**ПРОТОКОЛ № 7**

 **16.12.2021 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 7**

**от 16.12.2021 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, с която се засягат около **1047 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **А. Т. М.**, новообразуван имот № 31, кадастрален район 516 по плана на новообразуваните имоти на местност “Ливадето”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 427/13.12.2005 г. на областен управител, в землището на с. Донино, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Хале - склад за производствена дейност /пакетаж/, складова и търговска дейност“**,с която се засягат около **3299 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **С. П. Г.**, в землището на с. Поповци, поземлен имот с идентификатор 57675.87.8, местност “Бончева лъка“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**3.** Променя предназначението на **579 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **„М.“ ООД**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,в землището на с. Мичковци, поземлен имот с идентификатор 48605.101.17, местност “Ст. двор Междене“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **52,11** **лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**4.** Променя предназначението на **514 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **М. Й. Т.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,новообразуван имот № 341, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност кв. “Шенини”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 340/06.10.2004 г. на областен управител, в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **66,82 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**ІІІ. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**5.** На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 6/27.08.2008 г., т. 40 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 15891 кв.м. земеделска земя от ІІІ категория, неполивна, собственост на „Б. Е.“ ЕООД, за изграждане на обект „Разширение на птицекланица с цех за полуфабрикати“ в землището на гр. Севлиево, местност „Чакала“, имот № 124003, общ. Севлиево, обл. Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 7, т. 1 от Тарифата в размер на 10726, 43 лв.“

Земеделската земя с площ 15889 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 65927.124.3 по КККР на гр. Севлиево, одобрена със Заповед № РД-18-77/16.07.2008 г. на изп. директор на АГКК, собственост на „Б. Е.“ ЕООД.

На основание § 30, ал. 3 и ал. 4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, във връзка с чл. 18 и чл. 19 от Наредба № РД-02-20-5/2016 г. и нотариално заверена декларация постъпила в ОД „Земеделие“ гр. Габрово с рег. индекс ПО-10-43-2/15.12.2021 г., с нотариална заверка на подписите и съдържанието рег. №№ 12856 и 12857 от 14.12.2021 г., на Мариела Калоянова, нотариус в район на действие РС София, рег. № 200 на Нотариалната камара /помощник - нотариус Анна Величкова - Миньова/, с която „Б. Е.“ ЕООД, декларира отказ от възстановяване на разликата между внесената такса за промяна на предназначението, посочена в Решение № К- 6/27.08.2008 г., т. 40 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по чл. 8, т. 9 от действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, не се дължи такса за заплащане, както и за възстановяване.

Преди започване на строителството да се отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, върху който ще се извършва изграждането на обекта.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХГ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**