



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково

ОДОБРЯВАМ: П

/ВАЛЕНТИНА ДЕЛЧЕВА/
Директор на ОД „Земеделие“ – Хасково

ПРОТОКОЛ

Днес, 11.04.2023 год., в 16,00 часа, в Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково, се проведе заседание на комисия, назначена със заповед № РД-07-147/ 07.04.2023 год. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Хасково в състав:

1. Стефка Ковачева – главен директор на ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Хасково
2. Недялка Иванова – главен счетоводител в ОД „Земеделие“ – Хасково
3. Мария Борисова - главен експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“ – Хасково

Задачите на така назначената комисия са:

- да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти по покана с изх. № ПД-05-1/ 23.03.2023 год. за избор на оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти, за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ;
- да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти по покана с изх. № ПД-05-2/ 23.03.2023 год. за избор на оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти, за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ;

В срока за подаване на офертите, а именно от 24.03.2023 год. до 03.04.2023 год. включително, определен с покана с изх. № ПД -05-1/ 23.03.2023 год. са постъпили 2(два) плика.

В срока за подаване на офертите, а именно от 24.03.2023 год. до 03.04.2023 год. включително, определен с покана с изх. № ПД -05-2/ 23.03.2023 год. са постъпили 2(два) плика.

С оглед гореизложеното, заседанието се счита за редовно. Пристъпи се към отваряне на пликовете, при което се

КОНСТАТИРА:

I. По покана с изх. № ПД-05-1/ 23.03.2023 год. за избор на оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти, за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ се отвори:

1. Непрозрачен бял плик с вх. № ПД-05-1-1/ 03.04.2023 год. с надпис „Оферта за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ от Марияна Иванова оценител на недвижими имоти” съдържа:

- „Оферта от инж. Марияна Иванова, оценител на недвижими имоти със Сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100718 от 14.12.2009г., издаден от Камарата за независимите оценители в България”;
- Сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100718 от 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

2. Непрозрачен бял плик с вх. № ПД-05-1-2/ 03.04.2023 год. с надпис „Оферта за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ от Нели Енчева оценител на недвижими имоти” съдържа:

- „Оферта от инж. Нели Енчева, оценител на недвижими имоти със Сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100702 от 14.12.2009г., издаден от Камарата за независимите оценители в България”;
- Сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100702 от 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Комисията установи, че приложените от участниците – Марияна Иванова и Нели Енчева документи отговарят на изискванията, посочени в покана с изх. № ПД-05-1/ 23.03.2023 год., с което се приемат за редовни.

Комисията реши: Допуска до участие в процедурата за избор на независим оценител участниците подали оферти с плик с вх. №№ ПД-05-1-1/03.04.2023год. и ПД-05-1-2/03.04.2023год.

Пристъпи се към разглеждане на ценовото предложение, срока за изпълнение на задачата и използван метод за оценка от допуснатите участници:

1. Съгласно офертата в плик № ПД-05-1-1/ 03.04.2023 год.
 - предлаганата цена за изготвяне на един брой оценка на поземлен имот: 130,00 (сто и тридесет) лева, без ДДС;
 - срок на изготвяне на оценката: 8 (осем) календарни дни
 - използван метод за оценка: сравнителен метод.
2. Съгласно офертата в плик ПД-05-1-2/ 03.04.2023 год.
 - предлаганата цена за изготвяне на един брой оценка на поземлен имот: 120,00 (сто и двадесет) лева, без ДДС;
 - срок на изготвяне на оценката: 7 (седем) календарни дни
 - използван метод за оценка: сравнителен метод.

Комисията класира участниците, както следва:

За изготвяне на пазарни оценки на земите по чл.27, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

- на първо място оферта с № ПД-05-1-2/ 03.04.2023 год. от инж. Нели Енчева, с предлагана цена за изготвяне на един брой оценка на имот 120,00 (сто и двадесет) лева, без ДДС, със срок на изготвяне на оценката 7 (седем) календарни дни и използван сравнителен метод за оценка.

- на второ място оферта с № ПД-05-1-1/ 03.04.2023год. от инж. Марияна Иванова, с предлагана цена за изготвяне на един брой оценка на имот 130,00 (сто и тридесет) лева, без ДДС, със срок на изготвяне на оценката 8 (осем) календарни дни и използван сравнителен метод за оценка.

II. По покана с изх. № ПД-05-2/ 23.03.2023 год. за избор на оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на недвижими имоти, за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ;

1. Непрозрачен бял плик с вх. № ПД-05-2-1/ 03.04.2023 год. с надпис „Оферта за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ от Марияна Иванова оценител на недвижими имоти” съдържа:

- „Оферта от инж. Марияна Иванова, оценител на недвижими имоти със Сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100718 от 14.12.2009г., издаден от Камарата за независимите оценители в България”;
- Сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100718 от 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

2. Непрозрачен бял плик с вх. № ПД-05-2-2/ 03.04.2023 год. с надпис „Оферта за изготвяне на пазарни оценки на земите по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ от Нели Енчева оценител на недвижими имоти” съдържа:

- „Оферта от инж. Нели Енчева, оценител на недвижими имоти със Сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100702 от 14.12.2009г., издаден от Камарата за независимите оценители в България”;
- Сертификат за оценителска правоспособност рег. №100100702 от 14.12.2009г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Комисията установи, че приложените от участниците – Марияна Иванова и Нели Енчева документи отговарят на изискванията, посочени в поканата с изх. № ПД-05-2/ 23.03.2023 год., с което се приемат за редовни.

Комисията реши: Допуска до участие в процедурата за избор на независим оценител участниците подали оферти с вх. №№ ПД-05-2-1/ 03.04.2023 год. и ПД-05-2-2/ 03.04.2023 год.

Пристъпи се към разглеждане на ценовото предложение, срока за изпълнение на задачата и използван метод за оценка от допуснатия участник:

1. Съгласно офертата в плик ПД-05-2-1/ 03.04.2023 год.

- предлаганата цена за изготвяне на един брой оценка на поземлен имот: 130,00 (сто и тридесет) лева, без ДДС
- срок на изготвяне на оценката: 8 (осем) календарни дни
- използван метод за оценка: сравнителен метод.

3. Съгласно офертата в плик ПД-05-2-2/ 03.04.2023 год.

- предлаганата цена за изготвяне на един брой оценка на поземлен имот: 120,00 (сто и двадесет) лева, без ДДС;
- срок на изготвяне на оценката: 7 (седем) календарни дни;
- използван метод за оценка: сравнителен метод.

Комисията класира участниците, както следва:

За изготвяне на пазарни оценки на земите по чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

- на първо място оферта с № ПД-05-2-2/ 03.04.2023 год. от инж. Нели Енчева, с предлагана цена за изготвяне на един брой оценка на имот 120,00 (сто и двадесет) лева, без ДДС, със срок на изготвяне на оценката 7 (седем) календарни дни и използван сравнителен метод за оценка.

- на второ място оферта с № ПД-05-2-1/ 03.04.2023год. от инж. Марияна Иванова, с предлагана цена за изготвяне на един брой оценка на имот 130,00 (сто и тридесет) лева, без ДДС, със срок на изготвяне на оценката 8 (осем) календарни дни и използван сравнителен метод за оценка.

На основание на направеното класиране комисията реши:

Предлага на директора на ОД „Земеделие” – Хасково да сключи договор за изготвяне на пазарни оценки за земите по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ и по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ с класирания на първо място участник - инж. Нели Енчева.

1.....П.....
/ Стефка Ковачева /

2.....П.....
/ Недялка Иванова /

3.....П.....
/ Мария Борисова /