



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на земеделието и храните**  
**Областна дирекция "Земеделие" - Хасково**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-04-26  
Хасково, 24.03.2025 г.

На основание чл.24а, ал.1, ал.1а, т.1, ал.1б и ал.1г-1д от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка със заповед № РД46-52/ 04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 21 от 14.03.2025 г. и писмо на МЗХ с изх. № 66-755/ 21.03.2025 г., с което е изразено съгласие на министъра на земеделието и храните за включване в търг за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) на територията на област Хасково

**НАРЕЖДАМ:**

1. Откривам процедура за провеждане на търг (първа тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Хасково за стопанската 2025/2026 г., за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци, за отглеждане на съществуващи трайни насаждения и за отдаване под наем на земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ с НТП - нива.

2. Обект на търга са свободните земеделски земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване (наем, аренда), срок за предоставяне и начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата заповед.

3. Условия за участие - в търга могат да участват: Физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга и отговарят на изискванията на чл.47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

4. В първа тръжна сесия може да участват лицата по т. 3 от заповедта, които:

4.1. кандидатстват за площи за отглеждане **на зеленчуци** и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци;

4.2. кандидатстват за площи **за създаване и/ или отглеждане на трайни насаждения** и за предходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;

4.3. кандидатстват за отглеждане **на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси**, за изхранване на животни и които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол;

4.4. кандидатстват за **биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси**, за изхранване на животни и са сертифицирани за биологично производство;

4.5. са физически лица или еднолични търговци **на възраст до 40 години**, които кандидатстват за отглеждане **на зеленчуци и трайни насаждения**, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

5. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със заповед № РД46-52/ 04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 21 от 14.03.2025 г. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с

коэффициент за поливност, който за Южна България е 1,5. Размерът на депозита за участие в търга е както следва:

- за отглеждане на едногодишни полски култури, зеленчуци и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси – 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;
- за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 20,00 лв./дка;
- за земеделски земи по §12а от ПЗР на ЗСПЗЗ с НТП – нива – 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

**6. Условия за плащане на цената и депозита:** Плащанията се извършват в български лева, по банков път, по сметка на ОД „Земеделие” - Хасково:

- за депозита: IBAN BG 45 CECB 979033 B 3 819100, BIC на ЦКБ АД - клон Хасково CECBBGSF. Основание за плащане: депозит за участие в търг за имот (изписва се номера и местонахождението на поземления имот).

- за наема или арендната вноска: IBAN BG 38 CECB 979031 B 3 819100, BIC на ЦКБ АД - клон Хасково CECBBGSF

**7. Място и срок за получаване на документи за участие в търга:** Документи за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода“ № 5, ет.3, ст.80, всеки работен ден от 9.30 ч. до 17.00 часа на **25.04.2025 г., включително** или могат да бъдат изтеглени от официалната интернет страница на ОД „Земеделие” – Хасково.

**8. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:**

Документите за участие в търга се подават в ОД „Земеделие”- Хасково, пл. “Свобода” № 5, ет.3, ст.80, всеки работен ден от 9.30 ч. до 17.00 часа, в срок от 30 дни, считано от датата на публикацията на заповедта в местен вестник – до 25.04.2025 год. включително. Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до ОД „Земеделие” – Хасково, с указания: „за участие в търг”.

**9. Информация за земите – обект на търга** е изложена на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” гр. Хасково, в Общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на територията на съответната община, както и на сайта на Дирекцията.

**10. Търгът ще се проведе в Областна дирекция „Земеделие” - Хасково на 30.04.2025 г. от 10.00 часа със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.**

11. В случаите по чл. 47л. от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на един лев от обявената от кандидатите цена.

**12. Сключване на договори:**

Въз основа на проведената първа тръжна сесия се сключват договори за наем или аренда с лицата, спечелили търга, за площи в размер до одобрените за подпомагане през предходната година, но за не повече от:

- 300 дка за отглеждане на зеленчуци;
- 300 дка за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;
- 300 дка за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, при норма до 8,0 дка за 1 животинска единица;
- 300 дка за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения и/или едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси;
- 300 дка за физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения.

13. Сключването на договор за наем или за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

14. Протоколът от търга се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” гр. Хасково, пл. „Свобода“ № 5, ет.3 и се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

Заповедта да бъде поставена на информационните табла в ОД „Земеделие“ - Хасково и в Общинските служби по земеделие и да се публикува в местен ежедневник и на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – Хасково.

**ВАЛЕНТИНА ДЕЛЧЕВА**  
Директор на ОД „Земеделие” - Хасково

