

ОДОБРЯВАМ:.....
Кирил Вътев
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 11
от 28.02.2024 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-27/ 26.02.2024 год.
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 28.02.2024 год. от 14:30 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” №5, ет.3, на основание чл. 56л, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-27/ 26.02.2024 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Радосвета Демирева – главен юрисконсулт в ОД „Земеделие” - Хасково
Секретар: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково
Членове: Кръстина Мандажиева - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

№	Стопански двор, землище, община	№ / идентификатор на имот	площ на имота	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
1.	Стопански двор с. Доситеево, общ. Харманли	ПИ 23011.184.18 по КККР на с. Доситеево	2,336 дка	13 923,00	1 392,30	220,00
2.	Стопански двор с. Доситеево, общ. Харманли	ПИ 23011.184.20 по КККР на с. Доситеево	1,700 дка	10 132,00	1 013,20	220,00
3.	Стопански двор с. Доситеево, общ. Харманли	ПИ 23011.184.22 по КККР на с. Доситеево	2,481 дка	14 787,00	1 478,70	220,00
4.	Стопански двор гр. Ивайловград, общ. Ивайловград	ПИ 32024.216.104 по КККР на гр. Ивайловград	1,421 дка	10 103,00	1 010,30	220,00

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД 46-151/ 12.06.2023 год. на Министъра на земеделието и храните и съгласувани от Министъра на земеделието предложения, обективирани в писмо с изх. № 66-490/ 19.05.2023 год. и писмо с изх. № 66-1160/ 19.05.2023 год. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-6/ 22.01.2024 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 15 (10 280) от 23.01.2024 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХ.

Съгласно т.2 от заповед № РД-04-6/ 22.01.2024 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 23.02.2024 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 7 /седем/ броя запечатани плика с ненарушена цялост.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. В плик с вх. № ПО-03-7/ 02.02.2024 год., регистриран в 10:23 часа, със заявление за участие в търга от Н. П. Х., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, обл. Хасково, ул. „*****“ № **, комисията констатира:

за ПИ с идентификатор 32024.216.104 по КККР на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, с площ 1,421 дка, находящ се в Стопански двор в гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 010,30 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 10 203,00 лева (*десет хиляди двеста и три лева*), при начална тръжна цена – 10 103,00 лева (*десет хиляди сто и три лева*).

2. В плик с вх. № ПО-03-10/ 22.02.2024 год., регистриран в 15:35 часа, със заявление за участие в търга от „Манолови Агро Груп“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. *****, обл. Хасково, ул. „*****“ № **, представлявано от С. А. М. – управител и И. А. М. – управител, комисията констатира:

за ПИ с идентификатор 23011.184.20 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 1,700 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 013,20 лева, Протокол от 19.02.2024 год. от проведено Общо събрание на съдружниците в Дружеството, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец) – 2 броя, Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец) – 2 броя.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 10 532,00 лева (*десет хиляди петстотин тридесет и два лева*), при начална тръжна цена – 10 132,00 лева (*десет хиляди сто тридесет и два лева*).

3. В плик с вх. № ПО-03-11/ 22.02.2024 год., регистриран в 15:37 часа, със заявление за участие в търга от „Манолови Агро Груп“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. *****, общ. *****, обл. Хасково, ул. „*****“ № ***, представлявано от С. А. М. – управител и И. А. М. – управител, комисията констатира:

за ПИ с идентификатор 23011.184.22 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 2,481 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 478,70 лева, Протокол от 19.02.2024 год. от проведено Общо събрание на съдружниците в Дружеството, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец) – 2 броя, Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец) – 2 броя.

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 15 187,00 лева (*петнадесет хиляди сто осемдесет и седем лева*), при начална тръжна цена – 14 787,00 лева (*четирнадесет хиляди седемстотин осемдесет и седем лева*).

4. В плик с вх. № ПО-03-12/ 23.02.2024 год., регистриран в 10:41 часа, със заявление за участие в търга от М. Т. Х., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, обл. Хасково, ул. „*****“ № ***, комисията констатира:

за ПИ с идентификатор 23011.184.22 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 2,481 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 478,70 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 14 887,00 лева (*четирнадесет хиляди осемстотин осемдесет и седем лева*), при начална тръжна цена – 14 787,00 лева (*четирнадесет хиляди седемстотин осемдесет и седем лева*).

5. В плик с вх. № ПО-03-13/ 23.02.2024 год., регистриран в 10:43 часа, със заявление за участие в търга от М. Т. Х., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, обл. Хасково, ул. „*****“ № ***, комисията констатира:

за ПИ с идентификатор 23011.184.20 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 1,700 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 013,20 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 10 232,00 лева (*десет хиляди двеста тридесет и два лева*), при начална тръжна цена – 10 132,00 лева (*десет хиляди сто тридесет и два лева*).

