисията изготвя доклад до директора на областната дирекция „Земеделие” със съдържанието по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ.

(2) В случаите, когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище, или за две трети от нея, комисията посочва в доклада дали в споразумението са включени всички заинтересувани лица по данните от декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70, както и определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението имотите, които се ползват без правно основание.

(3) В случаите по чл. 72б, ал. 1, т. 2 и 3 комисията прилага към доклада проект за служебно разпределение на масивите за ползване.

(4) Проектът за служебно разпределение се съставя в срок до 15 август на съответната година по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните.

(5) Когато в споразумението не са включени имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, комисията отразява в доклада това обстоятелство и предлага на директора на областната дирекция „Земеделие” да прекрати процедурата.

(6) В случаите по 72б, ал. 1, т. 3, когато заявителят е изразил несъгласие с проекта, комисията отразява в доклада това обстоятелство и предлага на директора на областната дирекция „Земеделие” да прекрати процедурата.

(7) Проектът се счита приет, когато в срока по 72б, ал. 1, т. 3 заявителя не е изразил становище.

§ 33. В чл. 73 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се отменя.

2. В ал. 5, изречение първо накрая се добавят думите „и имотите се ползват на правно основание”.

3. Алинея 6 се отменя.

§ 34. Член 74 се изменя така:

„Чл. 74. (1) Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проекти на регистър и карта на ползването въз основа на споразумението и/ или разпределението.

(2) Регистърът съдържа партии на ползвателите и данни за идентификаторите на имотите по картата на възстановената собственост (кадастралната карта), площта, категорията, начина на трайно ползване и правно основание на ползването.

(3) Регистърът се прилага към споразумението и/ или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползване се оповестяват в срок до 20 август по реда на чл. 72, ал. 3.

(4) Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 25 август по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.”

§ 35. Член 75 се отменя.

§ 36. Създава се чл. 75а:

„Чл. 75а. (1) В срок до 1 септември на съответната година директорът на областна дирекция "Земеделие" издава заповед, въз основа на доклада на комисията по чл. 72б.

(2) Заповед за одобряване на постигнато споразумение може да се издаде, в случай, че споразумението съдържа разпределение между ползвателите на всички включени в масив за ползване земеделски земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации.

(3) Заповед за служебно разпределение се издава, когато не е постигнато споразумение за ползване на масивите в землището при условията на чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, както и за включените имоти в масиви за ползване, които споразумението не обхваща.

(4) В случаите, когато споразумението обхваща две трети от общата площ на масивите за ползване в съответно землище, със заповедта по ал. 1 директорът на областната дирекция „Земеделие” се произнася относно одобряването на споразумението и по служебното разпределение.

(5) Заповед за одобряване на разпределението на имоти се издава и в случаите, когато само един ползвател в землището е подал заявление по чл. 70 и е предложил да ползва имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

(6) Заповедта по ал. 1 се обявява по реда на чл. 37в, ал. 5 ЗСПЗЗ заедно с окончателните регистри и карта на ползването и може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

§ 37. В чл. 76 ал. 1 се отменя.

§ 38. Член 77 се отменя.

§ 39. Създава се чл. 77а:

„Чл. 77а. (1) В случаите по чл. 37в, ал. 10 ЗСПЗЗ, когато за землището не е проведен търг за имоти от държавния поземлен фонд, средното годишно рентно плащане е в размер на средната тръжна цена на имотите от държавния поземлен фонд за землищата в общината.

(2) Средната тръжна цена по ал. 1 се определя на база най-високите тръжни цени за земите от държавния поземлен фонд, постигнати в землищата на общината, при проведените тръжни процедури.

(3) При определяне на базата за изчисляване на средното годишно рентно плащане по реда на § 2е от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 94 от 2009 г.) се включват данни за рентните плащания по всички договори за наем или за аренда за земите от държавния поземлен фонд.”

§ 40. В чл. 78а, ал. 1 след думите „представител на изпълнителя на техническите дейности за поддържане на картата на възстановената собственост” се поставя тире и се добавят думите „в случаите по ал. 3”.

§ 41. В чл. 84 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, т. 2 след думите „предоставяне на,, се добавя „заверени”.

2. Създава се ал. 3:

„(3) По искане на общинската служба по земеделие Агенцията и службите по геодезия, картография и кадастър предоставят необходимите за изработване на план за уедряване материали и данни, включително и по ал. 2, т. 2, при заплащане на действителните разходи, направени за създаване на копията.”

