

ОДОБРЯВАМ:.....

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ № 16
от 11.12.2024 год.

от заседание на тръжна комисия, определена със заповед № РД-07-102/ 06.12.2024 год.
на Директора на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково

Днес, 11.12.2024 год. от 14:00 часа, в сградата на Областна дирекция “Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, на основание чл. 56л, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/, назначената със заповед № РД-07-102/ 06.12.2024 год. на Директора на Областна дирекция “Земеделие” – Хасково комисия в състав:

Председател: Радосвета Демирева – главен секретар на ОД „Земеделие” - Хасково

Секретар: Мария Борисова – главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

Членове: Кръстина Мандажиева - главен експерт в ГД „АР“ в ОД „Земеделие” - Хасково

се събра във връзка с провеждането на общ търг с тайно наддаване, в който могат да участват всички заинтересовани лица, за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на недвижими имоти - частна държавна собственост на територията на област Хасково, както следва:

Стопански двор, земище, община	№ на имот	площ на имота	начална тръжна цена /лева/	депозит /лева/	разходи по чл.56ш, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ /лева/
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.5203 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	2,262 дка	81 450,00	8 145,00	450,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.5204 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	1,788 дка	64 380,00	6 438,00	450,00
Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	ПИ 36110.501.5205 по КККР на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград	2,238 дка	80 570,00	8 057,00	450,00

Тръжната процедура, на основание чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, чл.56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, заповед № РД46-163/ 02.05.2024 год. на Министъра на земеделието и храните и съгласувано от Министъра на земеделието и храните предложение, обективизирано в писмо с изх. № 66-4330/ 10.11.2023 год. за откриване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, е открита със заповед № РД-04-180/ 01.11.2024 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, публикувана във в-к „Марица“, брой 213 (10 478) от 04.11.2024 год., обявена на интернет страницата на Дирекцията и на МЗХ.

Съгласно т.2 от заповед № РД-04-180/ 01.11.2024 год. на Директора на ОД „Земеделие“ – Хасково, право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

В определения срок за подаване на документи за участие в търга (30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник – до 04.12.2024 год. включително) в ОД „Земеделие“ – Хасково са постъпили 6 /шест/ броя запечатани плика с ненарушена цялост.

Подадените документи бяха разгледани по реда на постъпването им по входящия регистър на ОД „Земеделие“ - Хасково, както следва:

1. **Плик с вх. № ПО-03-58/ 03.12.2024 год.**, регистриран в 14:28 часа, със заявление за участие в търга от О.С.Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, кв. *****, ул. „*****“ № **, вх. *, ет. *, ап. **.

Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 36110.501.5203 по КККР на землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград**, с площ 2,262 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 8 145,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 83 694,00 лева (*осемдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и четири лева*), при начална тръжна цена – 81 450,00 лева (*осемдесет и една хиляди четиристотин и петдесет лева*).

2. **Плик с вх. № ПО-03-59/ 03.12.2024 год.**, регистриран в 14:31 часа, със заявление за участие в търга от О.С.Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, кв. *****, ул. „*****“ № **, вх. *, ет. *, ап. **.

Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 36110.501.5204 по КККР на землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград**, с площ 1,788 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 6 438,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 66 156,00 лева (*шестдесет и шест хиляди сто петдесет и шест лева*), при начална тръжна цена – 64 380,00 лева (*шестдесет и четири хиляди триста и осемдесет лева*).

3. **Плик с вх. № ПО-03-60/ 03.12.2024 год.**, регистриран в 14:35 часа, със заявление за участие в търга от О.С.Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, кв. *****, ул. „*****“ № **, вх. *, ет. *, ап. **.

Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 36110.501.5205 по КККР на землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград**, с площ 2,238 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 8057,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 82 806,00 лева (*осемдесет и две хиляди осемстотин и шест лева*), при начална тръжна цена – 80 570,00 лева (*осемдесет хиляди петстотин и седемдесет лева*).

4. **Плик с вх. № ПО-03-61/ 04.12.2024 год.**, регистриран в 15:34 часа, със заявление за участие в търга от „Р*****“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. *****, общ. *****, ул. „*****“ № **, представлявано от А. К. - управител.

Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 36110.501.5203 по КККР на землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград**, с площ 2,262 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: Протокол № 241126-01 от заседание на съдружниците на „Р*****“ ООД, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 8 145,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 86 000,00 лева (*осемдесет и шест хиляди лева*), при начална тръжна цена – 81 450,00 лева (*осемдесет и една хиляди четиристотин и петдесет лева*).

