

ОДОБРЯВАМ:.....

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 17
от 20.03.2025 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-16/ 11.03.2025 год.
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 20.03.2025 год. от 13:30 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, на основание чл.56л, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-16/ 11.03.2025 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Радосвета Демирева – главен секретар на ОД „Земеделие” - Хасково

Секретар: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково Членове:

Кръстина Мандажиева - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ, на който право на участие имат само собственици на имоти в границите на Стопанския двор, съседни на имота, обект на търга, за придобиване право на собственост на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, землище, община	№ на имот	площ на имота	съседни на имота	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стопански двор с. Радиево, общ. Димитровград	ПИ 61368.49.24 по КККР на с. Радиево, общ. Димитровград	1,994 дка	61368.49.22, 61368.49.38, 61368.49.83, 61368.49.505	18 960,00	1 896,00	120,00
Стопански двор с. Ябълково, общ. Димитровград	ПИ 87076.201.1 по КККР на с. Ябълково, общ. Димитровград	11,545 дка	87076.200.2, 87076.202.2, 87076.202.3, 87076.204.5, 87076.300.30	95 852,00	9 585,20	120,00

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД 46-163/ 02.05.2024 г. на Министъра на земеделието и храните и съгласувани от Министъра на земеделието и храните предложения, обективирани в писмо с изх. № 66-2491/ 06.08.2024 год. и в писмо с изх. № 66-4665/ 03.02.2025 год. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за

земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-14/04.02.2025 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 26 (10 538) от 07.02.2025 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХ.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 10.03.2025 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 2 /два/ броя запечатани плика с ненарушена цялост.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. Плик с вх. № ПО-03-4/ 11.02.2025 год., подаден и вписан в регистъра в 14:12 часа, със заявление за участие в търга от „Г*****“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „*****“ № **, адрес за кореспонденция: гр. Стара Загора, ул. „*****“ № **, ет.*, ап.*, представлявано от Г. Р. М. – управител.

Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 61368.49.24 по КККР на землището на с. Радиево, общ. Димитровград**, с площ 1,994 дка, находящ се в Стопански двор в с. Радиево, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: Протокол Решение на съдружници на «*****» ЕООД, копие от документ за собственост на имот, съседен на имота, обект на търга – НА № ***** от 09.06.2022 год., преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 896,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 19 000,00 лева (*деветнадесет хиляди лева*),

2. Плик с вх. № ПО-03-5/ 11.02.2025 год., подаден и вписан в регистъра в 14:14 часа, със заявление за участие в търга от „*****“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „*****“ бл.**, вх.**, ет.**, представлявано от Т. Т. С. – управител.

Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 61368.49.24 по КККР на землището на с. Радиево, общ. Димитровград**, с площ 1,994 дка, находящ се в Стопански двор в с. Радиево, общ. Димитровград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: Протокол Решение на съдружници на «*****» ЕООД, копие от документ за собственост на имот, съседен на имота, обект на търга – КНА № ***** от 26.08.2014 год., преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 1 896,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 18 980,00 лева (*осемнадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева*), при начална тръжна цена – 18 960,00 лева (*осемнадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева*).

Комисията класира кандидатите, както следва:

**за ПИ с идентификатор 61368.49.24 по КККР на землището на с. Радиево,
общ. Димитровград, с площ 1,994 дка,
находящ се в Стопански двор в с. Радиево, общ. Димитровград**

На първо място - „Г*****“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „*****“ № **, адрес за кореспонденция: гр. Стара Загора, ул. „*****“ № **, ет.*, ап.*, представлявано от Г. Р. М. – управител, с предложена цена - 19 000,00 лева (*деветнадесет хиляди лева*).

На второ място - „*****“ ЕООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „*****“ бл.**, вх.*, ет.*, представлявано от Т. Т. С. – управител, с предложена цена - 18 980,00 лева (*осемнадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева*).

За ПИ с идентификатор 87076.201.1 по КККР на землището на с. Ябълково, общ. Димитровград, с площ 11,545 дка, находящ се в Стопански двор в с. Ябълково, общ. Димитровград няма подадени оферти, поради което не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола (21.03.2025 год.) участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/ Радосвета Демирева /

Секретар:...../ П/.....
/ Мария Борисова /

Членове:/П/.....
/ Кръстина Мандажиева /