§ 42. В чл. 88 се правят следните изменения и допълнения:

1. Досегашният текст на чл. 88 става ал. 1, накрая се поставя запетая и се добавят думите „когато в споразумението по чл. 37е, ал. 1 ЗСПЗЗ не е уговорено друго.”

2. Създава се ал. 2:

„(2) При разлика в площта или в стойността на имотите преди и след уедряването уравниването може да се извършва в пари, в случай, че това е предвидено в споразумението по чл. 37е, ал. 1 ЗСПЗЗ” .

§ 43. В чл. 91 ал. 2 се отменя.

§ 44. В чл. 95, ал. 1 се създава т. 4:

„4. данни за уравниване на разликите в площта и стойността на имотите преди и след уедряването.”

§ 45. В чл. 96 се създава ал. 5:

„(5) Общинската служба по земеделие предава на Агенцията по геодезия, картография и кадастър одобрения план за уедряване заедно с нотариално заверено копие от споразумението по чл. 37е, ал. 1 ЗСПЗЗ и заверени копия от решенията по чл. 37е, ал. 4 ЗСПЗЗ. Агенцията по геодезия, картография и кадастър отразява промените в кадастралната карта и регистри и издава скици, при заплащане на действителните разходи за извършване на дейностите.

§ 46. Параграф 2л от допълнителните разпоредби се отменя.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 47. В случаите, когато към 16 август 2010 г. (влизането на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ в сила) общинската служба по земеделие или заинтересуваните лица са направили мотивирано предложение по реда на чл. 10б ЗСПЗЗ пред общинския съвет за определяне на вида, размера и местонахождението на земите от общинския поземлен фонд за обезщетяване, включително и в случаите по чл. 10в, ал. 1, т.2 и 3 и ал. 2 и 4, обезщетяването се извършва по досегашния ред със земи от общинския поземлен фонд.

§ 48. Лицата по § 24, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби към ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.) не дължат такси за вписването в регистъра по чл. 15 от Закона за независимите оценители.

§ 49. Недовършените производства по чл. 5бз се довършват по досегашния ред.

§ 50. В случаите, когато решенията за признаване на правото на оземляване на безимотни и малоимотни и граждани са постановени преди 31.12.2009 г., преписките се приключват по досегашния ред.

§ 51. В Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (обн. ДВ, бр. 84 от 1996 г.; изм. и доп., ДВ, бр. 100 от 1997 г., бр. 14, 48 и 63 от 2000 г., бр. 41 и 66 от 2001 г., бр. 31 от 2003 г., бр. 41 от 2004 г., бр. 75 и 78 от 2006 г., бр. 62 от 2007 г., бр. 45, 71 и 95 от 2008 г. и бр. 62 от 2009 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 45 ал. 4 се отменя.
2. В чл. 57, ал. 5 думите „ 5 години” се заменят с „10 години”.
3. В чл. 59а, ал. 2 думите „ 5 години” се заменят с „10 години”.

§ 52. В Устройствения правилник на Министерството на земеделието и храните (обн., ДВ, бр. 90 от 2009 г.; изм. и доп., ДВ, бр. 4, 41 и 52 от 2010 г.), в чл. 31, ал. 1, се правят следните изменения и допълнения:

1. Точки 24 и 25 се отменят.
2. Създава се т. 33:
„33. създава и поддържа специализирани карти за земеделските земи”.

§ 53. В Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани (обн., ДВ, бр. 87 от 2000 г.; изм. и доп., бр. 101 от 2001 г., бр. 115 от 2002 г., бр. 31 от 2003 г., бр. 45 от 2008 г. и бр. 62 от 2009 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. Раздели I, II и III се отменят.
2. В чл. 29 думите „чрез дирекция "Поземлени отношения" се заменят с „чрез главна дирекция "Земеделие, гори и поземлени отношения”.
3. Параграф 3 от Допълнителните разпоредби се отменя.

§ 54. В Тарифата за таксите, събирани от органите по поземлена собственост (обн., ДВ, бр. 57 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 20 от 1998 г., бр. 3 от 1999 г., бр. 28 от 2000 г., бр. 42 и 99 от 2001 г., бр. 96 от 2002 г., бр. 31 и 81 от 2003 г., бр. 34 от 2005 г., бр. 45 от 2008 г. и бр. 62 от 2009 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 5 се правят следните допълнения:
 - а) в ал. 1 се създават т. 13, 14 и 15:
„13. издаване на удостоверение за реституционни претенции – 10 лв.;
 14. издаване на удостоверение за идентичност на имот - 5 лв.;
 15. за съгласуване на подробни устройствени планове на инфраструктурни обекти, засягащи имоти на повече от един собственик (след съвместяване на проектите в картата на възстановената собственост) - по 1 лв. за всеки имот.”

