



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

16.8.2024 г.

X РД46-221/16.08.2024

Signed by: Olya Kirilova Todorova

На основание чл.25, ал.4 от Закона за администрацията, чл.37в, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.73, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и във връзка с одобрен от министъра на земеделието и храните доклад с рег.№ 93444/16.08.24

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам образец на споразумение, съгласно чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ и чл.73, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с приложение, неотменна част от споразумението.
2. Образецът да бъде предоставен на директорите на областните дирекции „Земеделие“ и на началниците на общинските служби по земеделие за сведение и изпълнение и да се публикува на интернет страницата на министерството и на областните дирекции „Земеделие“.

Настоящата заповед отменя заповед № РД 46-216 от 22.05.2013 г.

16.8.2024 г.

X

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР

Signed by: Georgi Shterzov



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

⑦

гр. София 1040, бул. „Христо Ботев“ № 55
Тел: (+3592) 985 11 383, 985 11 384, Факс: (+3592) 981 79 55

Вх. №...../.....

ДО
ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

СПОРАЗУМЕНИЕ

на масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание
чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската година 20.../20...
за землището на, ЕКАТТЕ
община, област

Днес, Г. В, община, област, между:

1. Ползвател 1

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

адрес: гр./с., ул. тел:.....

2. Ползвател 2

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

адрес: гр./с., ул. тел:.....

3. Ползвател 3

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

адрес: гр./с., ул. тел:.....

в качеството си на собственици и/или ползватели на земеделски земи в землището на, сключихме настоящото споразумение за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи, по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ.

Споразумението е изготвено въз основа на предварителния регистър по чл. 72, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и карта на масивите за ползване по чл. 72, ал. 6 от ППЗСПЗЗ за землището на гр./с., общ., обл., предоставени от комисията по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, назначена със заповед №/..... г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” –

До участие в споразумението са допуснати собственици и/или ползватели на земеделски земи, подали декларации по чл. 69 от ППЗСПЗЗ и/или заявление по чл. 70 от ППЗСПЗЗ за създаване на масиви за ползване – броя, ползващи имоти с регистрирано правно основание с площ отдка.

Обща площ на територията, на масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ

Споразумението за създаване на масив/и за ползване на земеделските земи по смисъла на § 2ж от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, е сключено:

(използва се само т. 1 или само т. 2)

1. със съгласието на всички участници в процедурата, подписали споразумението и разпределили площта, определена за създаване на масиви за ползване от дка или

2. при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, като е подписано от не по-малко от две трети от участниците в процедурата (..... броя участници) и обхваща .. дка, представляваща

не по-малко от две трети от площта в землището, определена за създаване на масивите за ползване.

Образецът на споразумение е утвърден от министъра на земеделието и храните, съгласно чл. 37в, ал. 2 ЗСПЗЗ и чл. 73, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Вх. №...../.....

1.

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

Площ на имоти, ползвани на правно основание: дка;

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта -дка;

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ:лева

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:

.....- общо площ :... дка, от които дка за обработка и ...дка в маломерен / маломерни масив/и.

2.....

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

Площ на имоти, ползвани на правно основание: дка;

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта -дка;

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ:лева

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:

.....- общо площ : ... дка, от които дка за обработка и ...дка в маломерен / маломерни масив/и.

3.

(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

Площ на имоти, ползвани на правно основание: дка;

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта -дка.

Задължение за плащане на площи на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ:лева

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:.....-

общо площ: ... дка, от които дка за обработка и дка в маломерен / маломерни масив/и.

Неразделна част от споразумението са описът на масивите, имотите и задълженията по ползватели е представен в Приложението и картата на масивите за ползване, изготвена в PDF формат и на хартиен носител, подписана от всички участници.

Настоящото споразумение се сключва за стопанската 20.../20... година.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер на лева/декар.

С настоящото споразумение се урежда единствено съвместната обработка с цел създаване на масив/и за ползване и не урежда други взаимоотношения между страните.

Настоящото споразумение се изготви в ... еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един за регистрация в ОСЗ –

Подписи:

1.

(Ползвател 1)

2.

(Ползвател 2)

3.

(Ползвател 3)

Одобен със Заповед № РД 46-221/16.08.2024 г.

към Вх. №...../.....

ПРИЛОЖЕНИЕ

Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ
за стопанската/..... година
за землището на гр./с., ЕКАТТЕ, община, област

Ползвани площи с регистрирано правно основание по ползватели

Ползван масив		Имот с регистрирано правно основание		
Номер на масив	Площ дка	Номер на имот	Площ /дка	
			площ на имота	ползвана площ
ПОЛЗВАТЕЛ 1				
1	45	1.1	10	3.456
...	...	...	...	...
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 1				100
ПОЛЗВАТЕЛ 2				
2	80	2.1	128	14.35
...	...	...	...	...
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 2				200
ПОЛЗВАТЕЛ nnn				
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ nnn				...
ОБЩО за всички ползватели				12 000.00

Разпределяне на задълженията за плащане за ползвани площи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ

Ползван масив		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ		
Номер на масив	Площ дка	Номер на имот	Площ /дка	
			площ на имота	ползвана площ
ПОЛЗВАТЕЛ 1				
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 1				
ПОЛЗВАТЕЛ 2				
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 2				
ПОЛЗВАТЕЛ nnn				
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ nnn			...	
ОБЩО за всички ползватели				

Разпределяне на маломерни масиви

Маломерни масиви		Земеделски земи, попадащи в маломерния масив		
Номер на масив	Площ дка	Номер на имот	Площ /дка	
			площ на имота	на частта от имота в маломерния масив
ПОЛЗВАТЕЛ 1				
...	...	...	...	...
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 1				
ПОЛЗВАТЕЛ 2				
...	...	...	...	...
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 2				
ПОЛЗВАТЕЛ nnn				
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ nnn				...
ОБЩО за всички ползватели				