**ПРОТОКОЛ № 7**

 **13.12.2023 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 7**

**от 13.12.2023 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **4683 кв.м.** земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на„**В.“ ЕООД**, за изграждане на обект **“Рибно стопанство за отглеждане и угояване на риба“**,поземлен имот с идентификатор 14218.473.17 по КККР на гр. Габрово, местност “Габрака“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1626 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, съсобственост на **М. Т. Х. и Г. Т. Х.**, за изграждане на обект **“Производствена и складова дейност - „Склад за дървесина и Трафопост““**,част отпоземлен имот с идентификатор 14218.76.57 /проектен идентификатор 14218.76.552/ по КККР на гр. Габрово, местност “Петкова нива“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица - проект.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1944.30 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„В. - И.” ООД**, за изграждане на обект **“Обществено обслужване - Къщи за гости”**,новообразуван имот № 0003, кадастрален район 502, по плана на новообразуваните имоти на местност “Червената круша”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 133/11.05.2004 г. на областен управител на Област Габрово и изменен със Заповед № 233/18.04.2016 г., в землището на с. Зая, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**4.** Променя предназначението на **1944.30 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„В. - И.” ООД**, за изграждане на обект **“Обществено обслужване - Къщи за гости”**,новообразуван имот № 0003, кадастрален район 502, по плана на новообразуваните имоти на местност “Червената круша”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № 133/11.05.2004 г. на областен управител на Област Габрово и изменен със Заповед № 233/18.04.2016 г., в землището на с. Зая, община Дряново, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата за таксите и по чл. 6, т. 1 и т. 5 от Тарифата в размер на **1924,86 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**5.** Променя предназначението на **1297 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **А. Т. М.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,новообразуван имот № 101, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на местност “Ливадето”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 427/13.12.2005г. на областен управител, в землището на с. Донино, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **1050,57 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IIІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**6.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на общо **12880 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **„И. Е. Т.“ ООД**, за изграждане на обект **„Разширение на площадката на поземлени имоти с идентификатори 07082.118.109 и 07082.118.110 за „Производство на пелети, складови дейности и зарядна станция за електромобили““**, поземлени имоти с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39 по КККР на с. Буря, местност „Стопански двор”, община Севлиево, област Габрово при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата за таксите и по чл. 6, т. 2 и т. 3 от Тарифата в размер на **17388,00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**7.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **6418 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„Х. Х.“ ЕООД**, за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Къща за гости“**, поземлен имот с идентификатор 40275.298.11 по КККР на с. Кръвеник, местност „Горна вратня”, община Севлиево, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 и т. 5 от Тарифата в размер на **8471,76 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IV. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**8.** На основание чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на **444.50 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **Х. Д. Д.**, за изграждане на обект **“Разширение на площадката на новообразуван имот 403, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност „Шенини“, землище Габрово, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ за „Жилищно строителство““**,новообразуван имот № 402, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност “Шенини”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 340/06.10.2004г. на областен управител, в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **57,79 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**