б) създава се ал. 4:
„(4) Услугите по чл. 5, ал. 1, т. 9 се предоставят от Министерството на земеделието и храните.”

2. В чл. 6 се правят следните изменения и допълнения:

а) В ал. 1:

аа) Точка 14 се отменя.

бб) В т. 19 изр. първо думите „за отразяване в” се заменят със „за съвместяване с” и в изр. трето думите „на 25 на сто” се заменят с „до 25 на сто”.

вв) Създават се т. 20, 21, 22, 23, 24 и 25 :

„20. за заснемане на сгради и съоръжения в стопански дворове по чл. 45, ал. 3 ППЗСПЗЗ, в зависимост от площта на имота - до 1 дка - 200 лв.; над 1 дка - 200 лв. + 50 лв. на дка за горницата от площта над 1 дка;

21. за изработване и преработване на план на новообразуваните имоти по чл. 45, ал. 3 ППЗСПЗЗ, в зависимост от площта на имота - до 1 дка - 100 лв.; над 1 дка - 100 лв. + 20 лв. на дка за горницата от площта над 1 дка;

22. за преработване на парцеларен план на стопански двор по чл. 45, ал. 3 ППЗСПЗЗ - таксата по т. 21;

23. за оцифряване на парцеларен план на стопански двор по чл. 45, ал. 3 ППЗСПЗЗ - 50 на сто от цената по т. 21;

24. за проверка и контрол при съвместяване с картата на възстановената собственост на местоположението и предназначението на сградите и съоръженията в парцеларни планове по чл. 45, ал. 3 ППЗСПЗЗ - 25 на сто от таксата по т. 20;

25. за изготвяне на трасировъчен карнет на масив за ползване - по 1 лев на всяка гранична точка.”

б) В ал. 5 думите „чл. 5, ал. 1, т. 9 и чл. 6, ал. 1, т. 3 и 10” се заменят с „чл. 3, ал. 1, чл. 5, ал. 1, т. 1, 2 и 9 и чл. 6, ал. 1, т. 3 и 10 и ал. 6”.

в) Създават се ал. 6 и 7:

„(6) За идентифициране на имот се събират таксите по чл. 6, ал. 1, т. 1, 2, 4 и 10.

(7) За извършване на техническите дейности при изпълнение на съдебни решения за признато правото на възстановяване на собствеността на граждани, юридически лица и общини върху земеделски земи по реда на чл. 11, ал. 2 ЗСПЗЗ (отм.) и гори и земи от горския фонд по реда на чл. 13, ал. 2 ЗВСГЗГФ (отм.) заинтересуваните лица заплащат таксите по ал. 6.”

§ 55. (1) Недовършените производства по чл. 59б от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се довършват по реда на това постановление.

(2) В случаите, когато срокът на разрешението за временно ползване на земеделска земя не е изтекъл към момента на влизането в сила на постановлението, титулярите на разрешението могат да подадат искане за удължаване на неговия срок до 10 години, считан от датата на предоставяне на разрешението.

(3) В случаите, когато към датата на влизането на това постановление в сила срокът на разрешението за временно ползване на земеделска земя е изтекъл, титулярите на разрешението могат да поискат ново разрешение за срок до 5 години, считан от датата на изтичане на срока на разрешението.

§ 56. По започналите и незавършили към влизането в сила на постановлението производства такси се заплащат в размерите, определени с Тарифата за таксите, събирани от органите по поземлена собственост (обн., ДВ, бр. 57 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 20 от 1998 г., бр. 3 от 1999 г., бр. 28 от 2000 г., бр. 42 и 99 от 2001 г., бр. 96 от 2002 г., бр. 31 и 81 от 2003 г., бр. 34 от 2005 г., бр. 45 от 2008 г. и бр. 62 от 2009 г.).

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

БОЙКО БОРИСОВ

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ:**

РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ:

Лилия Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ “ПРАВНО-НОРМАТИВНИ ДЕЙНОСТИ”, МЗХ:

МАРИЯНА НИКОЛОВА