**ПРОТОКОЛ № 6**

**16.11.2023 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К – 6**

**от 16.11.2023 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **3383 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **П. Х. Й.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищни сгради“**,поземлен имот с идентификатор 23947.68.159 по КККР на гр. Дряново, местност “Вехти лозя“, община Дряново, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **2020 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, съсобственост на **Д. В. В.** **и Д. С. К.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 14218.126.521 по КККР на гр. Габрово, местност “Цоневци - Градище“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **300 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, съсобственост на **С. Р. Б. и А. В. Ц.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,новообразуван имот № 590, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност “кв. Шенини“, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 340/06.10.2004 г. на областния управител на Област Габрово, в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **1390 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **С. Т. К.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Eднофамилна жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 14218.116.501 по КККР на гр. Габрово, местност “Златари“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**5.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **2399 кв.м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **И. Г. Х.**, за изграждане на обект **“Производствени и складови дейности - Склад за селскостопанска техника“**,поземлен имот с идентификатор 38577.39.1 по КККР на с. Копчелиите, местност “Трапа Бостана“, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**6.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **7901 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **Д. Л. Н.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, местност “Боцинко“, община Дряново, област Габровопри граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**7.** Променя предназначението на **7901 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **Д. Л. Н.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 30418.14.1 по КККР на с. Зая, местност “Боцинко“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **10429,32 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**8.** Променя предназначението на **2498 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, съсобственост на **П. Г. П. и Р. Г. П.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 14218.21.10 по КККР на гр. Габрово, местност “Хаджийска Усойна - Ме“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Съсобствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **5358,21 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**9.** Променя предназначението на **2355 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, съсобственост на **М. М. М. и Д. В. С.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Два броя жилищни сгради“**,поземлен имот с идентификатор 57675.401.94 по КККР на с. Поповци, местност “Трапа“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Съсобствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **2331,45 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**10.** Променя предназначението на **5392 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на „**А. – Г.“ ЕООД**, за изграждане на обект **“Производствена и складова дейност - Автосервиз и склад към него и пътна връзка“**,поземлен имот с идентификатор 14218.107.513 /проектни имоти с идентификатор 14218.107.513 и 14218.107.546/ по КККР на гр. Габрово, местност “Паевото - Гладичка”, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложените скица, скици - проeкти и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и 3 от Тарифата в размер на **15421,12 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**11.** На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 6/27.08.2008 г., т. 21 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 2498 кв.м. земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на С. П. Р., за изграждане на обект: „Два броя жилищни сгради“ в землището на с. Гъбене, местност „Горна Ограда“, имот № 072060, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП - ПЗ.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 1236,51 лева.“

Земеделската земя с площ от 2497 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 18215.72.60 по КККР на с. Гъбене, одобрена със заповед РД-18-816/22.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, собственост на С. П. Р.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 1235,52 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1236,51 лева, посочена в Решение № К - 6/27.08.2008 г., т. 21 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 2472,03 лева.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**