**ПРОТОКОЛ № 6**

**05.11.2021 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 6**

**от 05.11.2021 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**, с която се засягат около **345 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **С. В. С.**, новообразуван имот № 307, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност “кв. Шенини”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 340/06.10.2004 г. на областен управител, в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Цех за металообработване“**, с която се засягат около **5150 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, съсобственост на **А. И. Х. и Д. Й. Х.**, в землището на гр. Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.39.530, местност “Войновска спирка“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Цех за производство на пелети“**, с която се засягат около **3900 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **Е. Д. Д.**, в землището на гр. Габрово, поземлен имот с идентификатор 14218.37.40, местност “Петровото - Чуката“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**4.** Утвърждава площадка за проектиране, за продължаване експлоатацията на съоръжение на техническата инфраструктура на обект **“Подвижна телекомуникационна базова станция /БС/ 3660“**, с която се засягат около **4200 кв.м.** земеделска земя V категория, неполивна, собственост на **„Ц. Б.“ ЕАД**, в землището на с. Царева Ливада, поземлен имот с идентификатор 12677.12.14, местност “Калугерското“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**5.** Променя предназначението на **338 кв.м.** земеделска земя от VІ категория, неполивна, собственост на **Н. А. Д.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство“**,в землището на с. Донино, поземлен имот с идентификатор 22959.30.15, местност “Садината Юрта - Донин“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **182,52 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**6.** Променя предназначението на **3079 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **„Е. Г.“ ЕООД**, за изграждане на обект **“Производствена и складова дейност - Цех за металообработка“**,в землището на с. Лесичарка, поземлен имот с идентификатор 43339.8.310, местност “Латиновото“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и т. 3 от Тарифата в размер на **3048,21 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IIІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**7.** На основание чл. 67а, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на общо **2816 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **Д. И. М.**, за изграждане на обект **“Разширение на площадката на поземлен имот с идентификатор 57675.62.73 за „Производствени, складови и търговски дейности““**,поземлени имоти с идентификатори 57675.62.8 с площ 718 кв.м. и 57675.62.74с площ 2098 кв.м. по КККР на с. Поповци, местност “Трапа“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 от тарифата за таксите и чл. 6, т. 1, т. 2 и т. 3 от Тарифата в размер на **2787,84 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IV. На основание чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:**

**8.** На основание чл. 36 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 64, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОДЗ гр. Габрово отменя свое Решение № К-1/28.02.2019 г., т. 2, със следното съдържание: „Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Магазин за продукция от собствена ферма, фамилен ресторант, апартамент и стаи /хотелски тип/, гаражи, складове и обслужващи помещения“**, с която се засягат около **2216 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **П. Ц. Г.**, в землището на с. Здравковец, поземлен имот с идентификтор 30661.83.151, местност “Мочурака”, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.“, поради настъпили нови обстоятелства **-** променено инвестиционно намерение на заявителя/собственика.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХГ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**