

ОДОБРЯВАМ:.....

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 15

от 28.10.2024 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-64/ 16.10.2024 год.
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 28.10.2024 год. от 10:00 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” №5, ет.3, на основание чл. 56л, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-64/ 16.10.2024 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Радосвета Демирева – главен секретар на ОД „Земеделие” - Хасково

Секретар: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

Членове: Кръстина Мандажиева - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, землище, община	№ / идентификатор на имот	площ на имота /кв.м./	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стопански двор в строителните граници на с.Черногорово, общ. Димитровград	УПИ IV, кв. 56 по плана на с. Черногорово, общ. Димитровград	1004,90 кв. м.	8 290,00	829,00	120,00
Стопански двор с. Горски извор, общ. Димитровград	ПИ 17141.197.38 по КККР на с. Горски извор, общ. Димитровград	893,00 кв. м.	7 290,00	729,00	120,00
Стопански двор с. Горски извор, общ. Димитровград	ПИ 17141.197.42 по КККР на с. Горски извор, общ. Димитровград	504,00 кв. м.	4 120,00	412,00	120,00

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД46-163/ 02.05.2024 год. на Министъра на земеделието и храните и съгласувани от

Министъра на земеделието и храните предложения, обективирани в писмо с изх. № 66-1134/14.08.2024 год. и в писмо с изх. № 66-2079/ 03.09.2024 год. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-159/ 11.09.2024 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 178 (10 443) от 13.09.2024 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХ.

Съгласно т.2 от заповед № РД-04-159/ 11.09.2024 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 14.10.2024 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 3 /три/ броя запечатани плика с ненарушена цялост.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. Плик с вх. № ПО-03-45/ 30.09.2024 год., регистриран в 12:00 часа, със заявление за участие в търга от ЗПК „*****“, ЕИК „*****“, със седалище и адрес на управление: с. ***** общ. Димитровград, област Хасково, представлявано от Х. П. Г. – председател.

1.1. Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 17141.197.38 по КККР на землището на с. Горски извор, общ. Димитровград**, с площ 893,00 кв.м., находящ се в Стопански двор в с. Горски извор, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане/ вносна бележка за плащане на депозит в размер на 729,00 лева, Протокол от 16.09.2024 г. от проведено заседание на УС на ЗПК «*****», съдържащ Решение за закупуване на имота, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 7 400,00 лева (*седем хиляди и четиристотин лева*), при начална тръжна цена – 7 290,00 лева (*седем хиляди двеста и деветдесет лева*).

1.2. Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 17141.197.42 по КККР на землището на с. Горски извор, общ. Димитровград**, с площ 504,00 кв.м., находящ се в Стопански двор в с. Горски извор, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане/ вносна бележка за плащане на депозит в размер на 412,00 лева, Протокол от 16.09.2024 г. от проведено заседание на УС на ЗПК «*****», съдържащ Решение за закупуване на имота, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 4 300,00 лева (*четири хиляди и триста лева*), при начална тръжна цена – 4 120,00 лева (*четири хиляди сто и двадесет лева*).

2. Плик с вх. № ПО-03-46/ 30.09.2024 год., регистриран в 12:03 часа, със заявление за участие в търга от К. З. Г. – Н., ЕГН „*****“, с постоянен адрес: гр. ***** общ. Димитровград, област Хасково, бул. „*****“, бл.***, вх. *, ап. *, ет.***.

2.1. Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 17141.197.38 по КККР на землището на с. Горски извор, общ. Димитровград**, с площ 893,00 кв.м., находящ се в Стопански двор в с. Горски извор, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: вносна бележка за плащане на депозит в размер на 729,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 7 300,00 лева (*седем хиляди и триста лева*), при начална тръжна цена – 7 290,00 лева (*седем хиляди двеста и деветдесет лева*).

2.2. Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 17141.197.42 по КККР на землището на с. Горски извор, общ. Димитровград**, с площ 504,00 кв.м., находящ се в Стопански двор в с. Горски извор, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: вносна бележка за плащане на депозит в размер на 412,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 4 200,00 лева (*четири хиляди и двеста лева*), при начална тръжна цена – 4 120,00 лева (*четири хиляди сто и двадесет лева*).

3. Плик с вх. № ПО-03-54/ 10.10.2024 год., подаден и вписан в регистъра в 14:59 часа, със заявление за участие в търга от Д. Е. Ц., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. Димитровград, област Хасково, бул. „****“, бл.**, вх. *, ап.*.

3.1 Кандидатът участва за **УПИ IV, кв.56 по плана на с. Черногорово. общ. Димитровград**, с площ 1004,90 кв.м., находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Черногорово, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане/ вносна бележка за плащане на депозит в размер на 829,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 8 500,00 лева (*осем хиляди и петстотин лева*), при начална тръжна цена – 8 290,00 лева (*осем хиляди двеста и деветдесет лева*).

Комисията класира кандидатите, както следва:

за ПИ с идентификатор 17141.197.38 по КККР на землището на с. Горски извор, общ. Димитровград, с площ 893,00 кв.м., находящ се в Стопански двор в с. Горски извор, общ. Димитровград

На първо място - ЗПК „*****“, ЕИК ***** , със седалище и адрес на управление: с. ***** , общ. Димитровград, област Хасково, представлявано от Х. П. Г. – председател, с предложена цена в размер на 7 400,00 лева (*седем хиляди и четиристотин лева*)

На второ място - К. З. Г. – Н., ЕГН ***** , с постоянен адрес: гр. ***** , общ. Димитровград, област Хасково, бул. „*****“, бл.***, вх. *, ап.*, ет.** , с предложена цена в размер на 7 300,00 лева (*седем хиляди и триста лева*)

за ПИ с идентификатор 17141.197.42 по КККР на землището на с. Горски извор, общ. Димитровград, с площ 504,00 кв.м., находящ се в Стопански двор в с. Горски извор, общ. Димитровград:

На първо място - ЗПК „*****“, ЕИК ***** , със седалище и адрес на управление: с. ***** , общ. Димитровград, област Хасково, представлявано от Х. П. Г. – председател, с предложена цена в размер на 4 300,00 лева (*четири хиляди и триста лева*)

На второ място - К. З. Г. – Н., ЕГН ***** , с постоянен адрес: гр. ***** , общ. Димитровград, област Хасково, бул. „*****“, бл.***, вх. *, ап.*, ет.** , с предложена цена в размер на 4 200,00 лева (*четири хиляди и двеста лева*)

за УПИ IV, кв.56 по плана на с. Черногорово. общ. Димитровград, с площ 1004,90 кв.м., находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Черногорово, общ. Димитровград

На първо място - Д. Е. Ц., ЕГН ***** , с постоянен адрес: гр. ***** , общ. Димитровград, област Хасково, бул. „*****“, бл.** , вх. *, ап.* , с предложена цена в размер на 8 500,00 лева (*осем хиляди и петстотин лева*)

Комисията установи, че няма имоти за които няма подадени заявления за участие в търг, поради което да не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола (29.10.2024 год.), участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/ Радосвета Демирева /

Секретар:...../П/.....
/ Мария Борисова /

Членове:/П/.....
/ Кръстина Мандажиева /