

ОДОБРЯВАМ:.....
Кирил Вътев
Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 7
от 12.07.2023 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-190/ 05.07.2023 год.
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 12.07.2023 год. от 13.30 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, на основание чл. 56л, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-190/ 05.07.2023 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Стефка Ковачева – главен директор на ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ - Хасково

Секретар: Радосвета Демирева – главен юрисконсулт в ОД „Земеделие” - Хасково

Членове: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, на който право на участие имат само собственици на имоти в границите на Стопанския двор, съседни на имота, обект на търга, за придобиване право на собственост на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, землище, община	№ на имот	площ на имота	съседни на имота	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стопански двор гр. Ивайловград, общ. Ивайловград	ПИ 32024.216.104 по КККР на гр. Ивайловград	1,421 дка	32024.216.103 32024.216.122 32024.216.120 32024.216.125 32024.216.106 32024.216.50 32024.216.105	10 103,00	1 010,30	100,00

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № 46-41/ 10.02.2023 год. на Министъра на земеделието и съгласувано от Министъра на земеделието предложение, обективизирано в писмо с изх. № 66-1160/ 19.05.2023

год. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-58/ 30.05.2023 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 109 (10 119) от 01.06.2023 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗм.

Съгласно т.2 от заповед № РД-04-58/ 30.05.2023 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, „*Право на участие в първия търг имат само собственици на имоти в границите на Стопанския двор, съседни на имота - обект на търга, които имат обща граница с предлагания на търг имот и не представляват обслужващи пътища, независимо от тяхната собственост. Не се допускат до участие в търга кандидатите, придобили собственост върху имоти в границите на Стопанския двор, съседни на имота – обект на търга, образувани в резултат на делба или обединяване след откриване на тръжната процедура. Класиране за всеки имот ще бъде извършено ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседи), които са подали правилно попълнено заявление за участие в срока по чл.56з, ал.8 от ППЗСПЗЗ, чийто документи отговарят на изискванията на чл.56к, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.7 от ППЗСПЗЗ, не са свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия и притежават документи за собственост на индивидуализирани съседни имоти към датата на публикуване на заповедта.*“

Съгласно разпоредбата на чл.56, ал.8, изр. второ от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и заповед № РД-04-58/ 30.05.2023 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, търгът се провежда само в случай, че за всеки обявен имот са подадени повече от едно заявление за участие от лица, собственици на отделни имоти, съседни на имота – обект на търга и те са допуснати до участие в търга.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 03.07.2023 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково е постъпил 1 /един/ брой запечатан плик с ненарушена цялост.

След като констатира, че за ПИ с идентификатор 32024.216.104 по КККР на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, обл. Хасково, на територията на стопанския двор има повече от един съседен имот, собственост на различни физически, юридически лица или общини, а в Регистъра на подадените оферти/ деловодната система EVENTIS е заведен 1 /един/ брой плик за участие в търга, което е неизпълнение на чл.56, ал.8, изр. второ от ППЗСПЗЗ, комисията

РЕШИ:

Не следва да бъде разгледан и допуснат до участие в първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, обявен със заповед № РД-04-58/ 30.05.2023 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, на който право на участие имат само собственици на имоти в границите на Стопанския двор, съседни на имота, обект на търга, плик с вх. № ПО-03-7/ 16.06.2023 год., тъй като не отговаря на разпоредбата на чл.56, ал.8, изр. второ от ППЗСПЗЗ и условията за провеждане на търга, посочени в заповед № РД-04-58/ 30.05.2023 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково.

За ПИ с идентификатор 32024.216.104 по КККР на гр. Ивайловград, общ. Ивайловград, обл. Хасково, с площ 1,421 дка, не са определени купувачи.

На основание чл.56к, ал.10 от ППЗСПЗЗ, имотът да се включи в следващи търгове, на които право на участие имат всички заинтересовани лица.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ в 7-дневен срок от обявяването на протокола (12.07.2023 год.) участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/ Стефка Ковачева/

Секретар:...../П/.....
/ Радосвета Демирева /

Членове:/П/.....
/ Мария Борисова /