



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Хасково

ЗАПОВЕД

№ РД-04-87.....
Хасково, 10.11.2025 г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“, във връзка с чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, чл.56з, ал.1, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, заповед № РД 46-163/ 02.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните и съгласувани от Министъра на земеделието и храните предложения, обективирани в писмо с изх. № 66-4663/ 03.11.2025 г. и в писмо с изх. № 66-3451/ 03.11.2025 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждането на общ търг с тайно наддаване, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, земище, община	№ на имот	площ на имота	начална тръжна цена - лева/ евро	депозит лева/ евро	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стопански двор с. Книжовник, общ. Хасково	ПИ 37383.1.4 по КККР на с. Книжовник, общ. Хасково	1,322 дка	14 993,00/ 7 665,80	1 499,30/ 766,58	150,00
Стопански двор с. Ябълково, общ. Димитровград	ПИ 87076.202.1 по КККР на с. Ябълково, общ. Димитровград	1,160 дка	10 390,00/ 5 312,32	1 039,00/ 531,23	270,00

2. Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

3. Начална тръжна цена и размер на депозита за участие в търга: Началната тръжна цена на имотите е определена по реда на чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Депозитът за участие е 10% от началната тръжна цена, върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /оригинал/. Депозитът се внася по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково:

IBAN BG 45 CECB 979033 B 3 819100, BIC на ЦКБ АД - клон Хасково CECBBSGF

Плащанията да се извършват в български лева, по банков път. Основания за плащане: депозит за участие в търг за поземлен имот/ УПИ....., кв.....

4. Място и срок за получаване и подаване на документи за участие в търга: Документи за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково, пл. „Свобода“ № 5, ет. 3, стая 80, всеки работен ден от 9:30 часа до 17:00 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 12.12.2025 год. включително.

Документи за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от официалната интернет страница на ОД „Земеделие“ – Хасково - <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Haskovo/bg/Home.aspx>;

5. Подаване на документите за участие в търга: Заявителите или писмено упълномощените от тях с нотариална заверка на подписа лица подават в Областна дирекция „Земеделие” – Хасково заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или упълномощеното лице. В заявлението се посочват: единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на имота, предлаганата цена в левове за имота /цяло число/, изписана с цифри и словом, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление. Към заявлението се прилагат: нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице; платежен документ за внесен депозит /оригинал/ за всеки отделен имот, когато плащането не е извършено по електронен път; протокол от заседание на съответния оправомощен орган, съдържащ решение за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявителят е юридическо лице; Декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ (по образец); Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (по образец);

Заявленията за участие в търга да са запечатани, адресирани до: ОД „Земеделие” – Хасково с указание „за участие в търг” и да се регистрират с входящ номер, дата и час в регистъра. Заявление, представено в незапечатан плик, след срока по чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ или неотговарящо на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ е недействително.

Търгът се провежда само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие и са допуснати до участие в търга.

6. Директорът на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково в 3 /три/ дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със заповед тръжна комисия. В 14 - дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. Когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот, Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на ГПК кандидатите за деня, часа и условията за провеждане на търг с явно наддаване. Началната тръжна цена е равна на предложената от кандидатите цена, увеличена с една стъпка за наддаване в размер на 100 /сто/ лева. Търгът се счита за спечелен от участника, предложил най-висока цена за имота.

След влизането в сила на заповедта за класиране на кандидатите, в случай, че лицето спечелило търга не внесе цената, режимните разноски, дължимите данъци, такси и разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ в 14-дневен срок, се уведомява класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ заплащат разходите съгласно чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ. За имотите в регулация, съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС се дължи данък добавена стойност върху продажната цена.

Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

7.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният депозит от участниците, които не са спечелили търга, се възстановява след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на МЗХ.

8. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет. 3 и се публикуват на интернет страницата на Дирекцията: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Haskovo/bg/Home.aspx>;

Настоящата заповед следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково, на страницата на Министерство на земеделието и храните и поне в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта следва да се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в ОД „Земеделие” – Хасково, в Общинската служба по земеделие, в Общината и Кметството на населеното място по местонахождение на имота.

ВАЛЕНТИНА ДЕЛЧЕВА

Директор на ОД „Земеделие” - Хасково