6. В плик с вх. № ПО-03-14/ 23.02.2024 год., регистриран в 17:00 часа, със заявление за участие в търга от М. К. С., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, област Хасково, кв. „****“, вх.**, ет.**, ап.**, комисията констатира:

за ПИ с идентификатор 23011.184.18 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 2,336 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 392,30 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 14 173,00 лева (*четирнадесет хиляди сто седемдесет и три лева*), при начална тръжна цена – 13 923,00 лева (*тринадесет хиляди деветстотин двадесет и три лева*).

за ПИ с идентификатор 23011.184.20 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 1,700 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 013,20 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 10 682,00 лева (*десет хиляди шестстотин осемдесет и два лева*), при начална тръжна цена – 10 132,00 лева (*десет хиляди сто тридесет и два лева*).

за ПИ с идентификатор 23011.184.22 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 2,481 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 478,70 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 15 337,00 лева (*петнадесет хиляди триста тридесет и седем лева*), при начална тръжна цена – 14 787,00 лева (*четирнадесет хиляди седемстотин осемдесет и седем лева*).

7. В плик с вх. № ПО-03-15/ 23.02.2024 год., регистриран в 17:04 часа, със заявление за участие в търга от И. В. И., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, обл. Хасково, ул. „****“ № ***, комисията констатира:

за ПИ с идентификатор 23011.184.18 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 2,336 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 392,30 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за

предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 13 923,00 лева (*тринадесет хиляди деветстотин двадесет и три лева*), при начална тръжна цена – 13 923,00 лева (*тринадесет хиляди деветстотин двадесет и три лева*).

за ПИ с идентификатор 23011.184.20 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 1,700 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 013,20 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 10 132,00 лева (*десет хиляди сто тридесет и два лева*), при начална тръжна цена – 10 132,00 лева (*десет хиляди сто тридесет и два лева*).

за ПИ с идентификатор 23011.184.22 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 2,481 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли, има представени: заявление по образец, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 478,70 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 14 787,00 лева (*четирнадесет хиляди седемстотин осемдесет и седем лева*), при начална тръжна цена – 14 787,00 лева (*четирнадесет хиляди седемстотин осемдесет и седем лева*).

На основание чл.56к, ал.12 от ППЗСПЗЗ, Тръжната комисия служебно събра доказателства за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ за участниците. Съгласно цитираната норма „Свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжната процедура за един и същ имот.“. От извършената справка в съответния публичен регистър се констатира, че участниците в процедурата отговарят на изискването на цитираната правна норма и не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия с други кандидати или участници в тръжната процедура.

Комисията класира кандидатите, както следва:

за ПИ с идентификатор 32024.216.104 по КККР на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, с площ 1,421 дка, находящ се в Стопански двор в гр. Ивайловград, общ. Ивайловград:

На първо място - Н. П. Х., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, обл. Хасково, ул. „****“ № ***, с предложена цена **10 203,00 лева** (десет хиляди двеста и три лева).

за ПИ с идентификатор 23011.184.18 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 2,336 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли:

На първо място - М. К. С., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, област Хасково, кв. „****“ **, вх.**, ет.**, ап.**,, с предложена цена - **14 173,00 лева** (четирнадесет хиляди сто седемдесет и три лева).

за ПИ с идентификатор 23011.184.20 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 1,700 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли:

На първо място – М. К. С., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, област Хасково, кв. „****“ **, вх.**, ет.**, ап.**, с предложена цена - **10 682,00 лева** (десет хиляди шестстотин осемдесет и два лева).

На второ място – „Манолови Агро Груп“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. *****, общ. *****, обл. Хасково, ул. „****“ № ***, представлявано от С. А. М. – управител и И. А. М. – управител, с предложена цена - **10 532,00 лева** (десет хиляди петстотин тридесет и два лева).

за ПИ с идентификатор 23011.184.22 по КККР на землището на с. Доситеево, общ. Харманли, с площ 2,481 дка, находящ се в Стопански двор в с. Доситеево, общ. Харманли:

На първо място - М. К. С., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, общ. *****, област Хасково, кв. „****“ **, вх.**, ет.**, ап.**, с предложена цена - **15 337,00 лева** (петнадесет хиляди триста тридесет и седем лева).

На второ място – „Манолови Агро Груп“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. *****, общ. *****, обл. Хасково, ул. „****“ № ***, представлявано от С. А. М. – управител и И. А. М. – управител, с предложена цена – **15 187,00 лева** (петнадесет хиляди сто осемдесет и седем лева).

Комисията установи, че няма имоти за които няма подадени заявления за участие в търг, поради което да не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола (28.02.2024 год.), участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/ Радосвета Демирева /

Секретар:...../П/.....
/ Мария Борисова /

Членове:/П/.....
/ Кръстина Мандажиева /