**ПРОТОКОЛ № 5**

**12.11.2024 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 5**

**от 12.11.2024 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **4000** **кв. м**. земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **И. И. А.**, за изграждане на обект „**Автокъща, производствена и складова дейност**“, поземлен имот с идентификатор 14218.39.535 по КККР на гр. Габрово, местност „Войновска спирка“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**2.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **604** **кв. м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на **Г. Т. Ц.**,за изграждане на обект „**Жилищно строителство - Жилищна сграда**“, новообразуван имот № 2, кадастрален район 512 по плана на новообразуваните имоти на местност „Брусовете“, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № 427/13.12.2005 г. на Областен управител на Област Габрово в землището на с. Донино, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**3.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **3450** **кв. м**. земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на „**E.“ ООД**,за изграждане на обект „**Производствени, обслужващи и складови дейности - Склад за съхранение на млечни изделия, млекопреработвателен цех, заведение за обществено хранене и фирмен магазин**“, поземлен имот с идентификатор 43339.5.263 по КККР на с. Лесичарка, местност „Копака“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**II. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**4.** Променя предназначението на **3450** **кв. м**. земеделска земя от VI категория, неполивна, собственост на „**E.“ ООД**, за изграждане на обект „**Производствени, обслужващи и складови дейности - Склад за съхранение на млечни изделия, млекопреработвателен цех, заведение за обществено хранене и фирмен магазин**“, поземлен имот с идентификатор 43339.5.263 по КККР на с. Лесичарка, местност „Копака“, община Габрово, област Габрово при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 1, т. 2 и т. 3 от Тарифата в размер на **4657,50 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**5.** Променя предназначението на **677 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **М. К. Д. – И.**,за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Еднофамилна жилищна сграда“**, поземлен имот с идентификатор 57675.40.12 по КККР на с. Поповци, местност „Рязкова поляна“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **446,82** **лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**6.** Променя предназначението на **3499 кв. м.** земеделска земя от VIII категория, неполивна, собственост на **П. Н. П.**,за изграждане на обект **„Жилищно строителство - Жилищни сгради“**, поземлен имот с идентификатор 36751.53.1 по КККР на с. Керека, местност „Марашето“, община Дряново, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 5, ал. 2, т. 3 и чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **2624,25 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**7.** Променя предназначението на **1626 кв. м.** земеделска земя от VI категория, неполивна, съсобственост на **М. Т. Х. и Г. Т. Х.**,за изграждане на обект **„Произодствена и складова дейност – „Склад за дървесина и трафопост““**, част от поземлен имот с идентификатор 14218.76.57 /проектен идентификатор 14218.76.552/ по КККР на гр. Габрово, местност „Петкова нива“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/.

Съсобствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплатят на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 и 3 от Тарифата в размер на **2853,63 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и т. 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедура по глава пета от ППЗОЗЗ.

**IIІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/,** **променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**8.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **450 кв. м.** земеделска земя от IX категория, неполивна, собственост на **„С. С. А. М. и Г.“**, за изграждане на обект **“Религиозни дейности - Параклис“**, част от поземлен имот с идентификатор 69417.68.17 /проектен имот с идентификатор 69417.68.524/ по КККР на с. Стоките, местност “Лъгът“, община Севлиево, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 и т. 6 от Тарифата в размер на **81,00 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**9.** На основание чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, променя предназначението на **2705 кв. м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **П. П. В.**,за изграждане на обект **„Обществено обслужващи дейности - Търговия и обществено хранене“**, поземлен имот с идентификатор 65927.20.2 по КККР на гр. Севлиево, местност „Мерата“, община Севлиево, област Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1 от Тарифата в размер на **5802,23 лева.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗХ гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**