**ПРОТОКОЛ № 7**

**10.11.2022 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 7**

**от 10.11.2022 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1537 кв.м.** земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на **К. С. М.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 04964.16.14 по КККР на с. Боженците, местност “Вехтата къща“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **5698 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **С. Т. К.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство и съпътстваща техническа инфраструктура“**,поземлен имот с идентификатор 14218.193.52 /имоти с проектни идентификатори 14218.193.116, 14218.193.117, 14218.193.118, 14218.193.119, 714218.193.120, 14218.193.121 и имот с проектен идентификатор 14218.193.122/ по КККР на гр. Габрово, местност “Ливадата“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и скици - проекти.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **3755 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„С. Т.“ ООД**, за изграждане на обект **“Производствена и складова дейност - Автосервиз и склад“**, поземлен имот с идентификатор 57675.87.9 по КККР на с. Поповци, местност “Бончева лъка“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1401 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, съсобственост на **Н. Р. А. и В. К. Г.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 22959.36.15 по КККР на с. Донино, местност “Брусовете“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**5.** Променя предназначението на **649 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **П. Ц. А.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,новообразуван имот № 2, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на местност “Ливадето”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № РРТУ-01-09-123/12.09.2018 г. на областен управител, в землището на с. Гръблевци, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **428,34 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IIІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**6.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **1161 кв.м.** земеделска земя от IХ категория, неполивна, собственост на **С. Р. М.**, за изграждане на обект **"Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда"**, поземлен имот с идентификатор 04025.37.18 по КККР на с. Бижовци, местност „Над Бижовци”, община Трявна, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **313,47** **лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**7.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **105 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **К. И. Р.**, за изграждане на обект „**Разширение на площадката на поземлен имот с идентификатор 73403.48.14 за „Жилищно строителство - Жилищна сграда““**, поземлен имот с идентификатор 73403.48.3 по КККР на гр. Трявна, местност „Санаториум”, община Трявна, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата за таксите и по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **13,65 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗм гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**