5. **Плик с вх. № ПО-03-62/ 04.12.2024 год.**, регистриран в 15:36 часа, със заявление за участие в търга от „Р*****“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. *****, общ. *****, ул. „*****“ № **, представлявано от А. К. - управител.

Кандидатът участва за **ПИ с идентификатор 36110.501.5205 по КККР на землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград**, с площ 2,238 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: Протокол № 241126-03 от заседание на съдружниците на „Р*****“ ООД, преводно нареждане за плащане на депозит в размер на 8057,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 85 000,00 лева (*осемдесет и пет хиляди лева*), при начална тръжна цена – 80 570,00 лева (*осемдесет хиляди петстотин и седемдесет лева*).

6. **Плик с вх. № ПО-03-63/ 04.12.2024 год.**, регистриран в 15:38 часа, със заявление за участие в търга от „Р*****“ ООД, ЕИК *****”, със седалище и адрес на управление: с. *****”, общ. *****”, ул. „*****“ № **, представлявано от А. К. - управител.

Кандидатът участва за ПИ с идентификатор **36110.501.5204 по КККР на землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград**, с площ 1,788 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Заявлението за участие в търга (по образец) е редовно попълнено. Приложени са: Протокол № 241126-02 от заседание на съдружниците на „Р*****“ ООД преводно нареждане за плащане на депозит в размер на б 438,00 лева, Декларация по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ (по образец), Декларация за предоставена информация по чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО/(по образец).

Комисията установи, че приложените документи отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ – кандидатът се допуска до участие в търга.

Предложената от кандидата цена е в размер на 68 000,00 лева (*шестдесет и осем хиляди лева*), при начална тръжна цена – 64 380,00 лева (*шестдесет и четири хиляди триста и осемдесет лева*).

Комисията класира кандидатите, както следва:

за ПИ с идентификатор 36110.501.5203 по КККР на землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, с площ 2,262 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград

На първо място - „Р*****“ ООД, ЕИК *****”, със седалище и адрес на управление: с. *****”, общ. *****”, ул. „*****“ № **, представлявано от А. К. - управител, с предложена цена в размер на 86 000,00 лева (*осемдесет и шест хиляди лева*).

На второ място – О.С.Д., ЕГН *****”, с постоянен адрес: гр. *****”, кв. *****”, ул. „*****“ № **, вх.*, ет.*, ап.**”, с предложена цена в размер на 83 694,00 лева (*осемдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и четири лева*).

за ПИ с идентификатор 36110.501.5204 по КККР на землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, с площ 1,788 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград

На първо място - На първо място - „Р*****“ ООД, ЕИК *****”, със седалище и адрес на управление: с. *****”, общ. *****”, ул. „*****“ № **, представлявано от А. К. - управител, с предложена цена в размер на 68 000,00 лева (*шестдесет и осем хиляди лева*).

На второ място – О.С.Д., ЕГН *****”, с постоянен адрес: гр. *****”, кв. *****”, ул. „*****“ № **, вх.*, ет.*, ап.**”, с предложена цена в размер на 66 156,00 лева (*шестдесет и шест хиляди сто петдесет и шест лева*).

за ПИ с идентификатор 36110.501.5205 по КККР на землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, с площ 2,238 дка, находящ се в Стопански двор в строителните граници на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград

На първо място - На първо място - „Р*****“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление: с. *****, общ. *****, ул. „*****“ № **, представлявано от А. К. - управител, с предложена цена в размер на 85 000,00 лева (*осемдесет и пет хиляди лева*).

На второ място – О.С.Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. *****, кв. *****, ул. „*****“ № **, вх. *, ет. *, ап. **, с предложена цена в размер на 82 806,00 лева (*осемдесет и две хиляди осемстотин и шест лева*).

Комисията установи, че няма имоти за които няма подадени заявления за участие в търг, поради което да не е определен купувач.

Настоящият протокол се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра и ще се обяви на информационното табло в сградата на ОД „Земеделие” – Хасково и ще се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

На основание чл.56м, ал.2 от ППЗСПЗЗ, в 7-дневен срок от обявяването на протокола (12.12.2024 год.), участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

ТРЪЖНА КОМИСИЯ:

Председател:/П/.....
/ Радосвета Демирева /

Секретар:...../П/.....
/ Мария Борисова /

Членове:/П/.....
/ Кръстина Мандажиева /