

ОДОБРЯВАМ:.....

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 18
от 21.03.2025 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-17/ 11.03.2025 год.
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 21.03.2025 год. от 15:00 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, на основание чл.56л, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-17/ 11.03.2025 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Радосвета Демирева – главен секретар на ОД „Земеделие” - Хасково

Секретар: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково Членове:
Кръстина Мандажиева - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” – Хасково

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, землище, община	№ / идентификатор на имот	площ на имота /кв.м./	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стопански двор в строителните граници на с Крепост, общ. Димитровград	УПИ IV, кв.1 по плана на с. Крепост, общ. Димитровград	1185,62 кв. м.	15 016,00	1 501,60	300,00
Стопански двор с. Ябълково общ. Димитровград	ПИ 87076.203.1 по КККР на с. Ябълково, общ. Димитровград	1077,00 кв. м.	8 940,00	894,00	120,00

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД 46-163/ 02.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните и съгласувани от Министъра на земеделието и храните предложения, обективирани в писмо с изх. № 66-3867/ 04.12.2024 год. и в писмо с изх. № 66-4628/ 03.02.2025 год. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-15/ 05.02.2025 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 26 (10 538) от 07.02.2025 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХ.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 10.03.2025 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 5 /пет/ броя запечатани плика с ненарушена цялост.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. Плик с вх. № ПО-03-8/ 17.02.2025 год., подаден и вписан в регистъра в 14:35 часа, със заявление за участие в търга от В. А. В., ЕГН *****, с постоянен адрес: с. *****, общ. Димитровград, ул. „*****“ № *.

Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 87076.203.1 по КККР на землището на с. Ябълково, общ. Димитровград**, с площ 1 077,00 кв. м, находящ се в Стопански двор в с. Ябълково, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 894,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 9 400,00 лева (*девет хиляди и четиристотин лева*), при начална тръжна цена – 8 940,00 лева (*осем хиляди деветстотин и четиридесет лева*).

2. Плик с вх. № ПО-03-9/ 18.02.2025 год., подаден и вписан в регистъра в 11:30| часа, със заявление за участие в търга от Ю. С. А., ЕГН *****, с постоянен адрес: с. *****, общ. Димитровград, ул. „*****“ № *.

Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 87076.203.1 по КККР на землището на с. Ябълково, общ. Димитровград**, с площ 1 077,00 кв. м, находящ се в Стопански двор в с. Ябълково, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 894,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 9 000,00 лева (*девет хиляди лева*), при начална тръжна цена – 8 940,00 лева (*осем хиляди деветстотин и четиридесет лева*).

3. Плик с вх. № ПО-03-13/ 07.03.2025 год., подаден и вписан в регистъра в 10:37| часа, със заявление за участие в търга от ЗП Т. М. И., ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. *****, общ. Димитровград, ул. „*****“ № *.

Кандидатът участва за **УПИ IV, кв. 1 по плана на с. Крепост, общ. Димитровград**, с площ 1 185,62 кв. м, находящ се в Стопански двор в с. Крепост, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 501,60 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 22 000,00 лева (*двадесет и две хиляди лева*), при начална тръжна цена – 15 016,00 лева (*петнадесет хиляди и шестнадесет лева*).

4. Плик с вх. № ПО-03-14/ 10.03.2025 год., подаден и вписан в регистъра в 15:07 часа, със заявление за участие в търга от В. Н. Н., ЕГН *****, с постоянен адрес: с. *****, общ. Димитровград, ул. „****“ № **.

Кандидатът участва за УПИ IV, кв. 1 по плана на с. Крепост, общ. Димитровград, с площ 1 185,62 кв. м, находящ се в Стопански двор в с. Крепост, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 501,60 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 15 100,00 лева (*петнадесет хиляди и сто лева*), при начална тръжна цена – 15 016,00 лева (*петнадесет хиляди и шестнадесет лева*).

5. Плик с вх. № ПО-03-15/ 10.03.2025 год., подаден и вписан в регистъра в 15:16 часа, със заявление за участие в търга от „****“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. *****, ул. „****“ № **, представлявано от М.Д. К. - управител.

Кандидатът участва за УПИ IV, кв. 1 по плана на с. Крепост, общ. Димитровград, с площ 1 185,62 кв. м, находящ се в Стопански двор в с. Крепост, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: Протокол от заседание на едноличния собственик на капитала на „****“ ЕООД, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 501,60 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 37 200,00 лева (*тридесет и седем хиляди и двеста лева*), при начална тръжна цена – 15 016,00 лева (*петнадесет хиляди и шестнадесет лева*).

Комисията класира кандидатите, както следва:

за ПИ с идентификатор 87076.203.1 по КККР на землището на с. Ябълково, общ. Димитровград, с площ 1 077,00 кв. м, находящ се в Стопански двор в с. Ябълково, общ. Димитровград

На първо място - В. А. В., ЕГН *****, с постоянен адрес: с. *****, общ. Димитровград, ул. „****“ № *, с предложена цена 9 400,00 лева (*девет хиляди и четиристотин лева*).

На второ място - Ю. С. А., ЕГН *****, с постоянен адрес: с. *****, общ. Димитровград, ул. „****“ № *, с предложена цена 9 000,00 лева (*девет хиляди лева*).

**за УПИ IV, кв. 1 по плана на с. Крепост, общ. Димитровград, с площ 1185,62 кв. м,
находящ се в Стопански двор в с. Крепост, общ. Димитровград**

На първо място - „*****“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. *****, ул. „*****“ № **, представявано от М.Д. К. – управител, с предложена цена - 37 200,00 лева (*тридесет и седем хиляди и двеста лева*).

На второ място - ЗП Т. М. И., ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. *****, общ. Димитровград, ул. „*****“ № *, с предложена цена - 22 000,00 лева (*двадесет и две хиляди лева*).

Комисията установи, че няма имоти за които няма подадени заявления за участие в търг, поради което да не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола (21.03.2025 год.) участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/ Радосвета Демирева /

Секретар:...../П/.....
/ Мария Борисова /

Членове:/П/.....
/ Кръстина Мандажиева /