



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - Хасково

ЗАПОВЕД

№ РД-04-164
Хасково, 25.09 2024 г.

На основание чл.24а от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 47ж, ал.1 и ал.6 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка със заповед № РД 46-40/ 27.02.2024 г. на министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 27 от 29.03.2024 г., изм. и допълнена със заповед № РД 46-182/ 05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр. 50 от 14.06.2024 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг (втора тръжна сесия) с тайно наддаване за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Хасково за стопанската 2024/ 2025 г., за отглеждане на едногодишни полски култури, за отглеждане на многогодишни фуражни култури – житни, бобови, и техните смеси, за отглеждане на зеленчуци и за отглеждане на съществуващи трайни насаждения.
2. Обект на търга са свободните земеделски земи от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване (наем, аренда), срок за предоставяне и начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата заповед.
3. Условия за участие - в търга могат да участват: Физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условията на чл.24а, ал.1 от ЗСПЗЗ. **В тръжната сесия може да участват и лица от съседна община, независимо от областта, в която се намира, съгласно разпоредбите на чл.24а, ал.1а, т.2 от ЗСПЗЗ.**
Всички кандидати следва да отговарят на условията на чл. 47в от ППЗСПЗЗ.
4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със заповед № РД 46-40/ 27.02.2024 г. на министъра на земеделието и храните и заповед № РД 46-182/ 05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с коефициент за поливност, който за Южна България е 1,5. Размерът на депозита за участие в търга е както следва:
 - за отглеждане на едногодишни полски култури, зеленчуци и многогодишни фуражни култури – житни, бобови и техните смеси – 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;
 - за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 20,00 лв./дка;
5. Условия за плащане на цената и депозита: Плащанията се извършват в български лева, по банков път, по сметка на ОД „Земеделие” - Хасково:

- за депозита: IBAN BG 45 СЕСВ 979033 В 3 819100, ВИС на ЦКБ АД - клон Хасково СЕСВВГСФ. Основание за плащане: депозит за участие в търг за имот (изписва се номера и местонахождението на поземления имот).

- за арендната вноска: IBAN BG 38 СЕСВ 979031 В 3 819100, ВИС на ЦКБ АД - клон Хасково СЕСВВГСФ

6. Място и срок за получаване на документи за участие в търга: Документи за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие” - Хасково, пл. „Свобода“ № 5, ет.3, ст.80, всеки работен ден от 9.30 ч. до 17.00 часа на **28.10.2024 г., включително** или могат да бъдат изтеглени от официалния сайт на ОД „Земеделие” – Хасково.

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

Документите за участие в търга се подават в ОД „Земеделие”- Хасково, пл. „Свобода” № 5, ет.3, ст.80, всеки работен ден от 9.30 ч. до 17.00 часа, в **срок от 30 дни, считано от датата на публикацията на заповедта в местен вестник – до 28.10.2024 год. включително.** Документите за участие в търга се подават в запечатан, непрозрачен плик, адресиран до ОД „Земеделие” – Хасково, с указания: „за участие в търг”.

8. Информация за земите – обект на търга е изложена на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” гр. Хасково, в Общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на територията на съответната община, както и на сайта на Дирекцията.

9. Търгът ще се проведе в Областна дирекция „Земеделие” - Хасково на 04.11.2024 г. от 10.00 часа със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

10. В случаите по чл. 47л. от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на един лев от обявената от кандидатите цена.

11. Сключването на договор за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

12. Протоколът от търга се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” гр. Хасково, пл. „Свобода“ № 5, ет.3 и се публикува на интернет страницата на Дирекцията.

ВАЛЕНТИНА ДЕЛЧЕВА
Директор на ОД „Земеделие” – Хасково

