**ПРОТОКОЛ № 5**

**25.07.2022 г.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ К - 5**

**от 25.07.2022 година**

**ЗА:** Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране.

**КОМИСИЯТА ПО чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ**

**Р Е Ш И :**

**І. На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 32, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.** Утвърждава площадка за проектиране, с която се засягат около **2498 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, съсобственост на **П. Г. П. и Р. Г. П.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,поземлен имот с идентификатор 14218.21.10 по КККР на гр. Габрово, местност “Хаджийска Усойна - Ме“, община Габрово, област Габрово при граници посочени в приложената скица.

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ІІ. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:**

**2.** Променя предназначението на **3000 кв.м.** земеделска земя от V категория, неполивна, собственост на **К. Д. Д.**, за изграждане на обект **“Комплекс за търговия и услуги и производствена и складова дейност“**,поземлен имот с идентификатор 14218.34.529 по КККР на гр. Габрово, местност “Драганчева Кория”, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 1, т. 2 и т. 3 от Тарифата в размер на **6435,00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**3.** Променя предназначението на **345 кв.м.** земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост на **С. В. С.**, за изграждане на обект **“Жилищно строителство - Жилищна сграда“**,новообразуван имот № 307, кадастрален район 35 по плана на новообразуваните имоти на местност “кв. Шенини”, зона § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със заповед № 340/06.10.2004 г. на областен управител, в землището на гр. Габрово, община Габрово, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер на **44,85 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**4.** Променя предназначението на **4200 кв.м.** земеделска земя V категория, неполивна, собственост на **„Ц. Б.“ ЕАД**, за продължаване експлоатацията на съоръжение на техническата инфраструктура - обект **“Подвижна телекомуникационна базова станция /БС/ 3660“**,поземлен имот с идентификатор 12677.12.14 по КККР на с. Царева Ливада, местност “Калугерското“, община Дряново, област Габровопри граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП - ПЗ/.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предназначен за строителство и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 2 от Тарифата в размер на **6237,00 лв.**

Решението може да бъде обжалвано при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

При отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3 от ЗОЗЗ, заплатената такса по чл. 30 от ЗОЗЗ не се възстановява.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

**III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал:**

**5.** На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал,

Потвърждава Решение № К - 2/05.03.2008 г., т. 36 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово, със следното съдържание:

„Променя предназначението на 12818 кв.м. земеделска земя от Х категория, неполивна, собственост наХ. Г. М., за изграждане на обект „Жилищно строителство“, в землището на гр. Трявна, местност „Гюла“, имот № 046002, общ. Трявна, обл. Габрово при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план. Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 от Тарифата в размер 1923,00 лева. Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, граничещ с имота, следва да се предприеме процедура за промяна предназначението му по общия ред.“

Земеделската земя с площ от 12815 кв.м., предмет на настоящото решение е в границите на поземлен имот с идентификатор 73403.46.2 по КККР на гр. Трявна, одобрена със заповед РД-18-21/12.05.2010г. на изп. директор на АГКК, собственост на Х. Г. М.

Собственикът на земята да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т. 7 на Тарифата в размер на 2241,88 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1923,00 лева, посочена в Решение № К - 2/05.03.2008 г., т. 36 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие” гр. Габрово и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер 4164,88 лева.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от ППЗОЗЗ се провежда процедурата по глава пета от ППЗОЗЗ.

Решението губи правно действие в сроковете по чл. 24, ал. 5 от Закона за опазване на земеделските земи и подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Решението подлежи на обжалване при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Комисията за земеделските земи в МЗм гр. София или Административен съд град Габрово в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му.**