**ПРОТОКОЛ № 6**

 **11.12.2024 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 6**

**от 11.12.2024 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

 **1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **3999** **кв. м**. земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„И. Е.“ ЕООД**, за изграждане на обект „**Склад за селскостопански инвентар и продукция и Жилищна сграда**“, поземлен имот с идентификатор 81726.30.7 по КККР на с. Чуково, местност „Муцевица“, община Дряново, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

 Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 **Забележка:** При внасяне на предложение за промяна на предназначение на земеделската земя да се представи влязъл в сила ПУП-ПЗ, с който да е определена нормативно необходимата прилежаща площ за функционирането на обект „Склад за селскостопански инвентар и продукция“ и нормативно необходимата прилежаща площ за функционирането на обект „Жилищна сграда“ и предвид правилното прилагане на ЗОЗЗ и Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделската земя.

 **2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **6718** **кв. м**. земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„И. Е.“ ЕООД**, за изграждане на обект „**Склад за селскостопански инвентар и продукция и Жилищна сграда**“, поземлен имот с идентификатор 81726.24.1 по КККР на с. Чуково, местност „Тункала“, община Дряново, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

 Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 **Забележка:** При внасяне на предложение за промяна на предназначение на земеделската земя да се представи влязъл в сила ПУП-ПЗ, с който да е определена нормативно необходимата прилежаща площ за функционирането на обект „Склад за селскостопански инвентар и продукция“ и нормативно необходимата прилежаща площ за функционирането на обект „Жилищна сграда“ и предвид правилното прилагане на ЗОЗЗ и Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделската земя.

 **3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **776** **кв. м**. земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **Д. В. А.**, за изграждане на обект „**Автокъща**“, поземлен имот с идентификатор 57675.83.11 по КККР на с. Поповци, местност „Криволеца“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

 Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

 **4.** Променя предназначението на **996 кв. м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, съсобственост на **Н. Х. В. и С. П. М.**,за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**, новообразуван имот с № 455, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност „кв. Шенини“, землище гр. Габрово, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, общ. Габрово, област Габрово, одобрен със Заповед № 340/06.10.2004 г. на Областен управител на Област Габрово, при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

 Съсобствениците на земята да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **129,48** **лева.**

 Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IIІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

 **5.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ променя предназначението на **1780 кв. м.** земеделска земя от III категория, неполивна, собственост на **Х. И. Д.**, за изграждане на обект **„Разширение на площадка на поземлен имот с идентификатор 65927.59.117 по КККР на гр. Севлиево за „Обществено обслужване - автосервиз, офиси, гаражи и паркинг““**,част от поземлен имот с идентификатор 65927.59.118 /проектен идентификатор 65927.59.162/ по КККР на гр. Севлиево, местност “Салимов геран“, община Севлиево, област Габрово при граници, посочени в приложената скица-проект и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

 Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 1 и т. 3 от Тарифата в размер на **5206,50 лева**.

 Решението може да бъде обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

 **6.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на  **518 кв. м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **А. А. З.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 02563.522.10 по КККР на с. Бангейци, местност “Новаковско дере“, зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, община Трявна, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

 Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **31,08 лева.**

 Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

 При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

 При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**